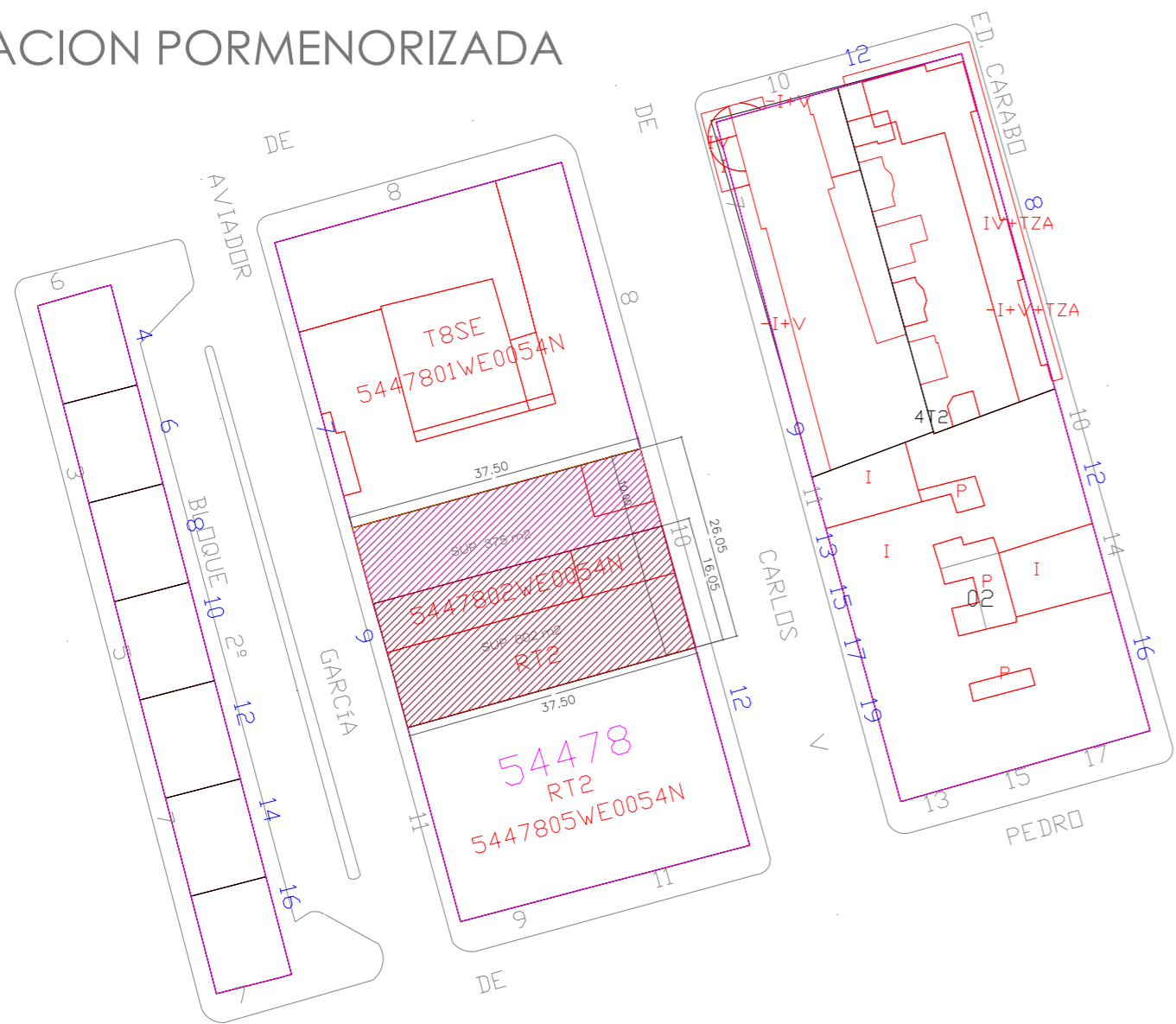
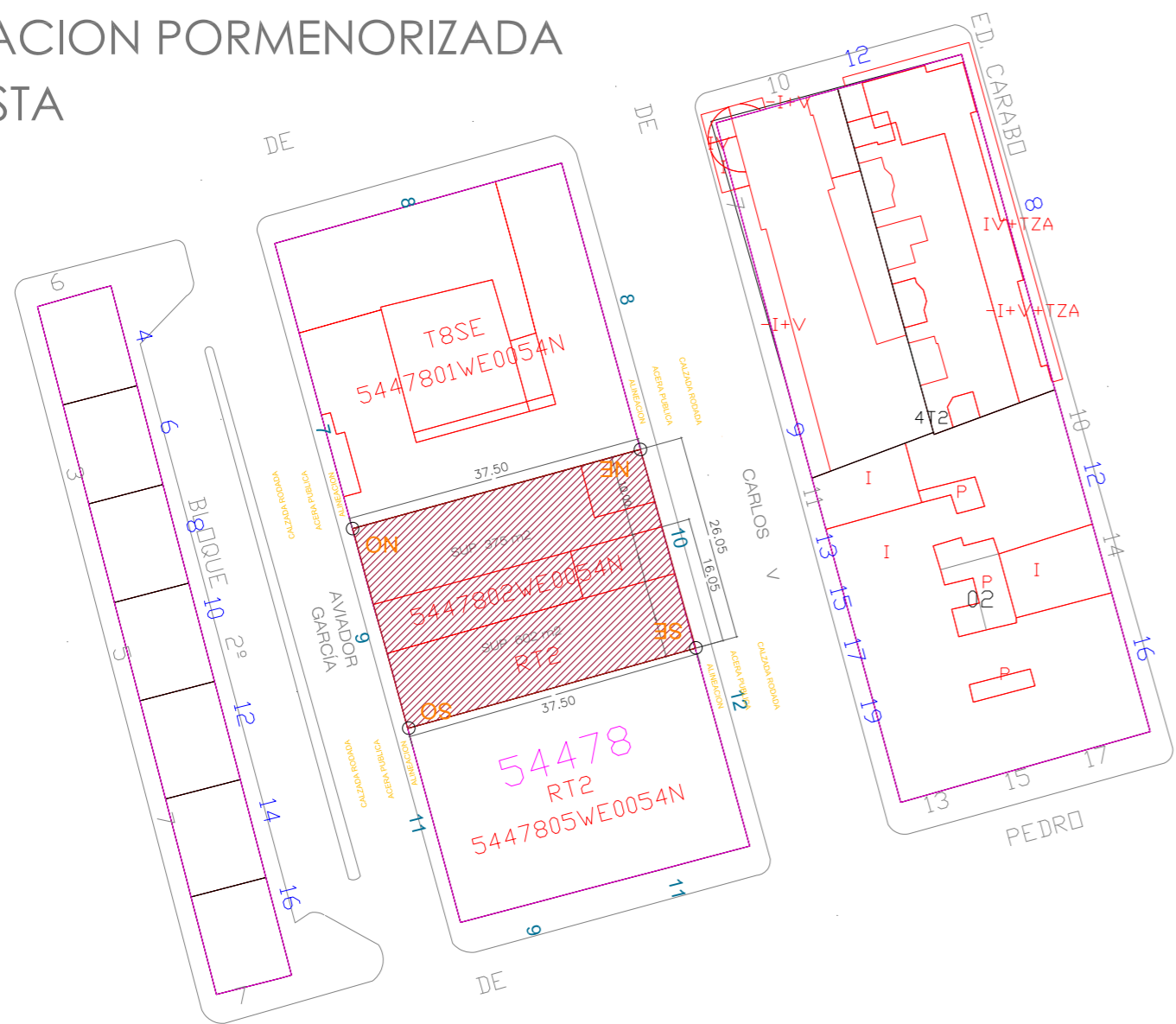


CALIFICACION PORMENORIZADA ACTUAL

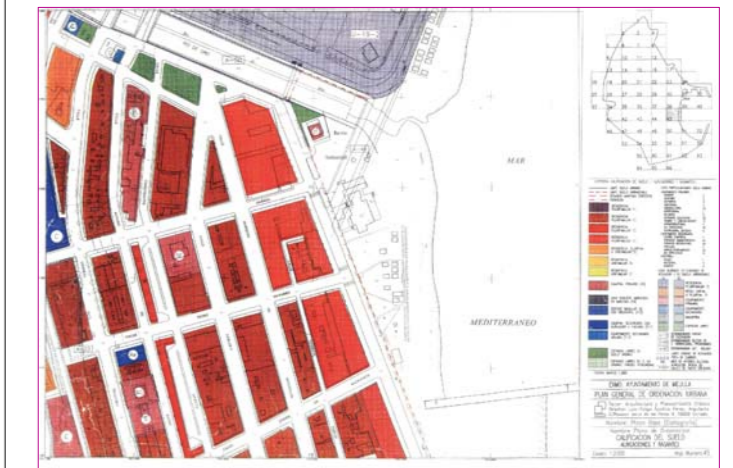


CALIFICACION PORMENORIZADA PROPUESTA



PARCELA EN EL PLANEAMIENTO ACTUAL

LOCALIZACION EN EL PGUOM



PLANEAMIENTO

PARAMETROS DEL PGUOM

CALIFICACION	RESIDENCIAL T2
NUMERO DE PLANTAS	CINCO
ALTURA MAXIMA	17,50 M
EDIFICACION SOBRE ALTURA	CASTILLETE
EDIFICABILIDAD PGUOM T2	5,80 m2/m2
EDIFICABILIDAD PGUOM T8	5,80 m2/m2
OCUPACION DE PLANTAS	100 % EN TODAS
SUPERFICIE PARCELA	977 m2.
USO EQUIPAMIENTO PRIVARIO SE T8	375 m2.
RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR T2	602 m2.

PARAMETROS PROPUESTOS

CALIFICACION	RESIDENCIAL T2
NUMERO DE PLANTAS	CINCO
ALTURA MAXIMA	17,50 M
EDIFICACION SOBRE ALTURA	CASTILLETE
EDIFICABILIDAD PGUOM	5,3547 m2/m2
OCUPACION DE PLANTAS	100 % EN TODAS
SUPERFICIE PARCELA	977 m2.
RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR T2	977 m2.

TRANSFORMACION DE USO
5447802WE0054N

TR U TU

SITUACION CALLES CARLOS V 10 GARCIA MORATO 9

PLANO CALIFICACION PORMENORIZADA ACTUAL
CALIFICACION PORMENORIZADA PROPUESTA

PROMOTOR JUAN MONTES HOYO S.L. FECHA: SEP -2025 PLANO Nº U
ARQUITECTO RAFAEL GUERRAS TORRES ESCALA: SE