



ANEXO I

CARACTERÍSTICAS DEL CONTRATO

TITULO: CONTRATO DE SERVICIOS DENOMINADO: "SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS INSTALACIONES DE LA GALERÍA DE AIRE LOS MOSQUETEROS" DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA, A ADJUDICAR POR PROCEDIMIENTO ABIERTO.

1. Definición del objeto del contrato

| | |
|-------------------------|-----------------------------------|
| División en lotes: | NO |
| Código CPV: | 90911200-8 |
| Código CPA: | 81.21.10 |
| Categoría del contrato: | 14 (<i>Anexo II del TRLCSP</i>) |

Necesidades administrativas a satisfacer mediante el contrato:

"SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS INSTALACIONES DE LA GALERÍA DE AIRE LOS MOSQUETEROS" DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA

Limpieza: consistente en el barrido, fregado de los suelos, limpieza de cristales, del polvo en muebles y enseres, limpieza y desinfección de duchas, aseos y vestuarios de las dependencias ubicadas en el Centro de Pádel de Melilla.

2. Órgano de contratación

De acuerdo a lo señalado en la Disposición Adicional Segunda y en el art. 110 del TRLCSP, la competencia para la aprobación del expediente de contratación, y por tanto del gasto que del mismo deriva corresponde a la Consejería de Hacienda, en virtud del Acuerdo del Consejo de Gobierno de Distribución de Competencias entre las Consejerías de 30 de septiembre de 2016 (BOME Extraordinario Núm. 17) que a su vez mantiene el Acuerdo del Consejo de Gobierno de fecha 3 de septiembre de 2010, de distribución de competencias en materia de contratación.

El órgano de contratación para la adjudicación de este contrato estará asistido por una Mesa de contratación. El nombramiento de sus miembros se produjo mediante Acuerdo del Consejo de Gobierno de fecha 21 de enero de 2016, publicado en el BOME Número 5306, de 22 de enero de 2016.

3. Presupuesto del contrato y crédito en que se ampara



Valor Estimado: **54.803,20 €**, IPSI excluido.
Presupuesto Base de Licitación: **27.401,60 €**, IPSI excluido.
IPSI Presupuesto Base de Licitación: **1.096,04 €** (Tipo: 4%)
Presupuesto de Licitación Total: **28.497,64 €**, IPSI incluido.
Cofinanciación: **NO**
Ciudad Autónoma de Melilla: **100%**
Otros entes: **0%**

Aportación de la Ciudad: **56.995,28 €**

**“SERVICIO DE LIMPIEZA DE LAS INSTALACIONES DE LA GALERÍA DE AIRE LOS MOSQUETEROS”,
DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA**

| AÑO | MESES | COSTE TOTAL POR AÑO – IPSI INCLUIDO |
|--------------|-----------|---|
| 2017 | 5 | 5.937,02 € |
| 2018 | 12 | 14.248,80 € |
| 2019 | 7 | 8.311,82 € |
| TOTAL | 24 | 28.497,64 € |

En caso de ser acordada la prórroga:

| AÑO | MESES | COSTE TOTAL POR AÑO – IPSI INCLUIDO |
|--------------|-----------|--|
| 2019 | 5 | 5.937,02 € |
| 2020 | 12 | 14.248,80 € |
| 2021 | 7 | 8.311,82 € |
| TOTAL | 24 | 28.497,64 € |

Con cargo a la partida presupuestaria:

Centro Sección Programa
14 34200 21200

Sistema de determinación del presupuesto:

Para la determinación del presupuesto se ha considerado la totalidad de los componentes de la prestación (valoración de las horas de servicios, materiales, beneficio industrial, y gastos generales), y duración de la prestación.

4. Plazo y lugar de ejecución



Duración: **2 AÑOS**

Prórroga: **SI**

Duración y número de prórrogas: **UNA PRÓRROGA DE DOS AÑOS**

Duración Total: **4 AÑOS**

Recepciones parciales: **NO**

Lugar de ejecución: **GALERÍA DE AIRE LOS MOSQUETEROS DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA.**

5. Plazo de garantía

TREINTA DÍAS.

6. Procedimiento y criterio de adjudicación

Tramitación anticipada: **NO**

Tramitación: **ORDINARIA**

Procedimiento: **ABIERTO**

Criterios de adjudicación: Se atiende a una **pluralidad de criterios** descritos en el apartado 20 del Presente anexo.

7. Garantía provisional

Procede: **NO**

8. Garantía definitiva

5 por 100 el importe de adjudicación del contrato (IPSI excluido)

9. Garantía complementaria

Procede: **SI**, en el caso de que la adjudicación se realice a un licitador cuya oferta hubiera incluido Inicialmente valores anormales o desproporcionados, conforme a lo establecido en el artículo 152 del TRLCSP y en el apartado 20 del presente anexo, pero que se hubiera considerado aceptable tras la presentación de la oportuna justificación.

Porcentaje: Deberá depositar una garantía complementaria equivalente al 5% del importe de la



adjudicación (IPSI excluido).

10. Forma de las proposiciones

Según los criterios establecidos en el apartado 20 de este Anexo, las proposiciones deberán presentarse en **DOS SOBRES**, que se denominarán de la siguiente manera:

SOBRE A: "Documentación administrativa"

SOBRE C: "Criterios de adjudicación evaluables mediante la aplicación de fórmulas"

11. Revisión de precios

Procede: **NO**

12. Solvencia económica, financiera y técnica o profesional

Acreditación de la solvencia económica y financiera:

Conforme el art. 75 apartado a) del TRLCSP: La solvencia económica y financiera del empresario deberá acreditarse por el volumen anual de negocios, o bien volumen anual de negocios en el ámbito al que se refiera el contrato, por importe igual o superior al exigido en el anuncio de licitación o en la invitación a participar en el procedimiento y en los pliegos del contrato o, en su defecto, al establecido reglamentariamente.

Requisitos mínimos de solvencia: **28.497,64** euros como volumen anual de negocio durante el 2016 (sin incluir impuestos).

Acreditación de la solvencia técnica o profesional:

Conforme al Art.78 a) del TRLCSP, requisitos mínimos de solvencia: Relación de los principales servicios o trabajos de similar naturaleza a la del objeto del contrato (servicios relacionados con objeto del contrato), realizados en los últimos cinco años que incluya importes, fechas y el destinatario público o privado, de los mismos, por un montante global igual o superior a **28.497,64** euros (sin incluir impuestos) en el conjunto del periodo indicado (2012, 2013, 2014, 2015 y 2016).

Relación de los principales servicios o trabajos en la forma prevista en el artículo 78 apartado a) del TRLCSP.

O estar en posesión de la siguiente clasificación:

Grupo: U

Subgrupo: I

Categoría: 1



Compromiso de adscripción a la ejecución del contrato de medios personales o materiales:

Los licitadores deberán incluir, acompañando a los documentos acreditativos de la solvencia exigida:

- Compromiso de adscripción o dedicación de los medios personales y/o materiales suficientes para la ejecución del contrato. Este compromiso de adscripción es obligación contractual esencial.
- Los nombres y cualificación profesional del personal responsable de ejecutar la prestación objeto del contrato.

Además, el contratista estará obligado al cumplimiento de lo establecido en el Convenio Colectivo de Aplicación (Convenio de Limpieza), respecto a la totalidad de los trabajadores que participen en el servicio contratado, incluyendo a los pertenecientes a las posibles subcontratas, configurándose esta condición como obligación esencial del contrato según lo establecido en el art. 119 del TRLCSP.

13. Régimen de pagos

Se realizarán pagos parciales previa entrega y recepción de las sucesivas fases de ejecución definidas en el programa de trabajo.

Se expedirán certificaciones mensuales, en base a las valoraciones correspondientes al trabajo realmente ejecutado en cada mes como pagos a cuenta de la liquidación.

Las facturas correspondientes deberán presentarse conforme a lo establecido en la cláusula 30 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, conforme al Reglamento de Organización y Funcionamiento del Registro de Facturas de la Ciudad Autónoma de Melilla.

Abonos a cuenta por operaciones preparatorias: NO proceden.

14. Admisibilidad de variantes

Procede: **NO**

15. Programa de trabajo

Obligación de presentar un programa de trabajo: **SI**

Plazo de presentación: El plazo de presentación del programa de trabajo será de quince días contados desde la notificación de la adjudicación del contrato.

16. Póliza de seguros

Procede: **SI**



El adjudicatario deberá suscribir una póliza de seguro para la cobertura de riesgos, daños a bienes de terceros y de lesión o muerte por mala ejecución del servicio, hasta un límite de 300.000 €, así como seguro de accidentes que incluya a los trabajadores que presten servicio en la ejecución de este contrato, por el mismo importe anterior.

Momento de entrega de las pólizas: Previa a la formalización del contrato.

17. Subcontratación

Procede: **SI**

Porcentaje máximo de subcontratación: Hasta un máximo de un 25 % del coste total anual.

Los licitadores deberán indicar en la oferta la parte del contrato a subcontratar, su importe, y el nombre o el perfil empresarial de los subcontratistas.

18. Penalidades

Por demora: (de conformidad con lo establecido en el artículo 212 del TRLCSP)

Por ejecución defectuosa: Ante la ejecución defectuosa del servicio cabe la imposición de penalidad. La valoración de los daños, perjuicios e incumplimientos consecuencia de la ejecución defectuosa será realizada por los Servicios Técnicos de la Consejería de Educación, Juventud y Deporte.

Las faltas cometidas podrán clasificarse como leves, graves y muy graves.

Se consideran faltas muy graves:

- El incumplimiento y/o demora de las órdenes del trabajo dadas por los Servicio técnicos con el carácter de urgente.
- La negativa por parte de la adjudicataria a cumplimentar las órdenes singulares y requerimientos de carácter informativo de la dirección técnica.
- El incumplimiento de lo establecido tanto en materia social y laboral como de seguridad personal e higiene de los trabajadores y lo que se refiere a la obligatoriedad de constituir póliza de aseguramiento.
- El incumplimiento de alguna de las condiciones del presente Pliego que a juicio de la C.A.M. merezca la clasificación de falta muy grave.

Se consideran faltas graves:

- La utilización de elementos materiales o personales asignados con carácter exclusivo a los trabajos objeto de este pliego en otros servicios ajenos a él.
- El incumplimiento y/ o demora de las órdenes de trabajo dadas por la Dirección Técnica.
- La manifiesta falta de aseo en el personal, deferencia de éste con el público respeto a la propiedad ajena o a cualquier falta similar que afecte a la imagen pública del servicio.
- La reiteración o reincidencia de tres faltas leves.



Se consideran faltas leves:

- a) Todas aquellas infracciones del presente Pliego y/o el incumplimiento de la organización contenida en las ofertas y aceptadas por la C.A.M., que no estén recogidas en los apartados anteriores como faltas muy graves o graves.

Las faltas leves prescribirán a los 6 meses, las graves transcurridos 12 meses y las muy graves a los 18 meses. La prescripción comenzará a surtir efecto desde que el Servicio Técnico de la Consejería de Educación, Juventud y Deporte tuviera conocimiento de la infracción cometida.

SANCIONES

Las infracciones antes descritas serán pensadas con las siguientes cuantías:

- **Las infracciones leves**, se sancionarán con apercibimiento o multa de hasta QUINIENTOS EUROS (500,00 euros)
- **Las infracciones graves**, se sancionarán con multas de entre QUINIENTOS UN EUROS (501,00 €) y MIL euros (1000,00 euros)
- **Las infracciones muy graves**, se sancionarán con multas de entre MIL UN euros (1001,00 euros) a DIEZ MIL EUROS (10000,00 euros), cuando no fuese causa de resolución del contrato.

19. Importe máximo de los gastos de publicidad de la licitación

2.500,00 €

20. Criterio de adjudicación: Pluralidad de Criterios

SOBRE C.-Criterios evaluables mediante la aplicación de fórmulas

| Nº | DESCRIPCIÓN DEL CRITERIO | PONDERACIÓN |
|--------------|--|-------------------|
| I | Criterios evaluables mediante la aplicación de fórmulas | |
| I.1 | Mejor precio ofertado | 85 puntos |
| I.2 | Mejoras | 15 puntos |
| TOTAL | | 100 puntos |

I.- Criterios evaluables mediante la aplicación de fórmulas

I.1 Valoración económica (85 Puntos)

La mejor oferta de precio obtendrá el total de la puntuación del apartado: 85 puntos. Las restantes ofertas se puntuarán de acuerdo con la siguiente fórmula:



Oferta a valorar x 85

Mejor oferta

Mejor oferta: Importe de la oferta con mayor baja respecto al presupuesto total de licitación.

Oferta a valorar: Importe de la oferta a valorar.

Respecto de la oferta económica, se apreciarán conforme a los criterios establecidos en el art. 85 del R.D. 1098/2001, Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas.

1.2 Mejoras de disponibilidad (15 puntos)

Los licitadores podrán ofertar como mejora la disponibilidad del servicio para situaciones excepcionales que requieran un servicio extraordinario y /o en profundidad fuera del horario normal, motivado principalmente por eventos deportivos extraordinarios, temporales, obras o adecuación de las instalaciones por circunstancias sobrevenidas. Para ello deberán comprometerse a facilitar un teléfono de contacto que estará en posesión del coordinador de la empresa.

Dicha disponibilidad se valorará con arreglo a la siguiente escala:

Disponibilidad desde las 8 de la mañana a la 9 de la noche, solo los días laborables:

2.5 puntos

Disponibilidad desde las 8 de la mañana a la 9 de la noche, incluyendo domingos y festivos:

5 puntos

Disponibilidad desde las 7 de la mañana a las 12 de la noche, incluyendo domingos y festivos:

10 puntos

Disponibilidad 24 horas del día, incluyendo domingos y festivos:

15 puntos.

El criterio económico se constituye como el principal criterio de adjudicación, dado el porcentaje que se le atribuye, así como la fórmula de ponderación del mismo.

Los anteriores compromisos se consideran muy interesantes para la correcta ejecución del servicio, pero son lo suficientemente gravosos para el adjudicatario como para que no sean exigidos directamente en el PPT, pero si apreciados como criterio de adjudicación.

MÁXIMA VALORACIÓN OFERTA: 100 PUNTOS

De los criterios de adjudicación establecidos anteriormente, se tomará en consideración, a efectos de apreciar, en su caso, que la proposición no puede ser cumplida como consecuencia de valores anormales o desproporcionados, los siguientes límites:



Se considerarán, en principio, **desproporcionadas o temerarias** las ofertas que se encuentren en los siguientes supuestos:

1. Cuando, concurriendo un solo licitador, sea inferior al presupuesto base de licitación en más de 25 unidades porcentuales.
2. Cuando concurren dos licitadores, la que sea inferior en más de 20 unidades porcentuales a la otra oferta.
3. Cuando concurren tres licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, se excluirá para el cómputo de dicha media la oferta de cuantía más elevada cuando sea superior en más de 10 unidades porcentuales a dicha media. En cualquier caso, se considerará desproporcionada la baja superior a 25 unidades porcentuales.
4. Cuando concurren cuatro o más licitadores, las que sean inferiores en más de 10 unidades porcentuales a la media aritmética de las ofertas presentadas. No obstante, si entre ellas existen ofertas que sean superiores a dicha media en más de 10 unidades porcentuales, se procederá al cálculo de una nueva media sólo con las ofertas que no se encuentren en el supuesto indicado. En todo caso, si el número de las restantes ofertas es inferior a tres, la nueva media se calculará sobre las tres ofertas de menor cuantía.

21. Resolución del Contrato:

Procede: **SI**

Además de las previstas en la cláusula 17, son causas de resolución del contrato las siguientes:

- La contratación ilegal de trabajadores para la realización del servicio, cuando así quede declarado por resolución administrativa o sentencia judicial firme.
- La falta de la debida consideración al público asistente a las instalaciones o hacia empleados públicos de la Ciudad Autónoma, por parte del personal que preste su servicio.
- Perturbar de manera reiterada, el normal funcionamiento de las instalaciones o el tránsito interior por las mismas de empleados, visitantes o público en general.

22. Documentación técnica a presentar en relación con los criterios de adjudicación:

Oferta Técnica: incluirá la propuesta técnica a desarrollar por parte de la empresa, dónde se incluirá programa de trabajo y certificaciones de personal en vigor en el momento de presentación de las ofertas.

Mejoras adicionales al Pliego.



23. Deber de confidencialidad:

Duración: 5 años desde el conocimiento de esa información.

24. Plazo de solicitud de información adicional sobre los pliegos:

Los licitadores deberán solicitar información adicional sobre los pliegos o documentación complementaria con una antelación de ocho días naturales a la fecha límite para la recepción de ofertas.

25. Observaciones:

La dirección de acceso al perfil de contratante en la Ciudad Autónoma de Melilla www.melilla.es (licitaciones).

La participación en la presente licitación supone el compromiso del licitador de utilizar un servicio de mensajería o transporte que asegure el traslado de los originales de la documentación que en su caso les sea exigida a la Oficina del Negociado de Contratación en un plazo no superior a 48 horas hábiles dentro de territorio nacional, corriendo el empresario con los gastos de dicho servicio.

26. Modificación del contrato:

En virtud de lo establecido en el Título V del Libro primero de la Ley de Contratos del Sector Público, se advierte expresamente que el presente contrato:

NO puede ser modificado, salvo por alguna de las causas previstas en el artículo 107 del RDL 3/2011, texto refundido de la LCSP.



CIUDAD AUTÓNOMA
DE
MELILLA

Consejería de Educación, Juventud y Deportes

27. Condiciones especiales en relación con la ejecución del contrato:

Procede: **NO**

Melilla, a 18 de abril de 2017

El Secretario Técnico
Fdo.: Joaquín Manuel Ledo Caballero.