

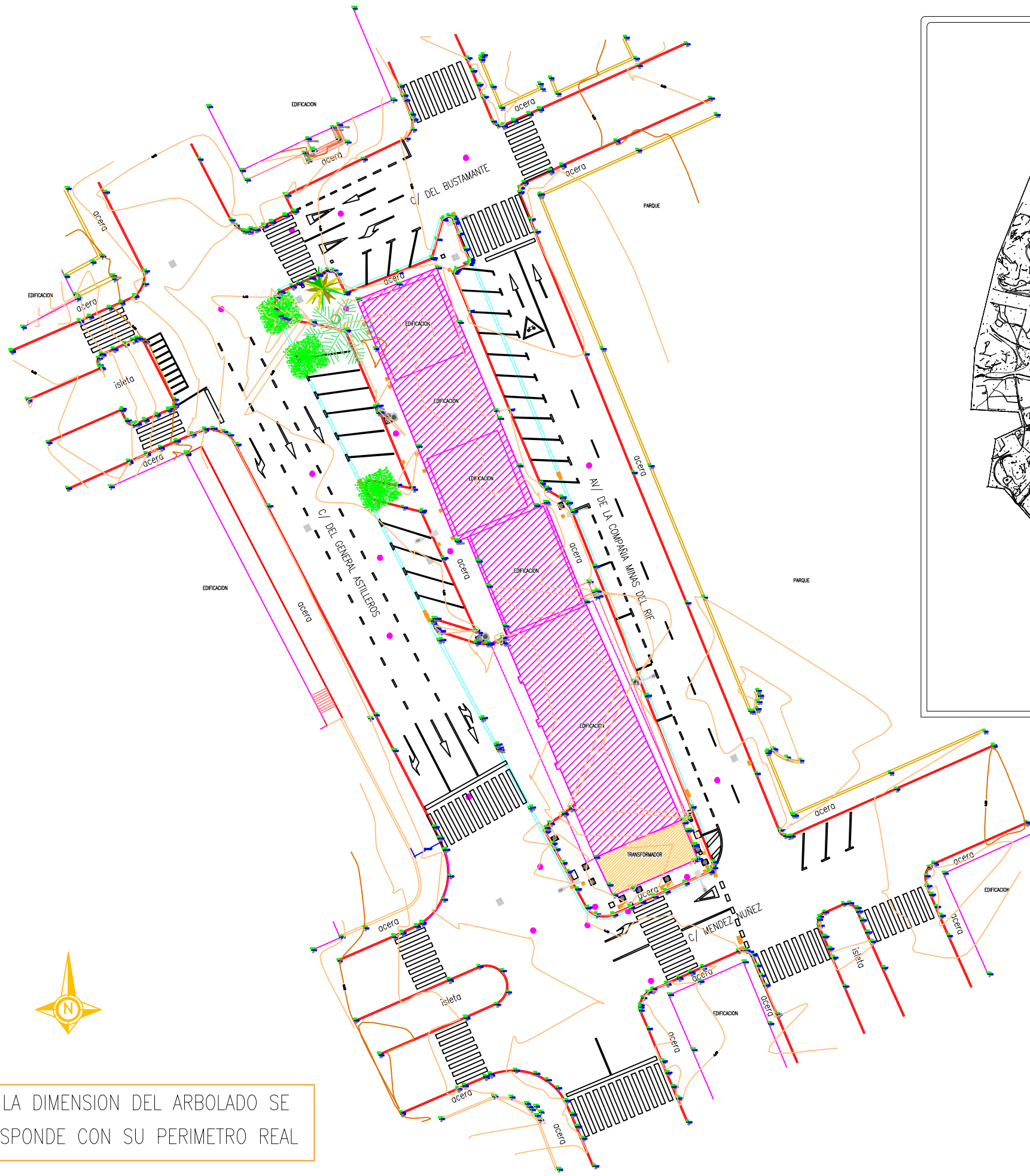
PLANO DE EMPLAZAMIENTO  
SIN ESCALA



PLANO DE SITUACION  
SIN ESCALA

ESTUDIO DE DETALLE PARCELA ANTIGUO CUARTEL POLICIA LOCAL	ESCALA V/E
SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	
FEBRERO 2025	
PROMOTOR: CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA CONSEJERIA DE ECONOMÍA, COMERCIO, INNOVACION TECNOLÓGICA, TURISMO Y FOMENTO	PLANO <b>1</b>





NOTA: LA DIMENSION DEL ARBOLADO SE CORRESPONDE CON SU PERIMETRO REAL

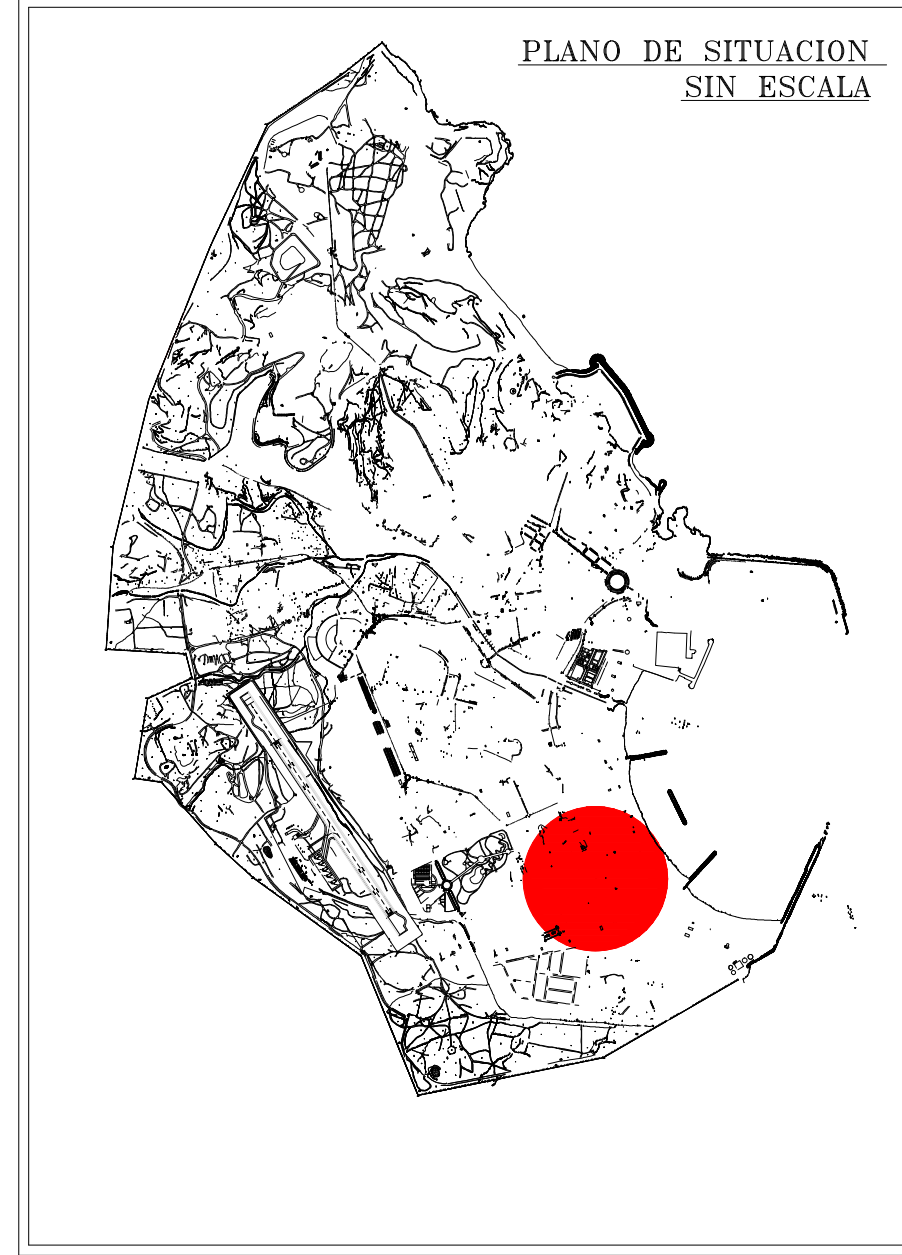
ESCALA  
1/10000

ESTUDIO DE DETALLE PARCELA ANTIGUO CUARTEL POLICIA LOCAL

TOPOGRAFICO ACTUAL

PROMOTOR: CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA  
CONSEJERIA DE ECONOMIA, COMERCIO, INNOVACION TECNOLOGICA, TURISMO

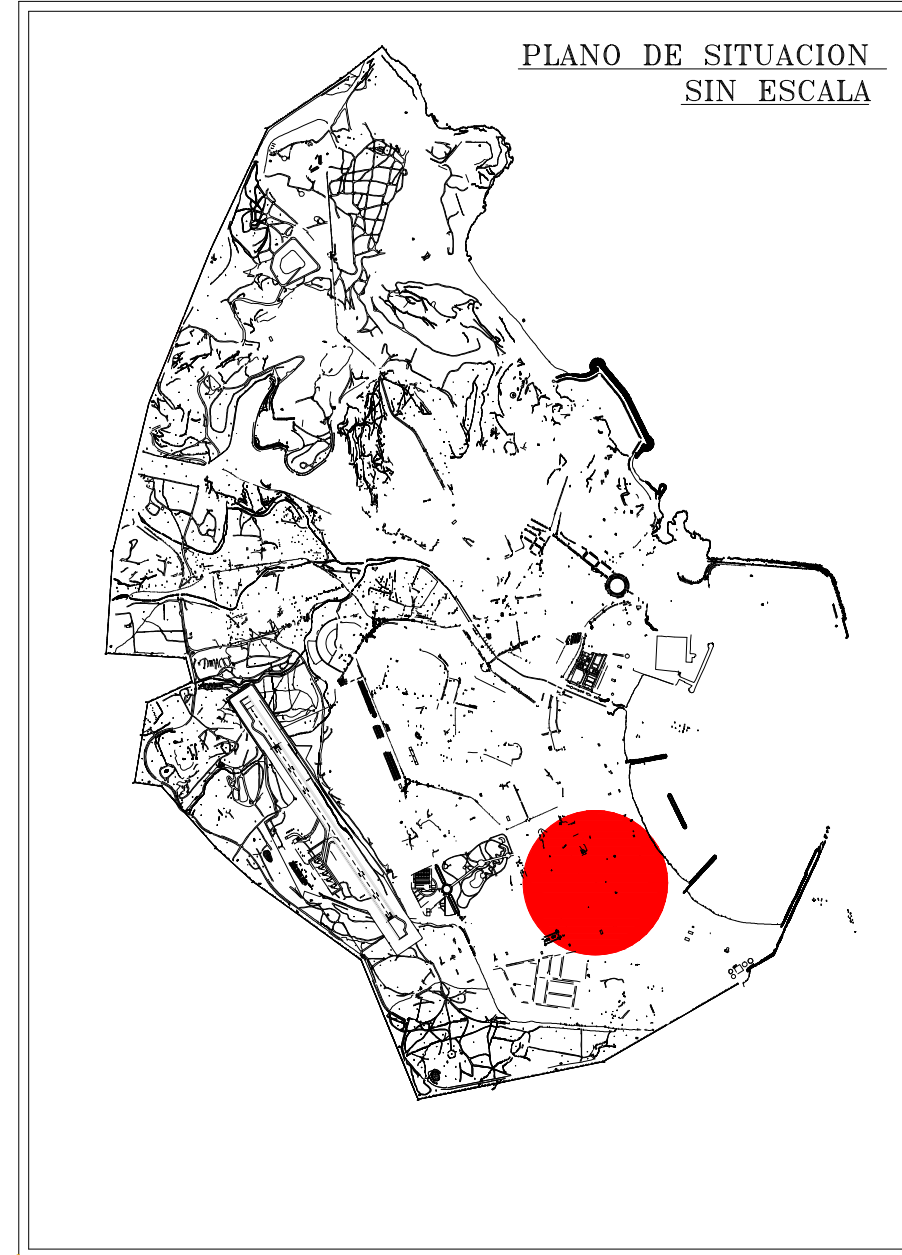
PLANO  
3



<p><b>ESTUDIO DE DETALLE PARCELA ANTIGUO CUARTEL POLICIA LOCAL</b></p>	<p>ESCALA <b>1/10000</b></p>
<p>TOPOGRAFICO ACTUAL CON ORTOFOTO</p>	
<p><b>PROMOTOR:</b> CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA CONSEJERIA DE ECONOMIA, COMERCIO, INNOVACION TECNOLÓGICA, TURISMO Y FOMENTO</p>	<p>PLANO <b>4</b></p>

ABRIL 2024

PLANO DE SITUACION  
SIN ESCALA

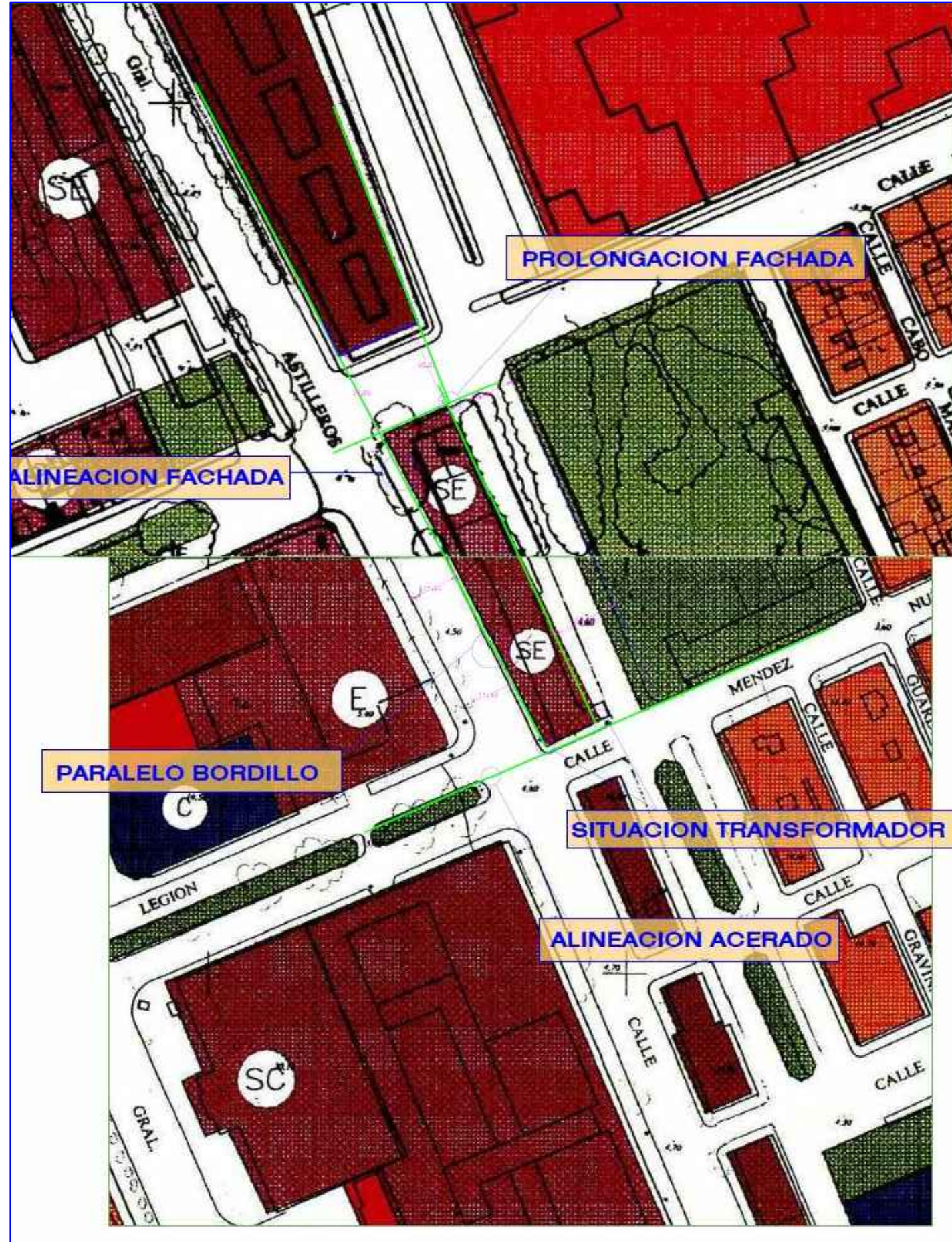


SIGNOS CONVENCIONALES	
	POSTE MADERA
	ARQUETA ALUMBRADO
	ARQUETA TELEFONICA
	POZO
	CAMARA VIGILANCIA
	ARQUETA GASELEC
	FAROLA
	REJILLA SUMIDERO



NOTA: LA DIMENSION DEL ARBOLADO SE CORRESPONDE CON SU PERIMETRO REAL

ESCALA <b>1/10000</b>	ABRIL 2024	PLANO <b>5</b>
<b>ESTUDIO DE DETALLE PARCELA ANTIGUO CUARTEL POLICIA LOCAL</b>		
<b>LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO INSTALACIONES</b>		
<b>PROMOTOR: CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA CONSEJERIA DE ECONOMIA, COMERCIO, INNOVACION TECNOLÓGICA, TURISMO Y FOMENTO</b>		



## DESCRIPCIÓN ALINEACIONES Y DELIMITACIÓN ZONA

### FACHADA NORTE

LA DELIMITACIÓN NORTE ES PARALELA A LA FACHADA DEL BLOQUE DE VIVIENDAS EXISTENTE, (COMPROBANDO LA DIMENSIÓN DEL DIBUJO CON LA DIMENSION REAL DEL BLOQUE) ASIMISMO SE COMPRUEBA QUE LA DIMENSIÓN ES DE 20.02m LA MENOR DISTANCIA CON EL EDIFICIO DE LA POLICIA LOCAL ANTIGUO.

### FACHADA ESTE

EN LA HOJA 50, SE COMPRUEBA QUE LA DELIMITACIÓN PREVISTA ES PARALELA A LA ALINEACIÓN DEL PARQUE, LA LA PROLONGACIÓN DEL BLOQUE EXISTENTE DEFINE LA ESQUINA NORESTE, QUE PARALELO AL PARQUE. PRACTICAMENTE ES COINCIDENTE CON LA ESQUINA SURESTE DEL TRANSFORMADOR, PASANDO A CONSIDERAR ESTA ESQUINA COMO LA VALIDA

### FACHADA SUR

LA ALINEACIÓN SUR DEL PARQUE, ACERADO DE TRANSFORMADOR E ISLETA, SE COMPRUEBA QUE ES COINCIDENTE CON LA ACTUAL, CON LO CUAL SE CONSIDERA CORRECTA LA ALINEACIÓN DEL TRANSFORMADOR Y SU ACERADO DE ALGO MAS DE 2m. HASTA LA ESQUINA SURESTE DEL TRANSFORMADOR, PASANDO A CONSIDERAR ESTA ESQUINA COMO LA VALIDA

### FACHADA OESTE

SE COMPRUEBA QUE LA DELIMITACIÓN ES ALINEACIÓN DE LA FACHADA DEL BLOQUE DE VIVIENDAS, PARALELA AL ACERADO EXISTENTE, Y PRACTICAMENTE COINCIDENTE CON LA ESQUINA SUROESTE DEL TRANSFORMADOR.

SE CONSIDERAN LAS ESQUINAS SURESTE Y SUROESTE COMO VALIDAS PARA LA DELIMITACIÓN

ESCALA  
1/10000

ABRIL 2024

PLANO

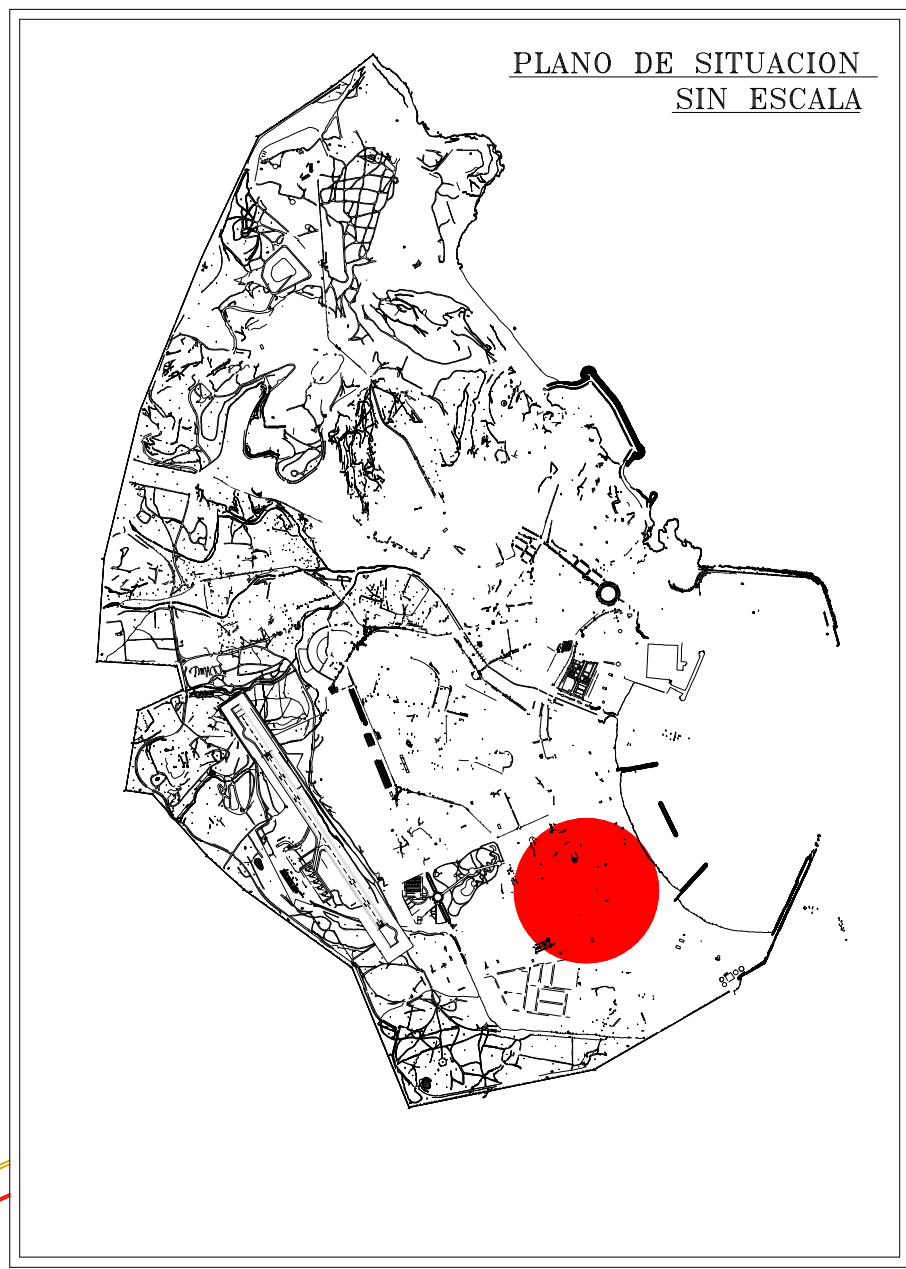
6

ESTUDIO DE DETALLE PARCELA ANTIGUO CUARTEL POLICIA LOCAL

ESTUDIO DE ALINEACIONES SEGUN PGOU.

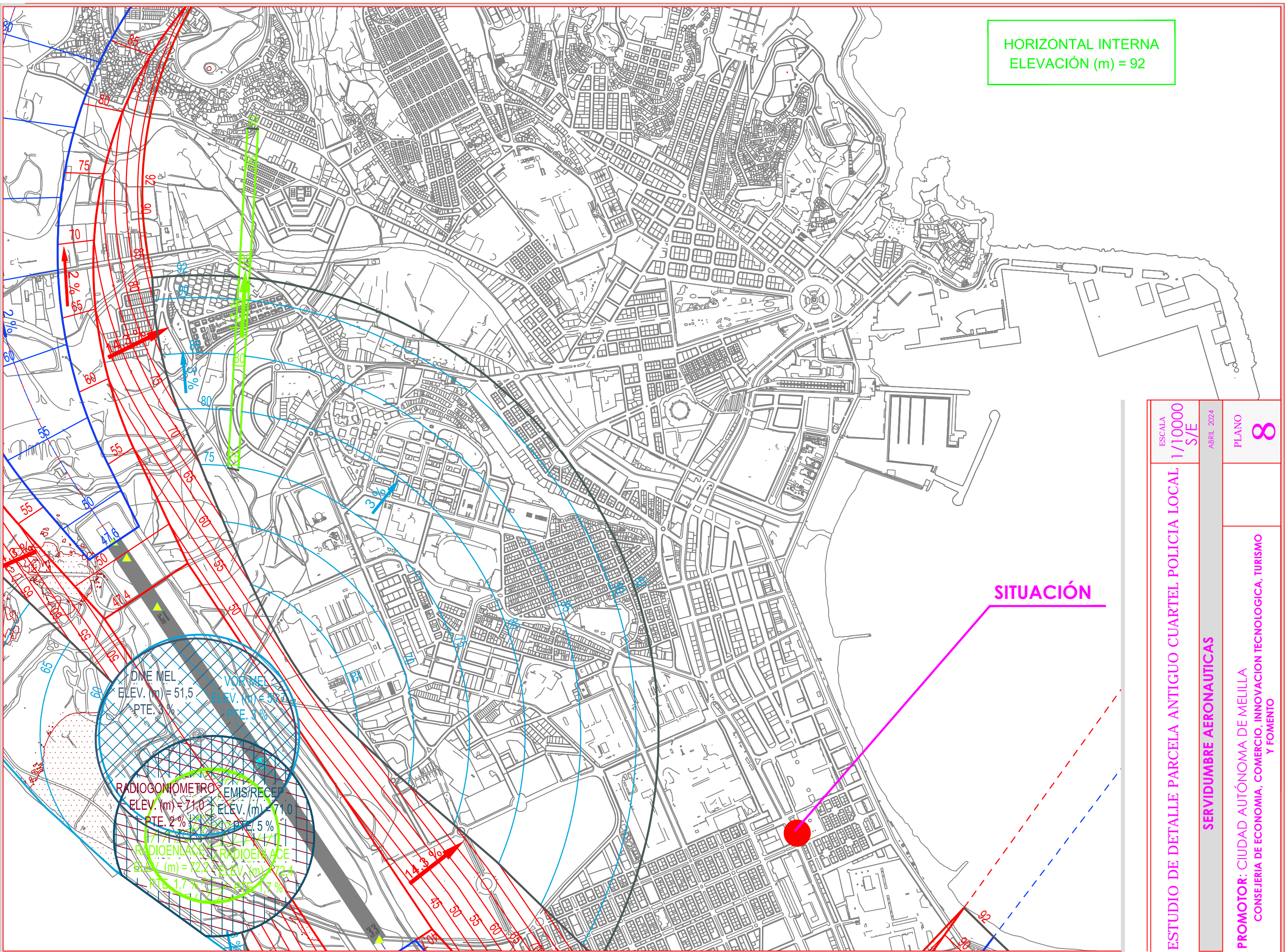
PROMOTOR: CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA  
CONSEJERIA DE ECONOMÍA, COMERCIO, INNOVACION TECNOLÓGICA, TURISMO  
Y FOMENTO

SUPERFICIE EDIFICIO 1.086,22 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE C. TRANSFOR. 57,71 m<sup>2</sup>  
 SUPERFICIE TOTAL 1.143,93 m<sup>2</sup>



ESCALA <b>1/10000</b> S/E	ABRIL 2024	PLANO <b>7</b>
<b>ESTUDIO DE DETALLE PARCELA ANTIGUO CUARTEL POLICIA LOCAL</b>		
<b>PROPUESTA DE NUEVAS ALINEACIONES</b>		
<b>PROMOTOR: CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA</b> CONSEJERIA DE ECONOMÍA, COMERCIO, INNOVACION TECNOLÓGICA, TURISMO Y FOMENTO		

HORIZONTAL INTERNA  
ELEVACIÓN (m) = 92



<p>ESCALA 1/10000 S/E</p>	<p>ABRIL 2024</p>	<p>PLANO 8</p>
<p>ESTUDIO DE DETALLE PARCELA ANTIGUO CUARTEL POLICIA LOCAL</p>		
<p>SERVIDUMBRE AERONAUTICAS</p>		
<p>PROMOTOR: CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA CONSEJERIA DE ECONOMIA, COMERCIO, INNOVACION TECNOLÓGICA, TURISMO Y FOMENTO</p>		

SITUACIÓN