

PROYECTO DE URBANIZACIÓN DEL PP S-01 DEL PGOU. DE MELILLA.  
CALLE DE MÉJICO S/N. 52006-MELILLA



DICIEMBRE 2020

### 3.9. SEPARATA 9: JARDINERÍA

1. MEMORIA DESCRIPTIVA

1.1. Justificación de la solución adoptada

1.2. Características de los espacios libres

1.2.1. Descripción

1.2.2. Sistema constructivo y proceso de ejecución de las zonas ajardinadas

ANEJO 1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE FIRMES Y SOLADOS

ANEJO 2. ORDENANZAS DE LA URBANIZACIÓN

ANEJO 3. CUMPLIMIENTO DE LAS ORDENANZAS DE ACCESIBILIDAD Y ELIMINACIÓN DE BARRERAS EN LA CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA

CUMPLIMIENTO ORDEN VIV/561/2010, de 1 Febrero

2. PRESUPUESTO

3. PLANOS

### 1.1. Justificación de la solución

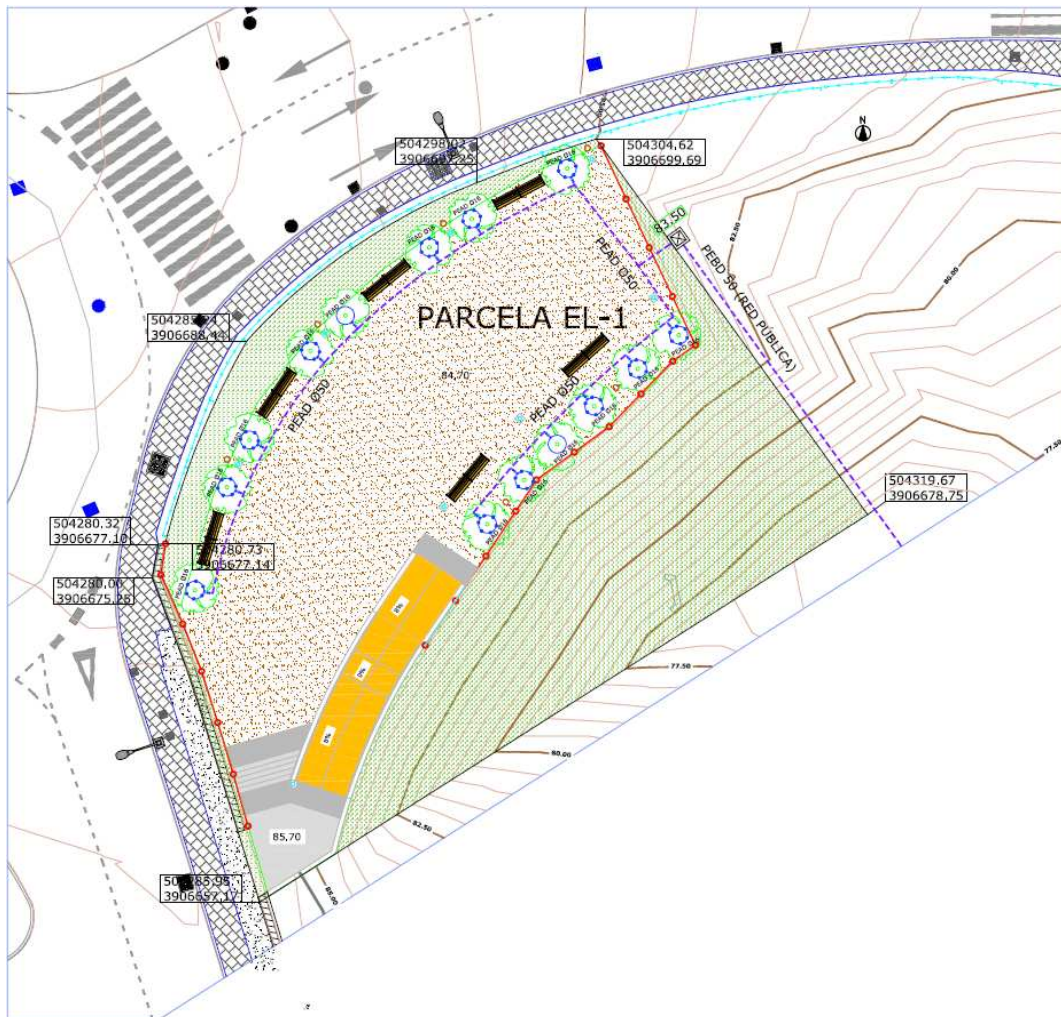
La solución que contempla el presente proyecto de urbanización corresponde en su totalidad con la especificada en el Plan Parcial S-01 aprobado del Plan General de Melilla.

El diseño de los espacios libres y zonas verdes junto con las obras realizadas para el desarrollo de la urbanización se regirán por lo establecido en el PGOU en su aspecto de ordenanzas de infraestructuras, definidas en el capítulo V (Tomo II) y en las particulares contenidas en el Anejo II de esta separata.

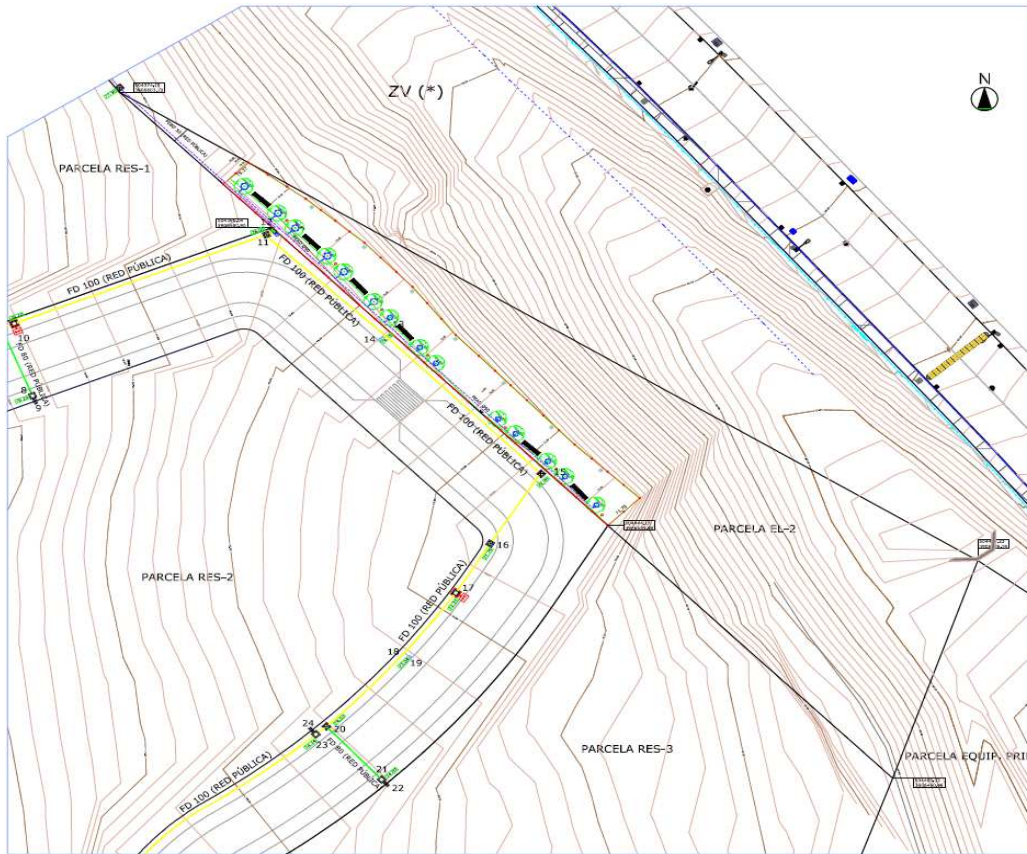
### 1.2. Características de los espacios libres

#### 1.2.1. Descripción

Se han diseñado los Espacios Libres 1 y 2, para que sean centro de esparcimiento no solo de la propia urbanización, si no para el entorno del barrio Cabrerizas Bajas, carente de estos espacios. Los condicionantes paisajísticos también han sido determinantes en la ordenación, creando unas plataformas como espacios terraza mimetizados con el entorno, donde observar las esplendidas vistas hacia el Sureste, a través de las zonas de asientos, según podemos observar en el planos A16R y A17.





ESPACIOS LIBRES 1





ESPACIOS LIBRES 2


**LEYENDA DE MOBILIARIO URBANO Y ACABADOS**


- 


BANCO DOBLE MAO. ESCOFET Ó EQUIVALENTE. MADERA TROPICAL FSC. e=3 cm. SOPORTES FUNDICIÓN ALUMINIO. PINTURA POLVO POLIESTER. 302,66 cm.
- 


PAPELERA CHAPA DE ACERO COR-TEN, OXIDADO Y BARNIZADO, ANCLAJE CON TORNILLOS. 50 l. ESCOFET Mod. MORELLA BIN.
- 


ÁRBOL: LAGUNARIA PATERSONII Ó EQUIVALENTE
- 

LUMINARIA LED SIMON KUMA ISTANIUM MODELO SPF 24 LED O EQUIVALENTE
- 

ACONDICIONAMIENTO DE PAVIMENTO TERRIZO EXISTENTE: MEDIANTE FORMACIÓN DE CAPA UNIFORME DE ARENA CALIZA 10 cm. DE ESPESOR Y COMPACTADO MECÁNICO.
- 

CESPED POR SIEMBRA DE MEZCLA DE SEMILLAS.
- 

VALLADO DE PARCELA, MALLA SIMPLE TORSIÓN, GALVANIZADO PLASTIFICADO, POSTES DE ACERO GALVANIZADO Ø 48 mm. Y 1.50 m. DE ALTURA. SE GARANTIZARÁ, QUE LA BARANDILLA PROYECTADA EN EL ELEMENTO SUPERIOR TRANSMITIDA AL TERRENO RESISTA UNA CLASE DE CARGA TAL QUE LA FUERZA HORIZONTAL PERPENDICULAR TRANSMITIDA SEA COMO MÍNIMO 1,5K N/m.
- 

PAVIMENTO CONTÍNUO HORMIGÓN IMPRESO DE 10 cm. DE ESPESOR HM-20/B/20/I FABRICADO EN CENTRAL, EXTENDIDO Y VIBRADO MANUAL, CON FIBRAS DE POLIPROPILENO, ACABADO IMPRESO EN RELIEVE Y TRATADO SUPERFICIALMENTE (ANTIDESLIZANTE CTE Clase 3) CON MORTERO DECORATIVO DE RODADURA PARA PAVIMENTO DE COLOR A ELEGIR.
- 

PAVIMENTO DE BALDOSA 60.40.3 cm. DE CALIZA DE SILOS Ó EQUIVALENTE, ACABADO ABUJARDADO, PARA USO EXTERIOR (ANTIDESLIZANTE CTE Clase 3) RECIBIDA SOBRE CAMA DE ARENA DE (0-5 mm. DE Ø) DE 3 cm. DE ESPESOR Y REJUNTADAS CON LECHADA DE CEMENTO 1/2 CEM II/B-P 32,5R, INCLUSO p.p. DE ESCALERA (HUELLA 3 cm., TABICA 2 cm.)

### Espacios Libres

Los espacios libres se formarán a partir del terreno apisonado con los siguientes acabados y capas superpuestas:

- Acondicionamiento de pavimento terrizo existente, mediante formación de capa uniforme de arena caliza de 10 cm., de espesor y compactado mecánico.
- Césped por siembra de mezclas de semilla.
- En zona de rampa de EL-1: Pavimento continuo de hormigón impreso de 10 cm. de espesor HM-20/B/20/I, fabricado en central, extendido y vibrado manual, con fibras de polipropileno, acabado impreso en relieve y tratado superficialmente (antideslizante CTE Clase 3), con mortero decorativo de rodadura para pavimento de color a elegir.
- Vallado de parcela, malla simple torsión, galvanizado plastificado, postes de acero galvanizado de Ø48 mm. y 1,50 m. de altura. Se garantizará, que la barandilla proyectada en el elemento superior transmitida al terreno resista una clase de carga tal que la fuerza horizontal perpendicular transmitida sea como mínimo 1,5 KN/m. Esta prueba se realizaría mediante ensayo expreso.

En zona de peldaños y meseta de EL-1: pavimento de baldosa 60.40.3 cm., de caliza de silos ó equivalente, acabado abujardado, para uso exterior (antideslizante CTE Clase 3) recibida sobre cama de arena de (0-5 mm. de Ø) de 3 cm. de espesor y rejuntadas con lechada de cemento ½ CEM II/B-P 32,5R. En peldaños espesor huella 3 cm., tabica 2 cm., recibidos sobre capa de 2 cm. de mortero de cemento M-10, rejuntado con lechada anterior, sobre losa de hormigón.



PAPELERA ACERO CORTÉN. ESCOFET.  
MOD. MORELLA Ó EQUIVALENTE



BANCO DOBLE. ESCOFET.  
MOD. MAO Ó EQUIVALENTE

A efectos de ahorro de agua, se contempla equipar la zona verde anterior con un sistema de riego por goteo dotado de electroválvulas, totalmente sectorizado y regulado desde un programador horario.

Se realizará un sistema de alumbrado público sobre todo basado en evitar sombras y sin descuidar la eficiencia energética. Para ello se ha estudiado por separado el tipo de zona a iluminar consiguiéndose los diferentes tipos:

- En la zona de Espacios Libres: Luminaria de 4,00 m. de altura, modelo KUMA INSTANIUM SPF 24 LED ó equivalente.



LUMINARIA KUMA INSTANIUM.  
24 LED '0 EQUIVALENTE h=4,00 m

- En viales rodados: LUMINARIA ILLI064533 ELIUM 64 LED, columna/fuste NATUM 90, para alturas de 8,00 m. en viales



LUMINARIA ILLI064533 ELIUM 64 LED  
COLUMNA/FUSTE NATUM 90. h=8,00 m

En toda la zona de espacios libres proyectada, está adaptada a la Ordenanza de Accesibilidad vigente para la Ciudad de Melilla, como se verá en el Anejo 3 de este documento.

Las obras que se realicen en las vías públicas se rodearán con vallas sólidamente instaladas y se señalarán con balizas con luces rojas. Estas vallas estarán sólidamente fijadas y separadas el menos 0,50 m. de las obras.

Para el cumplimiento de las Normas Técnicas y Ordenanzas municipales específicas sobre accesibilidad se ha tenido en cuenta las características definidas en la Ordenanza de Accesibilidad.

Se preverán y ejecutarán previamente las diversas canalizaciones para alumbrado público, red de distribución de energía eléctrica, abastecimiento de aguas, telefonía, fibra óptica y alcantarillado.

### **1.2.2. Sistema constructivo y proceso de ejecución de espacios libres**

Los espacios libres se formarán a partir del terreno apisonado con los siguientes acabados y capas superpuestas:

- Acondicionamiento de pavimento terrizo existente, mediante formación de capa uniforme de arena caliza de 10 cm., de espesor y compactado mecánico.
- Césped por siembra de mezclas de semilla.
- En zona de rampa de EL-1: Pavimento continuo de hormigón impreso de 10 cm. de espesor HM-20/B/20/I, fabricado en central, extendido y vibrado manual, con fibras de polipropileno, acabado impreso en relieve y tratado superficialmente (antideslizante CTE Clase 3), con mortero decorativo de rodadura para pavimento de color a elegir.
- Vallado de parcela, malla simple torsión, galvanizado plastificado, postes de acero galvanizado de Ø48 mm. y 1,50 m. de altura. Se garantizará, que la barandilla proyectada en el elemento superior transmitida al terreno resista una clase de carga tal que la fuerza horizontal perpendicular transmitida sea como mínimo 1,5 KN/m. Esta prueba se realizaría mediante ensayo expreso.

En zona de peldaños y meseta de EL-1: pavimento de baldosa 60.40.3 cm., de caliza de silos ó equivalente, acabado abujardado, para uso exterior (antideslizante CTE Clase 3) recibida sobre cama de arena de (0-5 mm. de Ø) de 3 cm. de espesor y rejuntadas con lechada de cemento ½ CEM II/B-P 32,5R. En peldaños espesor huella 3 cm., tabica 2 cm., recibidos sobre capa de 2 cm. de mortero de cemento M-10, rejuntado con lechada anterior, sobre losa de hormigón.

En las zonas de espacios libres públicos, se optará por la plantación de: *Lagunaria patersonii* ó equivalente (siguiendo las indicaciones del Excmo. Ayuntamiento).

Melilla, Diciembre de 2020

Fdo.: Miguel Figueruelo Fernández  
Arquitecto COACAM Nº26

Fdo.: Karim El Hammouti Gandouzi  
Arquitecto COACAM Nº20

**ANEJO 1.- ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE FIRMES Y SOLADOS**

## 1. INTRODUCCIÓN

El presente anejo define y justifica los diferentes pavimentos diseñados para el presente Proyecto de Urbanización.

## 2. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE FIRMES Y SOLADOS

### ACERAS

Las aceras de la urbanización y las exteriores afectadas se repondrán y formarán a partir del terreno apisonado, con solera de hormigón de 15 cm. HNE-20/P/20/IIb y baldosas antideslizante de pastillas según modelo municipal, recibidas con mortero M-5 de 4 cm. de espesor.

### BORDILLOS Y ENCINTADOS

Todos los pavimentos de los espacios libres, estarán dotados de bordillos de hormigón bicapa Tipo C5 11.15.25.50 cm. de hormigón prefabricado y rigolas de hormigón bicapa tipo R2 11.25.14.50 cm. de hormigón prefabricado, ambos asentados sobre cama de hormigón HNE-20/P/20/IIb y rejuntado con mortero de cemento.

### PAVIMENTOS

En zona de rampa de EL-1: Pavimento continuo de hormigón impreso de 10 cm. de espesor HM-20/B/20/I, fabricado en central, extendido y vibrado manual, con fibras de polipropileno, acabado impreso en relieve y tratado superficialmente (antideslizante CTE Clase 3), con mortero decorativo de rodadura para pavimento de color a elegir.

En zona de peldaños y meseta de EL-1: pavimento de baldosa 60.40.3 cm., de caliza de silos ó equivalente, acabado abujardado, para uso exterior (antideslizante CTE Clase 3) recibida sobre cama de arena de (0-5 mm. de Ø) de 3 cm. de espesor y rejuntadas con lechada de cemento ½ CEM II/B-P 32,5R. En peldaños espesor huella 3 cm., tabica 2 cm., recibidos sobre capa de 2 cm. de mortero de cemento M-10, rejuntado con lechada anterior, sobre losa de hormigón.

### URBANIZACIÓN Y VARIOS

#### Elementos de mobiliario

En las zonas de espacios libres públicos se colocarán bancos cómodos y adecuados para todo tipo de personas, que estarán fuera del recorrido peatonal próximo a ellos. Así mismo se colocarán papeleras próximas a los bancos, ambos de las características definidas en plano A12. Se cuidará que no existan delimitaciones con cables, cuerdas ó similares.

#### Elementos de jardinería

En las zonas de espacios libres públicos se plantará césped por siembra de mezclas de semilla. Se optará por la plantación de: Lagunaria patersonii ó equivalente en espacios libres y en vial proyectados (siguiendo las indicaciones del Excmo. Ayuntamiento). Todo ello indicado en plano A11.

Melilla, Diciembre de 2020

Fdo.: Miguel Figueruelo Fernández  
Arquitecto COACAM Nº26

Fdo.: Karim El Hammouti Gandouzi  
Arquitecto COACAM Nº20

**ANEJO 2.- ORDENANZAS DE LA URBANIZACIÓN**

## 1. ORDENANZAS DE LA URBANIZACIÓN

Las obras realizadas para el desarrollo de la urbanización se regirán por lo establecido en el PGOU en su aspecto de ordenanzas de infraestructura, definidas en el capítulo IV y en las particulares siguientes:

### 1.1 Vías de tráfico y peatonales

#### A) Tipologías y dimensiones

Se reflejarán en los planos de documentación gráfica en el proyecto de urbanización, adaptándose a la geometría planteada por los movimientos de tierras y perfiles establecidos con anterioridad.

#### B) Tipologías y dimensiones

Se reflejarán las definidas en el Plan Parcial S-01 ajustadas en el desarrollo del Proyecto de Urbanización.

#### C) Firmes y viales

El afirmado y pavimentaciones serán los adecuados para el tráfico pesado según la Norma 6.1 IC de la Orden FOM/3460/2003, de 28 de Noviembre, en el Tipo T42.

### 1.2 Red de alcantarillado

Características generales:

- Sistema separativo
- Diámetro mínimo colectores: fecales 160 mm., pluviales 200 mm.
- Diámetro mínimo acometidas: fecales 160 mm., pluviales 200 mm.
- Velocidad máxima 11,50 m/s.
- Distancia máxima entre pozos 30 m.
- Pozos en cruces de calzada y cambios de rasante.
- Aliviaderos de evacuación, según cálculo

### 1.3 Red de abastecimiento de agua potable

Características generales: Para el cálculo de la red se han tenido en cuenta las siguientes Dotaciones contenidas en el PP S-01, aprobado:

- |                                   |                           |
|-----------------------------------|---------------------------|
| • Residencial/Consumo doméstico:  | 300 l/hab/día             |
| • Espacios Libres y Equipamiento: | 2 l/m <sup>2</sup> /día   |
| • Riego en Viales:                | 1,8 l/m <sup>2</sup> /día |
| • Hidrante incendios H100:        | 500 l/min                 |
| • Velocidad media:                | >0,8 y <1 m/s.            |

Llaves de paso y acometida a parcelas en arquetas registrables.

### 1.4 Red de energía eléctrica y alumbrado público

La red de Baja Tensión quedará realizada según la posición de la acometida al/los Centro/s de Transformación existente/s y los esquemas de red preestablecidos, contemplando materiales y separaciones de los demás servicios según lo establecido en la Normas de energía eléctrica para MT y BT y lo establecido en el REBT (RD. 842-2002).

### 1.5 Red de telefonía y fibra óptica

Se establece según indicaciones de la compañía Telefónica, estableciéndose como mínimo dos tomas por parcela, así como de una reserva de 0,4 veces el número de pares diseñados para cada parcela.

La red de fibra óptica en parcela de Equipamiento CAM, se establece de acuerdo con las directrices marcadas por la Consejería de Medio Ambiente de la Ciudad Autónoma de Melilla, en lo que a red corporativa de la CAM se refiere (ver separata 6).

### **1.6 Jardinería y mobiliario urbano**

En los espacios públicos, así como en las zonas verdes se dispondrán pavimentaciones que garanticen su uso y la durabilidad de estos en armonía con los entornos desarrollados.

### **2. PLAZOS DE ETAPAS Y EJECUCIÓN DE LAS OBRAS**

Se plantea el desarrollo de la urbanización en una sola etapa de 8 meses, coincidiendo con el desarrollo de la etapa de edificación, desarrollando paulatinamente instalaciones urbanas consideradas básicas.

- Vial planteado por el PP S-01.
- Red de saneamiento separativo
- Red de baja y media tensión y canalización/es de acometida a centro/s de transformación
- Red de abastecimiento de agua (sanitaria y PCI)
- Red de telefonía y fibra óptica

El desarrollo de la propia edificación nos determinará la orientación del desarrollo de la Urbanización asociada a esta, y conectada a la primaria desarrollada.

Melilla, Diciembre de 2020

Fdo.: Miguel Figueruelo Fernández  
Arquitecto COACAM Nº26

Fdo.: Karim El Hammouti Gandouzi  
Arquitecto COACAM Nº20

**ANEJO 3.- ANEJO DE CUMPLIMIENTO DE LAS ORDENANZAS DE ACCESIBILIDAD Y ELIMINACIÓN DE BARRERAS EN LA CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA. CUMPLIMIENTO ORDEN VIV./561/2010, 1 Febrero.**

### **ANEJO 3.- CUMPLIMIENTO DE LAS ORDENANZAS DE ACCESIBILIDAD Y ELIMINACIÓN DE BARRERAS EN LA CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA.**

En el presente proyecto de urbanización se cumplirán las Ordenanzas de Accesibilidad (Título IV. Disposiciones sobre barreras urbanísticas, en sus artículos nº10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 y anejos).

#### **3.1 CONDICIONES DE LOS ELEMENTOS EN ITINERARIOS ACCESIBLES**

##### **3.1.1 Condiciones generales de los itinerarios peatonales**

La señalización en los viales y espacios públicos, será clara y fácilmente distinguible, permitiendo una fácil orientación y localización.

- a. Las aceras cuentan con una banda libre peatonal exenta de cualquier obstáculo y una banda externa situada en el lado exterior de la acera.
- b. La banda libre peatonal tiene un ancho mínimo de 1,50 m.
- c. El mobiliario urbano, se instalará en la banda externa, además deberá contar con una anchura mínima de 0,65 m.
- d. Las pendientes transversales y longitudinales, serán iguales ó inferiores al 2% y 5% respectivamente.
- e. La altura máxima de los bordillos será de 15 cm. y rebajados en los pasos peatonales.
- f. La altura libre por debajo de cualquier elemento será de 2,20 m. como mínimo.
- g. No existen peldaños aislados, ni escaleras, ni interrupciones bruscas en los itinerarios.

##### **3.1.2 Pavimentos**

- a. Los pavimentos de los itinerarios serán duros y antideslizantes, sin que se produzcan resaltos.
- b. Para aviso y localización de vados de peatones, escaleras, rampas, etc., se colocará una franja de pavimento señalado de distinta textura y color que el resto de pavimento, de 80 cm. de ancho; ó bien dos franjas de 60 cm. de ancho (según U.8 Referencias Gráficas –Paso Peatonal Tipo C-). Este tipo de pavimento será del modelo homologado por la Ciudad Autónoma.
- c. Todo elemento implantado en el pavimento: rejillas, tapas de registro, imbornales, cubiertas de alcorques, etc..., estarán perfectamente enrasado con el pavimento. La anchura de los huecos de las rejillas no superarán los 2 cm., la dimensión mayor de dichos huecos se orientará en el sentido perpendicular al de las punteras de bastones y muletas, tacones de zapatos, así como el bloqueo de las ruedas de las sillas.
- d. Los árboles situados en estos itinerarios tendrán los alcorques cubiertos con rejillas situadas en el mismo plano que el pavimento circundante, que cumplirán las prescripciones del número anterior, siendo su diámetro interior máximo 40 cm. superior al tronco del árbol adulto.

##### **3.1.3 Vados**

Los vados destinados a entrada y salida de vehículos cumplirán los siguientes requisitos:

- a. La pendiente longitudinal máxima será del 12% en tramos inferiores ó iguales a 3 m., del 10% en tramos inferiores ó iguales a 10 m. y del 8% en tramos superiores a 10 m.
- b. La pendiente transversal máxima en la B.L.P. será del 2%.
- c. El pavimento del vado será el mismo que el del resto de la acera.

##### **3.1.4 Paso de peatones**

Los vados destinados específicamente a la supresión de barreras urbanísticas en los itinerarios peatonales, además de cumplir los requisitos del número anterior, se diseñarán de forma que:

- a. Se situarán en los cruces de calles ó vías de circulación de forma que el tráfico rodado no interfiera en los mismos.
- b. El trazado de los pasos peatonales en acera se proyectará de forma que queden siempre enfrentados con su contrario para que el cruce se realice en línea recta, con la dirección de la marcha perpendicular al bordillo.  
Debe conseguirse la máxima normalización en su ubicación, evitándose en los ángulos de las esquinas ó chaflanes y en ensanchamientos irregulares, así como el aprovechamiento de un mismo vado para dos cruces contiguos perpendiculares.

En la calzada, el trazado de sus bandas –paralelas al bordillo- debe extenderse a todo lo ancho del paso peatonal.

Cuando el cruce deba realizarse en diagonal y no pueda modificarse su proyección, se instalarán en la calzada bandas delimitadoras a ambos lados para determinar de forma táctil los límites del mismo.

- c. Los dos niveles a comunicar se enlazarán por un plano inclinado de pendiente longitudinal y transversal similares a los indicados en el apartado para vados de vehículos.
- d. Se evitará que las diferencias de nivel generen lateralmente, en la B.E., cambios bruscos de pendientes y, en el caso de que existan, se debe proteger.
- e. La anchura del paso de peatones será variable en función del tránsito de peatones y de la anchura de la calle, sin que, como regla general, sea inferior a 4,80 m.

- f. El paso debe estar sin obstáculo alguno en anchura mínima de 1,50 m. en el centro de los 4,80 m.
- g. Se evitarán posibles embalsamientos de aguas en los vados.
- h. El borde de la rampa estará enrasado con la calzada ó presentará un reborde ó desnivel máximo de 1 cm. ó de 2 cm., si el canto está redondeado ó achaflanado.
- i. El material a utilizar será duro y antideslizante, cuando la anchura sea superior a 2 m. del centro del vado surgirá una franja de losetas especiales, de 80 cm. de anchura, que como norma general, se prolongará hasta línea de fachada. En cualquier caso, deberá cumplir su misión informativa de proximidad y guía táctil a punto adecuado de cruce para personas con dificultades visuales. La franja central se puede sustituir por dos bandas de 60 cm. de ancho de pavimento señalizador, perpendiculares a la calzada, antes y después del vado.
- j. En paso de peatones no se colocarán elementos de mobiliario urbano sobre él, y no se situará en zona de acera curvada, ni tener esta forma.

### 3.1.5 Rampas

- a. Las rampas serán de directriz recta ó ligeramente curva.
- b. Su anchura libre mínima será de 1,20 m.
- c. El pavimento será antideslizante, debiendo señalizarse con diferentes texturas y color el inicio y el final de las mismas.
- d. Su pendiente longitudinal máxima será del 12% en recorridos iguales ó inferiores a 3 m. y de 10% en recorridos superiores hasta un límite de 10 m. Si la longitud del tramo es superior, se harán distintos tramos en zigzag hasta alcanzar la longitud real ó se colocará una meseta intermedia de 1,50 m. de fondo. La pendiente máxima transversal será del 2%.
- e. Por su mayor pendiente respecto a los itinerarios peatonales, se dotará de pasamanos a ambos lados.
- f. Los tramos en rampa que no estén cerrados lateralmente por muros contarán con barandillas ó antepechos.
- g. Al comienzo y al final de la rampa se dispondrá de una banda de señalización de 0,80 m. de anchura de pavimento, con las características de la figura 1.1.

## 3.2 CONDICIONES DE LOS PARQUES, JARDINES Y ESPACIOS LIBRES

- 3.2.1 Los itinerarios peatonales, situados en parques, jardines y espacios libres públicos se consideran Accesibles.
- 3.2.2 La tierra compactada, tendrá una compactación no inferior al 90% P.M.
- 3.2.3 Las zonas ajardinadas y los setos se delimitan por un cambio de textura del pavimento que permita a las personas con visibilidad reducida localizarlos. No existen delimitaciones con cables, cuerdas ó similares.
- 3.2.4 En los espacios libres públicos y, en su caso, en los jardines, se instalarán barandillas de 80 cm. de altura de fácil detección y no escalables.

## 3.3 CONDICIONES DE LOS APARCAMIENTOS PÚBLICOS PARA PMR

- 3.3.1 Los accesos peatonales a dichas plazas cumplirán las especificaciones requeridas para su accesibilidad.
- 3.3.2 Estarán situadas cerca de los accesos peatonales y se compondrán de un área de acercamiento.
- 3.3.3 El área de plaza se señalizará indicando el perímetro en el suelo mediante banda de color contrastado, se incorporará el símbolo internacional de accesibilidad en el suelo y contará con una señal vertical con el mismo símbolo en un lugar visible, que no represente obstáculo.

Las dimensiones mínimas serán de 4,50 m. de largo y 2,20 m. de ancho, cuando están en batería; y de 5,00 m. de largo por 2,00 m. cuando están dispuestas en línea.

- 3.3.4 El área de acercamiento reunirá las siguientes condiciones:
  - a. Es contigua a uno de los lados mayores del área de la plaza debiendo estar libre de obstáculos.
  - b. Posee unas dimensiones mínimas de 1,20 m. de ancho.
  - c. El área de acercamiento lateral se situará al mismo nivel que el área de la plaza.
  - d. El desnivel entre área de acercamiento y el itinerario peatonal, se salvará mediante vado.
  - e. El área de acercamiento estará grafiado con bandas de color contrastado de anchura entre 0,50 y 0,60 m., separadas a distancias iguales a este ancho de banda y con un ángulo igual ó cercano a los 45° al lado mayor.

### 3.4 CONDICIONES DE LAS SEÑALES, MOBILIARIO Y ARBOLADO

#### 3.4.1 Señales verticales

Las especificaciones técnicas de colocación y diseño serán las siguientes:

- a. Se dispondrán en el tercio exterior de la acera siempre que la anchura libre restante sea igual ó superior a 1 m.
- b. Las placas y demás elementos volados de señalización tendrán su borde inferior a una altura no inferior a 2,20 m.
- c. No se establecerán obstáculos verticales en ningún punto de la superficie destinada a paso de peatones.

#### 3.4.2 Elementos urbanos diversos

- a. La construcción de elementos salientes sobre las alineaciones de fachadas ó estructuras de quioscos ó similares que interfieran un espacio ó itinerario peatonal tales como vitrinas, marquesinas, toldos y otros análogos, se realizarán evitando que se constituyan en obstáculos. No existiendo elementos salientes superiores a 15 cm. sobre las alineaciones de fachadas, a alturas inferiores a 2,20 m. que invadan la B.L.P.
- b. Los bancos serán cómodos y adecuados para todo tipo de personas. Se colocarán en la B.E. ó espacios libres fuera de los recorridos peatonales próximos a ellos.

Melilla, Diciembre de 2020

Fdo.:Miguel Figueruelo Fernández  
Arquitecto COACAM Nº26

Fdo.:Karim El Hammouti Gandouzi  
Arquitecto COACAM Nº20

**ANEJO 3.- CUMPLIMIENTO DE LA ORDEN VIV./561/2010, 1 Febrero.**

El presente proyecto, dá cumplimiento a la Orden VIV/561/2010, de 1 de Febrero, por la que se desarrolla el documento técnico de condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados.

Se relacionan a continuación, los aspectos más relevantes tenidos en cuenta de La misma:

- CAPÍTULO III. Itinerario peatonal accesible.
  - Artículo 5. Condiciones generales del itinerario peatonal accesible.
    2. Todo itinerario peatonal accesible deberá cumplir los siguientes requisitos:
      - b) En todo su desarrollo poseerá una anchura libre de paso no inferior a 1,80 m., que garantice el giro, cruce y cambio de dirección de las personas independientemente de sus características ó modo de desplazamiento.
      - e) Los desniveles serán salvados de acuerdo con las características establecidas en los artículos 14, 15, 16 y 17.
      - f) Su pavimentación reunirá las características definidas en el artículo 11.
      - g) La pendiente transversal máxima será del 2%.
      - h) La pendiente longitudinal máxima será del 6%.
    1. Excepcionalmente, en las zonas urbanas consolidadas, y en las condiciones previstas por la Normativa Autonómica, se permitirán estrechamientos puntuales, siempre que la anchura libre de paso resultante no sea inferior a 1,50 m.
- CAPÍTULO V. Elementos de urbanización.
  - Artículo 11. Pavimentos.
    1. El pavimento del itinerario peatonal accesible será duro, estable, antideslizante en seco y en mojado, sin piezas ni elementos sueltos, con independencia del sistema constructivo que, en todo caso, impedirá el movimiento de las mismas. Su colocación y mantenimiento asegurará su continuidad y la inexistencia de resaltes.
    2. Se utilizarán franjas de pavimento táctil indicador de dirección y de advertencia siguiendo los parámetros establecidos en el artículo 45.
  - Artículo 14. Rampas.
    1. En un itinerario peatonal accesible se consideran rampas los planos inclinados destinados a salvar inclinaciones superiores al 6% ó desniveles superiores a 20 cm y que cumplan con las siguientes características.
- CAPÍTULO VI. Cruces entre itinerarios peatonales e itinerarios vehiculares.
  - Artículo 19. Condiciones generales de los puntos de cruce en el itinerario peatonal.
    2. Cuando el itinerario peatonal y el itinerario vehicular están en distintos niveles, la diferencia de rasante se salvará mediante planos inclinados cuyas características responderán a lo dispuesto en el artículo 20.
    3. Las soluciones adoptadas para salvar el desnivel entre acera y calzada en ningún caso invadirán el ámbito de paso del itinerario peatonal accesible que continua por la acera.
    5. La señalización táctil en el pavimento en los puntos de cruce deberá cumplir con las características establecidas en el artículo 46.
  - Artículo 20. Vados peatonales.
    9. Cuando no sea posible salvar el desnivel entre la acera y la calzada mediante un vado de una ó tres pendientes, según los criterios establecidos en el presente artículo, se optará por llevar la acera al mismo nivel de la calzada vehicular. La materialización de esta solución se hará mediante dos planos inclinados longitudinales al sentido de la marcha en la acera, ocupando todo su ancho y con una pendiente longitudinal máxima del 8%.
- CAPÍTULO XI. Señalización y comunicación sensorial.
  - Artículo 45. Tipos de pavimento táctil indicador en itinerarios peatonales accesibles.
    1. Todo itinerario peatonal accesible deberá usar pavimentos táctiles indicadores para orientar, dirigir y advertir a las personas en distintos puntos del recorrido, sin que constituyan peligro ni molestia para el tránsito peatonal en su conjunto.

2. El pavimento táctil indicador será de material antideslizante y permitirá una fácil detección y recepción de información mediante el pie ó bastón blanco por parte de las personas con discapacidad visual. Se dispondrá conformando franjas de orientación y ancho variable que contrastará cromáticamente de modo suficiente con el suelo circundante. Se utilizarán dos tipos de pavimento táctil indicador, de acuerdo con su finalidad:
  - a) Pavimento táctil indicador direccional, para señalar encaminamiento ó guía en el itinerario peatonal accesible así como proximidad a elementos de cambio de nivel. Estará constituido por piezas ó materiales con un acabado superficial continuo de acanaladuras rectas y paralelas, cuya profundidad máxima será de 5 mm.
  - b) Pavimento táctil indicador de advertencia ó proximidad a puntos de peligro. Estará constituido por piezas ó materiales con botones de forma troncocónica y altura máxima de 4 mm, siendo el resto de características las indicadas por la norma UNE 127029. El pavimento se dispondrá de modo que los botones formen una retícula ortogonal orientada en el sentido de la marcha, facilitando así el paso de elementos con ruedas.
- Artículo 46. Aplicaciones del pavimento táctil indicador.
3. Los puntos de cruce entre el itinerario peatonal y el itinerario vehicular situados a distinto nivel se señalizará de la siguiente forma:
  - a) Se dispondrá una franja de pavimento táctil indicador direccional de una anchura de 0,80 m entre la línea de fachada ó elemento horizontal que materialice físicamente el límite edificado a nivel del suelo y el comienzo del vado peatonal. Dicha franja se colocará transversal al tráfico peatonal que discurre por la acera y estará alineada con la correspondiente franja señalizadora ubicada al lado opuesto de la calzada.
  - b) Para advertir sobre la proximidad de la calzada en los puntos de cruce entre el itinerario peatonal y el itinerario vehicular, se colocará sobre el vado una franja de 0,60 m de fondo de pavimento táctil indicador de botones a lo largo de la línea de encuentro entre el vado y la calzada.

Melilla, Diciembre de 2020

Fdo.: Miguel Figueruelo Fernández  
Arquitecto COACAM Nº26

Fdo.: Karim El Hammouti Gandouzi  
Arquitecto COACAM Nº20

## **2. PRESUPUESTO**

**2. PRESUPUESTO  
MEDICIONES**

## MEDICIONES

JARDINERÍA URBANIZACIÓN PP S-01  
CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

### CAPÍTULO 02 VIALES

#### SUBCAPÍTULO 02.04 JARDINERÍA Y MOBILIARIO URBANO

##### 02.04.01 Ud ÁRBOL DE HOJA PERENNE. LAGUNARIA PATERSONII

Lagunaria (Lagunaria patersonii) de 40 a 50 cm de diámetro de tronco, suministrada en contenedor estándar de 285 l y plantación en hoyo de 1x1x1 m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, drenaje, formación de alcorque en plantaciones de Vial con pavimento drenante para relleno de alcorque, para uso peatonal, de 40 mm de espesor, realizado "in situ" con mortero a base de resinas y áridos de colores seleccionados con granulometría 4/7 mm, con sistema contráctil de elastómero en el entorno del tronco del árbol, dispuesto sobre capa de 30 mm de material granular y primer riego, i/p.p. de medios auxiliares, ayudas, costes.

EL-1	14		14,00
EL-2	14		14,00
			28,00

##### 02.04.02 m2 FORMACIÓN DE CESPED

Césped por siembra de mezcla de semillas. Formación de césped tipo jardín clásico de gramíneas por siembra de una mezcla de Agrostis tenuis al 5%, Festuca rubra Phallax al 20%, Poa pratense al 25% y Ray-grass inglés al 50%, en superficies de más de 1000 m2, comprendiendo el desbroce, perfilado y fresado del terreno, distribución de fertilizante complejo NPK-Mg-M.O., pase de motocultor a los 10 cm. superficiales, perfilado definitivo, pase de rulo y preparación para la siembra, siembra de la mezcla indicada a razón de 30 gr/m2. y primer riego, i/p.p. de medios auxiliares, ayudas, costes indirectos, etc.

EL-1	1	389,50	389,50
EL-2	1	2.226,60	2.226,60
			2.616,10

##### 02.04.03 Ud PAPELERA ESCOFET MOD. MORELLA BIN DE 50 L. O EQUIVALENTE

Papelera urbana mod. Morella Bin cor-ten de Escofet, en chapa de acero Corten con acabado oxidado y barnizado, o equivalente, anclada a suelo con tornillería oculta, de 50 litros de capacidad, i/sujección a suelo, elementos de anclaje, cimentación y colocación, piezas especiales, pequeño material, medios auxiliares, ayudas, costes indirectos, etc. Medida la unidad ejecutada.

EL-1	5		5,00
EL-2	7		7,00
			12,00

##### 02.04.04 Ud BANCO DOBLE TAO , ESCOFET Ó EQUIVALENTE

Suministro y colocación de banco doble Tao, Escofet ó equivalente 302.66 cm. De madera tropical FSC. e=3 cm. Soportes de fundición aluminio, pintura polvo poliester color gris forja. Anclaje con tornillos M10x20, con relleno de resina, i/sujección a suelo, elementos de anclaje, cimentación y colocación, piezas especiales, pequeño material, medios auxiliares, ayudas, costes indirectos, etc. Medida la unidad ejecutada.

EL-1	6		6,00
EL-2	6		6,00
			12,00

##### 02.04.05 m2 ACONDICIONAMIENTO PAVIMENTO TERRIZO EXISTENTE

Acondicionamiento con medios mecánicos de pavimento terrizo existente mediante la formación de una capa uniforme de arena caliza de 10 cm de espesor y compactado mecánico.

EL-1	1	411,00	411,00
EL-2	1	441,40	441,40
			852,40

##### 02.04.06 ml VALLADO DE PARCELA. MALLA SIMPLE TORSIÓN

Vallado de parcela formado por malla de simple torsión, de 40 mm de paso de malla y 2/3 mm de diámetro, acabado galvanizado y plastificado en color verde RAL 6015 y postes de acero pintado, de 48 mm de diámetro y 1,5 m de altura. Se garantizará, que la barandilla proyectada en el elemento superior transmitida al terreno resista una clase de carga tal que la fuerza horizontal perpendicular transmitida sea como mínimo 1,5 KN/m. Esta prueba se realizaría mediante ensayo expreso. i/sujección a suelo, elementos de anclaje, cimentación y colocación, piezas especiales, pequeño material, medios auxiliares, ayudas, costes indirectos, etc. Medida la unidad ejecutada.

EL-1	1	16,60	16,60
	1	35,00	35,00
EL-2	1	165,40	165,40
			217,00

## MEDICIONES

JARDINERÍA URBANIZACIÓN PP S-01  
CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

### 02.04.07 m2 PAVIMENTO CONTÍNUO HORMIGÓN IMPRESO. e=10 cm.

Pavimento continuo de hormigón impreso, con juntas, de 10 cm de espesor, para uso peatonal, realizado con hormigón HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido con bomba, extendido y vibrado manual; acabado impreso en relieve y tratado superficialmente con mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón color blanco, rendimiento 4,5 kg/m<sup>2</sup>; desmoldeante en polvo color gris claro y capa de sellado final con resina impermeabilizante.

EL-1	12,5	3,00			37,50	
<hr/>						37,50

### 02.04.08 m2 PAVIMENTO DE BALDOSAS DE PIEDRA NATURAL

Pavimento de baldosas de piezas regulares de caliza de Silos de 60x40x3 cm, acabado abujardado, para uso exterior en áreas peatonales y calles residenciales (antideslizante CTE Clase 3), recibidas sobre cama de arena de de 0 a 5 mm de diámetro, de 3 cm de espesor, y rejuntadas con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R. Incluso pp. de escalera (Huella 3cm., Tabica 2 cm.), recibidas sobre capa de 2 cm. de mortero de cemento M-10, rejuntado con lechada anterior, sobre losa de hormigón.

EL-1	1	28,32			28,32	
Tabicas	6	3,53	0,17		3,60	
<hr/>						31,92

### 02.04.09 m3 ZAPATA CORRIDA CIMENTACIÓN

Zapata corrida de cimentación, realizada en excavación previa (incluida), con HA-25/B/20/IIA de central, y acero UNE-EN 10080 B 500S, con una cuantía de 100 Kg/m<sup>3</sup>, incluso armaduras de espera a muro de fábrica.

EL-1	1	10,50	0,60	0,40	2,52	
	1	9,60	0,60	0,40	2,30	
<hr/>						4,82

### 02.04.10 m2 LOSA ESCALERA

Losa escalera HA de e=15 cm., con peldaño de hormigón HA-25/P/20/IIA de central, y acero UNE-EN 10080 B 500S, con una cuantía aproximada d 18 Kg/m<sup>2</sup>, incluido montaje y desmontaje de sistema de encofrado con tablonos de madera de pino.

EL-1	1	6,50			6,50	
<hr/>						6,50

### 02.04.11 ml ALBARDILLA DE HORMIGÓN POLÍMERO

Albardilla de hormigón polímero de superficie pulida, color blanco, diseño a 2 aguas para cubrición de muros, con goterón 300.25 mm., recibida con mortero de cemento industrial, con aditivo hidrófugo M-15, previa aplicación sobre su cara inferior de adhesivo cementoso y sellado de las juntas entre piezas, y en su caso, de las uniones con los muros con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación.

EL-1	1	10,50			10,50	
	1	12,70			12,70	
	1	5,00			5,00	
<hr/>						28,20

### 02.04.12 ml MURO D FÁBRICA DE 1 PIÉ

Muro formación de rampa de 1,60 m. de altura media, continuo, de 24 cm. de espesor de fábrica de ladrillo cerámico macizo para revestir de 24.11.5.5 cm., recibido con mortero de cemento industrial M-5, suministro a granel, con armado horizontal "MURFOR" RND 4/Z 30mm., cada metro de altura.

EL-1	1	10,50			10,50	
	1	12,70			12,70	
	1	5,00			5,00	
<hr/>						28,20

### 02.04.13 ml PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE PMR.

Pasamanos curvo adaptado a PMR., formado por doble tubo de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido brillante, de Ø 43 mm., con soportes del mismo material fijados al paramento mediante anclaje mecánico con taco de nylon y tornillo de acero.

EL-1	1	11,10			11,10	
	1	10,20			10,20	
<hr/>						21,30

## MEDICIONES

JARDINERÍA URBANIZACION PP S-01  
CÓDIGO RESUMEN

UDS LONGITUD ANCHURA ALTURA PARCIALES CANTIDAD

### 02.04.14 m2 MORTERO MONOCAPA

Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa, acabado con árido proyectado, color amarillo, de 15 mm. de espesor, armado y reforzado con malla antiálcalis en cambios de material.

EL-1	1	10,50		1,60	16,80
	1	12,70		1,60	20,32
	1	10,50		1,10	11,55
	1	12,70		1,10	13,97
	1	5,00		1,10	5,50

---

68,14

## MEDICIONES

JARDINERÍA URBANIZACIÓN PP S-01

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
<b>CAPÍTULO 12 VARIOS</b>							
<b>SUBCAPÍTULO 12.02 ELABORACION DOSSIER FINAL DE OBRA</b>							
12.02.01	Ud ELABORACION DE DOSSIER FINAL DE OBRA						
	Elaboración de Dossier Final de Obra por parte de la Empresa Constructora, previo a la recepción de la obra, que incluya, al menos, los siguiente documentos: *Todos los informes de los ensayos ejecutados según el plan de ensayos aprobado antes del inicio de los trabajos; *Todas las fichas técnicas y los certificados CE de los materiales y/o equipos empleados en la obra; *Toda la documentación relativa a la correcta gestión de los residuos, según se determine en el correspondiente Plan de Gestión de Residuos; *Planos As-built de los trabajos realmente ejecutados; *Cualquier otra documentación técnica solicitada por el Director de las Obras. //p.p. de pequeño material, medios auxiliares, ayudas, costes indirectos, etc.						
		1				1,00	
							1,00

### SUBCAPÍTULO 12.03 MOVIMIENTO DE TIERRAS EL-1, EL-2 Y EQUI.PRIMARIO

#### 12.03.01 m3 DESMONTE TIERRA PARA EXPLANACION

Desmante en terreno de tránsito compacto, para dar al terreno la rasante de explanación prevista, con medios mecánicos, y carga a camión. Incluso transporte de tierras dentro de la obra.

EL-1							
2-1		1	2,13			2,13	
3-2		1	12,90			12,90	
4-3		1	34,75			34,75	
5-4		1	51,05			51,05	
6-5		1	50,05			50,05	
7-6		1	37,58			37,58	
8-7		1	23,03			23,03	
9-8		1	15,14			15,14	
EL-2							
13-12		1	9,17			9,17	
14-13		1	31,30			31,30	
							267,10

#### 12.03.02 m3 TERRAPLENADO CON SUELO SELECCIONADO

Terraplenado para coronación de terraplén, mediante el extendido en tongadas de espesor no superior a 30 cm de material adecuado, que cumple los requisitos expuestos en el art. 330.3.3.2 del PG-3 y posterior compactación con medios mecánicos hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 98% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501, y ello cuantas veces sea necesario, hasta conseguir la cota de subrasante.

EL-1							
2-1		1	125,16			125,16	
3-2		1	138,10			138,10	
4-3		1	142,38			142,38	
5-4		1	182,93			182,93	
6-5		1	230,23			230,23	
7-6		1	213,58			213,58	
8-7		1	117,55			117,55	
9-8		1	10,87			10,87	
EL-2							
7-6		1	689,88			689,88	
8-7		1	368,85			368,85	
9-8		1	264,10			264,10	
10-9		1	85,19			85,19	
11-10		1	122,85			122,85	
12-11		1	90,45			90,45	
13-12		1	48,45			48,45	
14-13		1	1,20			1,20	
EQU. PRI.							
1-0		1	53,88			53,88	
2-1		1	200,13			200,13	
3-2		1	249,02			249,02	
4-3		1	266,40			266,40	
5-4		1	285,24			285,24	
6-5		1	295,23			295,23	
7-6		1	279,11			279,11	
8-7		1	270,12			270,12	
9-8		1	270,23			270,23	
10-9		1	260,12			260,12	
11-10		1	236,42			236,42	
12-11		1	215,69			215,69	
13-12		1	209,23			209,23	
14-13		1	198,16			198,16	
15-14		1	186,08			186,08	
							6.306,83

## MEDICIONES

JARDINERÍA URBANIZACION PP S-01

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD
--------	---------	-----	----------	---------	--------	-----------	----------

### **CAPÍTULO 09 GESTIÓN DE RESIDUOS**

PA. p/p. del Capítulo 09 del PU\_UE-34 de Gestión de Resíduos

1

1,00

1,00

### **CAPÍTULO 10 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS EN OBRAS DE URBANIZACIÓN**

PA. p/p. del Capítulo 10 del PU\_UE-34 de Control de Calidad y Ensayos en Obras de Urbanización

1

1,00

1,00

### **CAPÍTULO 11 SEGURIDAD Y SALUD**

PA. p/p. del Capítulo 11 del PU\_UE-34 de Seguridad y Salud

1

1,00

1,00

**2. PRESUPUESTO  
CUADRO DE PRECIOS Nº1**

## CUADRO DE PRECIOS 1

JARDINERÍA- URBANIZACION PP S-01

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 02 VIALES</b>			
<b>SUBCAPÍTULO 02.04 JARDINERÍA Y MOBILIARIO URBANO</b>			
<b>02.04.01</b>	<b>Ud</b>	<b>ÁRBOL DE HOJA PERENNE. LAGUNARIA PATERSONII</b>	<b>386,78</b>
Lagunaria (Lagunaria patersonii) de 40 a 50 cm de diámetro de tronco, suministrada en contenedor estándar de 285 l y plantación en hoyo de 1x1x1 m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, drenaje, formación de alcorque en plantaciones de Vial con pavimento drenante para relleno de alcorque, para uso peatonal, de 40 mm de espesor, realizado "in situ" con mortero a base de resinas y áridos de colores seleccionados con granulometría 4/7 mm, con sistema contráctil de elastómero en el entorno del tronco del árbol, dispuesto sobre capa de 30 mm de material granular y primer riego, i/p.p. de medios auxiliares, ayudas, costes.			
TRESIENTOS OCHENTA Y SEIS EUROS con SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS			
<b>02.04.02</b>	<b>m2</b>	<b>FORMACIÓN DE CESPED</b>	<b>9,60</b>
Césped por siembra de mezcla de semillas. Formación de césped tipo jardín clásico de gramíneas por siembra de una mezcla de Agrostis tenuis al 5%, Festuca rubra Phallax al 20%, Poa pratense al 25% y Ray-grass inglés al 50%, en superficies de más de 1000 m2, comprendiendo el desbroce, perfilado y fresado del terreno, distribución de fertilizante complejo NPK-Mg-M.O., pase de motocultor a los 10 cm. superficiales, perfilado definitivo, pase de rulo y preparación para la siembra, siembra de la mezcla indicada a razón de 30 gr/m2. y primer riego, i/p.p. de medios auxiliares, ayudas, costes indirectos, etc.			
NUEVE EUROS con SESENTA CÉNTIMOS			
<b>02.04.03</b>	<b>Ud</b>	<b>PAPELERA ESCOFET MOD. MORELLA BIN DE 50 L. O EQUIVALENTE</b>	<b>819,00</b>
Papelera urbana mod. Morella Bin cor-ten de Escofet, en chapa de acero Corten con acabado oxidado y barnizado, o equivalente, anclada a suelo con tornillería oculta, de 50 litros de capacidad, i/sujección a suelo, elementos de anclaje, cimentación y colocación, piezas especiales, pequeño material, medios auxiliares, ayudas, costes indirectos, etc. Medida la unidad ejecutada.			
OCHOCIENTOS DIECINUEVE EUROS			
<b>02.04.04</b>	<b>Ud</b>	<b>BANCO DOBLE TAO , ESCOFET Ó EQUIVALENTE</b>	<b>609,98</b>
Suministro y colocación de banco doble Tao, Escofet ó equivalente 302.66 cm. De madera tropical FSC. e=3 cm. Soportes de fundición aluminio, pintura polvo poliéster color gris forja. Anclaje con tornillos M10x20, con relleno de resina, i/sujección a suelo, elementos de anclaje, cimentación y colocación, piezas especiales, pequeño material, medios auxiliares, ayudas, costes indirectos, etc. Medida la unidad ejecutada.			
SEISCIENTOS NUEVE EUROS con NOVENTA Y OCHO CÉNTIMOS			
<b>02.04.05</b>	<b>m2</b>	<b>ACONDICIONAMIENTO PAVIMENTO TERRIZO EXISTENTE</b>	<b>3,96</b>
Acondicionamiento con medios mecánicos de pavimento terrizo existente mediante la formación de una capa uniforme de arena caliza de 10 cm de espesor y compactado mecánico.			
TRES EUROS con NOVENTA Y SEIS CÉNTIMOS			
<b>02.04.06</b>	<b>ml</b>	<b>VALLADO DE PARCELA. MALLA SIMPLE TORSIÓN</b>	<b>17,86</b>
Vallado de parcela formado por malla de simple torsión, de 40 mm de paso de malla y 2/3 mm de diámetro, acabado galvanizado y plastificado en color verde RAL 6015 y postes de acero pintado, de 48 mm de diámetro y 1,5 m de altura. Se garantizará, que la barandilla proyectada en el elemento superior transmitida al terreno resista una clase de carga tal que la fuerza horizontal perpendicular transmitida sea como mínimo 1,5 KN/m. Esta prueba se realizaría mediante ensayo expreso. i/sujección a suelo, elementos de anclaje, cimentación y colocación, piezas especiales, pequeño material, medios auxiliares, ayudas, costes indirectos, etc. Medida la unidad ejecutada.			
DIECISIETE EUROS con OCHENTA Y SEIS CÉNTIMOS			
<b>02.04.07</b>	<b>m2</b>	<b>PAVIMENTO CONTÍNUO HORMIGÓN IMPRESO. e=10 cm.</b>	<b>30,57</b>
Pavimento continuo de hormigón impreso, con juntas, de 10 cm de espesor, para uso peatonal, realizado con hormigón HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido con bomba, extendido y vibrado manual; acabado impreso en relieve y tratado superficialmente con mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón color blanco, rendimiento 4,5 kg/m <sup>2</sup> ; desmoldeante en polvo color gris claro y capa de sellado final con resina impermeabilizante.			
TREINTA EUROS con CINCUENTA Y SIETE CÉNTIMOS			
<b>02.04.08</b>	<b>m2</b>	<b>PAVIMENTO DE BALDOSAS DE PIEDRA NATURAL</b>	<b>93,49</b>
Pavimento de baldosas de piezas regulares de caliza de Silos de 60x40x3 cm, acabado abujardado, para uso exterior en áreas peatonales y calles residenciales (antideslizante CTE Clase 3), recibidas sobre cama de arena de de 0 a 5 mm de diámetro, de 3 cm de espesor, y rejuntadas con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R. Incluso pp. de escalera (Huella 3cm., Tabica 2 cm.), recibidas sobre capa de 2 cm. de mortero de cemento M-10, rejuntado con lechada anterior, sobre losa de hormigón.			
NOVENTA Y TRES EUROS con CUARENTA Y NUEVE CÉNTIMOS			
<b>02.04.09</b>	<b>m3</b>	<b>ZAPATA CORRIDA CIMENTACIÓN</b>	<b>181,55</b>
Zapata corrida de cimentación, realizada en excavación previa (incluida), con HA-25/B/20/IIA de central, y acero UNE-EN 10080 B 500S, con una cuantía de 100 Kg/m3, incluso armaduras de espera a muro de fábrica.			
CIENTO OCHENTA Y UN EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS			
<b>02.04.10</b>	<b>m2</b>	<b>LOSA ESCALERA</b>	<b>74,51</b>
Losa escalera HA de e=15 cm., con peldaño de hormigón HA-25/P/20/IIA de central, y acero UNE-EN 10080 B 500S, con una cuantía aproximada d 18 Kg/m2, incluido montaje y desmontaje de sistema de encofrado con tabloncillos de madera de pino.			
SETENTA Y CUATRO EUROS con CINCUENTA Y UN CÉNTIMOS			

## CUADRO DE PRECIOS 1

JARDINERÍA- URBANIZACION PP S-01

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>02.04.11</b>	<b>ml</b>	<b>ALBARDILLA DE HORMIGÓN POLÍMERO</b>	<b>45,92</b>
		Albardilla de hormigón polímero de superficie pulida, color blanco, diseño a 2 aguas para cubrición de muros, con goterón 300.25 mm., recibida con mortero de cemento industrial, con aditivo hidrófugo M-15, previa aplicación sobre su cara inferior de adhesivo cementoso y sellado de las juntas entre piezas, y en su caso, de las uniones con los muros con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación.	
		CUARENTA Y CINCO EUROS con NOVENTA Y DOS CÉNTIMOS	
<b>02.04.12</b>	<b>ml</b>	<b>MURO D FÁBRICA DE 1 PIÉ</b>	<b>130,75</b>
		Muro formación de rampa de 1,60 m. de altura media, continuo, de 24 cm. de espesor de fábrica de ladrillo cerámico macizo para revestir de 24.11,5.5 cm., recibido con mortero de cemento industrial M-5, suministro a granel, con armado horizontal "MURFOR" RND 4/Z 30mm., cada metro de altura.	
		CIENTO TREINTA EUROS con SETENTA Y CINCO CÉNTIMOS	
<b>02.04.13</b>	<b>ml</b>	<b>PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE PMR.</b>	<b>111,40</b>
		Pasamanos curvo adaptado a PMR., formado por doble tubo de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido brillante, de Ø 43 mm., con soportes del mismo material fijados al paramento mediante anclaje mecánico con taco de nylon y tornillo de acero.	
		CIENTO ONCE EUROS con CUARENTA CÉNTIMOS	
<b>02.04.14</b>	<b>m2</b>	<b>MORTERO MONOCAPA</b>	<b>20,55</b>
		Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa, acabado con árido proyectado, color amarillo, de 15 mm. de espesor, armado y reforzado con malla antiálcalis en cambios de material.	
		VEINTE EUROS con CINCUENTA Y CINCO CÉNTIMOS	

## CUADRO DE PRECIOS 1

JARDINERÍA- URBANIZACION PP S-01

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 12 VARIOS</b>			
<b>SUBCAPÍTULO 12.02 ELABORACION DOSSIER FINAL DE OBRA</b>			
12.02.01	Ud	ELABORACION DE DOSSIER FINAL DE OBRA	1.500,00
Elaboración de Dossier Final de Obra por parte de la Empresa Constructora, previo a la recepción de la obra, que incluya, al menos, los siguiente documentos: *Todos los informes de los ensayos ejecutados según el plan de ensayos aprobado antes del inicio de los trabajos; *Todas las fichas técnicas y los certificados CE de los materiales y/o equipos empleados en la obra; *Toda la documentación relativa a la correcta gestión de los residuos, según se determine en el correspondiente Plan de Gestión de Residuos; *Planos As-built de los trabajos realmente ejecutados; *Cualquier otra documentación técnica solicitada por el Director de las Obras. //p.p. de pequeño material, medios auxiliares, ayudas, costes indirectos, etc.			
MIL QUINIENTOS EUROS			
<b>SUBCAPÍTULO 12.03 MOVIMIENTO DE TIERRAS EL-1, EL-2 Y EQUIP.PRIMARIO</b>			
12.03.01	m3	DESMONTE TIERRA PARA EXPLANACION	3,74
Desmante en terreno de tránsito compacto, para dar al terreno la rasante de explanación prevista, con medios mecánicos, y carga a camión. Incluso transporte de tierras dentro de la obra.			
TRES EUROS con SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS			
12.03.02	m3	TERRAPLENADO CON SUELO SELECCIONADO	8,80
Terraplenado para coronación de terraplén, mediante el extendido en tongadas de espesor no superior a 30 cm de material adecuado, que cumple los requisitos expuestos en el art. 330.3.3.2 del PG-3 y posterior compactación con medios mecánicos hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 98% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501, y ello cuantas veces sea necesario, hasta conseguir la cota de subrasante.			
OCHO EUROS con OCHENTA CÉNTIMOS			
<b>CAPÍTULO 09 GESTIÓN DE RESÍDUOS</b>			
PA.		p/p. del Capítulo 09 del PU_UE-34 de Gestión de Residuos	3.896,03
TRES MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS EUROS con TRES CÉNTIMOS			
<b>CAPÍTULO 10 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS EN OBRAS DE URBANIZACIÓN</b>			
PA.		p/p. del Capítulo 10 del PU_UE-34 de Control de Calidad y Ensayos en Obras de Urbanización	1.502,64
MIL QUINIENTOS DOS EUROS con SESENTA Y CUATRO CÉNTIMOS			
<b>CAPÍTULO 11 SEGURIDAD Y SALUD</b>			
PA.		p/p. del Capítulo 11 del PU_UE-34 de Seguridad y Salud	3.345,14
TRES MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO EUROS con CATORCE CÉNTIMOS			

## CUADRO DE PRECIOS 2

JARDINERÍA- URBANIZACION PP S-01

CÓDIGO

UD RESUMEN

PRECIO

---

<b>2. PRESUPUESTO CUADRO DE PRECIOS N°2</b>
---

## CUADRO DE PRECIOS 2

JARDINERÍA- URBANIZACION PP S-01

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 02 VIALES</b>			
<b>SUBCAPÍTULO 02.04 JARDINERÍA Y MOBILIARIO URBANO</b>			
<b>02.04.01</b>	<b>Ud</b>	<b>ÁRBOL DE HOJA PERENNE. LAGUNARIA PATERSONII</b>	
		Lagunaria (Lagunaria patersonii) de 40 a 50 cm de diámetro de tronco, suministrada en contenedor estándar de 285 l y plantación en hoyo de 1x1x1 m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, drenaje, formación de alcorque en plantaciones de Vial con pavimento drenante para relleno de alcorque, para uso peatonal, de 40 mm de espesor, realizado "in situ" con mortero a base de resinas y áridos de colores seleccionados con granulometría 4/7 mm, con sistema contráctil de elastómero en el entorno del tronco del árbol, dispuesto sobre capa de 30 mm de material granular y primer riego, i/p.p. de medios auxiliares, ayudas, costes.	
		Resto de obra y materiales.....	386,78
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>386,78</b>
<b>02.04.02</b>	<b>m2</b>	<b>FORMACIÓN DE CESPED</b>	
		Césped por siembra de mezcla de semillas. Formación de césped tipo jardín clásico de gramíneas por siembra de una mezcla de Agrostis tenuis al 5%, Festuca rubra Phallax al 20 %, Poa pratense al 25 % y Ray-grass inglés al 50 %, en superficies de más de 1000 m2, comprendiendo el desbroce, perfilado y fresado del terreno, distribución de fertilizante complejo NPK-Mg-M.O., pase de motocultor a los 10 cm. superficiales, perfilado definitivo, pase de rulo y preparación para la siembra, siembra de la mezcla indicada a razón de 30 gr/m2. y primer riego, i/p.p. de medios auxiliares, ayudas, costes indirectos, etc.	
		Mano de obra.....	5,10
		Maquinaria .....	0,23
		Resto de obra y materiales.....	4,27
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>9,60</b>
<b>02.04.03</b>	<b>Ud</b>	<b>PAPELERA ESCOFET MOD. MORELLA BIN DE 50 L. O EQUIVALENTE</b>	
		Papelera urbana mod. Morella Bin cor-ten de Escofet, en chapa de acero Corten con acabado oxidado y barnizado, o equivalente, anclada a suelo con tornillería oculta, de 50 litros de capacidad, i/sujección a suelo, elementos de anclaje, cimentación y colocación, piezas especiales, pequeño material, medios auxiliares, ayudas, costes indirectos, etc. Medida la unidad ejecutada.	
		Mano de obra.....	57,13
		Resto de obra y materiales.....	761,87
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>819,00</b>
<b>02.04.04</b>	<b>Ud</b>	<b>BANCO DOBLE TAO , ESCOFET Ó EQUIVALENTE</b>	
		Suministro y colocación de banco doble Tao, Escofet ó equivalente 302.66 cm. De madera tropical FSC. e=3 cm. Soportes de fundición aluminio, pintura polvo poliester color gris forja. Anclaje con tornillos M10x20, con relleno de resina, i/sujección a suelo, elementos de anclaje, cimentación y colocación, piezas especiales, pequeño material, medios auxiliares, ayudas, costes indirectos, etc. Medida la unidad ejecutada.	
		Mano de obra.....	57,13
		Resto de obra y materiales.....	552,85
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>609,98</b>
<b>02.04.05</b>	<b>m2</b>	<b>ACONDICIONAMIENTO PAVIMENTO TERRIZO EXISTENTE</b>	
		Acondicionamiento con medios mecánicos de pavimento terrizo existente mediante la formación de una capa uniforme de arena caliza de 10 cm de espesor y compactado mecánico.	
		Mano de obra.....	0,27
		Maquinaria .....	0,80
		Resto de obra y materiales.....	2,89
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>3,96</b>
<b>02.04.06</b>	<b>ml</b>	<b>VALLADO DE PARCELA. MALLA SIMPLE TORSIÓN</b>	
		Vallado de parcela formado por malla de simple torsión, de 40 mm de paso de malla y 2/3 mm de diámetro, acabado galvanizado y plastificado en color verde RAL 6015 y postes de acero pintado, de 48 mm de diámetro y 1,5 m de altura. Se garantizará, que la barandilla proyectada en el elemento superior transmitida al terreno resista una clase de carga tal que la fuerza horizontal perpendicular transmitida sea como mínimo 1,5 KN/m. Esta prueba se realizaría mediante ensayo expreso. i/sujección a suelo, elementos de anclaje, cimentación y colocación, piezas especiales, pequeño material, medios auxiliares, ayudas, costes indirectos, etc. Medida la unidad ejecutada.	
		Mano de obra.....	3,64
		Resto de obra y materiales.....	14,22
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>17,86</b>

## CUADRO DE PRECIOS 2

JARDINERÍA- URBANIZACION PP S-01

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>02.04.07</b>	<b>m2</b>	<b>PAVIMENTO CONTÍNUO HORMIGÓN IMPRESO. e=10 cm.</b> Pavimento continuo de hormigón impreso, con juntas, de 10 cm de espesor, para uso peatonal, realizado con hormigón HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido con bomba, extendido y vibrado manual; acabado impreso en relieve y tratado superficialmente con mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón color blanco, rendimiento 4,5 kg/m <sup>2</sup> ; desmoldeante en polvo color gris claro y capa de sellado final con resina impermeabilizante.	
		Mano de obra.....	21,01
		Maquinaria .....	0,23
		Resto de obra y materiales.....	9,33
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>30,57</b>
<b>02.04.08</b>	<b>m2</b>	<b>PAVIMENTO DE BALDOSAS DE PIEDRA NATURAL</b> Pavimento de baldosas de piezas regulares de caliza de Silos de 60x40x3 cm, acabado abujardado, para uso exterior en áreas peatonales y calles residenciales (antideslizante CTE Clase 3), recibidas sobre cama de arena de de 0 a 5 mm de diámetro, de 3 cm de espesor, y rejuntadas con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R. Incluso pp. de escalera (Huella 3cm., Tabica 2 cm.), recibidas sobre capa de 2 cm. de mortero de cemento M-10, rejuntado con lechada anterior, sobre losa de hormigón.	
		Mano de obra.....	16,87
		Resto de obra y materiales.....	76,62
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>93,49</b>
<b>02.04.09</b>	<b>m3</b>	<b>ZAPATA CORRIDA CIMENTACIÓN</b> Zapata corrida de cimentación, realizada en excavación previa (incluida), con HA-25/B/20/IIA de central, y acero UNE-EN 10080 B 500S, con una cuantía de 100 Kg/m <sup>3</sup> , incluso armaduras de espera a muro de fábrica.	
		Mano de obra.....	11,83
		Resto de obra y materiales.....	169,72
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>181,55</b>
<b>02.04.10</b>	<b>m2</b>	<b>LOSA ESCALERA</b> Losa escalera HA de e=15 cm., con peldaño de hormigón HA-25/P/20/IIA de central, y acero UNE-EN 10080 B 500S, con una cuantía aproximada d 18 Kg/m <sup>2</sup> , incluido montaje y desmontaje de sistema de encofrado con tablonos de madera de pino.	
		Mano de obra.....	36,40
		Resto de obra y materiales.....	38,11
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>74,51</b>
<b>02.04.11</b>	<b>mI</b>	<b>ALBARDILLA DE HORMIGÓN POLÍMERO</b> Albardilla de hormigón polímero de superficie pulida, color blanco, diseño a 2 aguas para cubrición de muros, con goterón 300.25 mm., recibida con mortero de cemento industrial, con aditivo hidrófugo M-15, previa aplicación sobre su cara inferior de adhesivo cementoso y sellado de las juntas entre piezas, y en su caso, de las uniones con los muros con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación.	
		Mano de obra.....	8,99
		Resto de obra y materiales.....	36,93
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>45,92</b>
<b>02.04.12</b>	<b>mI</b>	<b>MURO D FÁBRICA DE 1 PIÉ</b> Muro formación de rampa de 1,60 m. de altura media, continuo, de 24 cm. de espesor de fábrica de ladrillo cerámico macizo para revestir de 24.11,5.5 cm., recibido con mortero de cemento industrial M-5, suministro a granel, con armado horizontal "MURFOR" RND 4/Z 30mm., cada metro de altura.	
		Mano de obra.....	81,76
		Maquinaria .....	0,39
		Resto de obra y materiales.....	48,60
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>130,75</b>
<b>02.04.13</b>	<b>mI</b>	<b>PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE PMR.</b> Pasamanos curvo adaptado a PMR., formado por doble tubo de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido brillante, de Ø 43 mm., con soportes del mismo material fijados al paramento mediante anclaje mecánico con taco de nylon y tornillo de acero.	
		Mano de obra.....	8,20
		Resto de obra y materiales.....	103,20
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>111,40</b>

## CUADRO DE PRECIOS 2

JARDINERÍA- URBANIZACION PP S-01

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>02.04.14</b>	<b>m2</b>	<b>MORTERO MONOCAPA</b>	
		Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa, acabado con árido proyectado, color amarillo, de 15 mm. de espesor, armado y reforzado con malla antiálcalis en cambios de material.	
		Mano de obra.....	9,96
		Resto de obra y materiales.....	10,59
		<b>TOTAL PARTIDA .....</b>	<b>20,55</b>

## CUADRO DE PRECIOS 2

JARDINERÍA- URBANIZACION PP S-01

CÓDIGO	UD	RESUMEN	PRECIO
<b>CAPÍTULO 12 VARIOS</b>			
<b>SUBCAPÍTULO 12.02 ELABORACION DOSSIER FINAL DE OBRA</b>			
12.02.01	Ud	<b>ELABORACION DE DOSSIER FINAL DE OBRA</b> Elaboración de Dossier Final de Obra por parte de la Empresa Constructora, previo a la recepción de la obra, que incluya, al menos, los siguiente documentos: *Todos los informes de los ensayos ejecutados según el plan de ensayos aprobado antes del inicio de los trabajos; *Todas las fichas técnicas y los certificados CE de los materiales y/o equipos empleados en la obra; *Toda la documentación relativa a la correcta gestión de los residuos, según se determine en el correspondiente Plan de Gestión de Residuos; *Planos As-built de los trabajos realmente ejecutados; *Cualquier otra documentación técnica solicitada por el Director de las Obras. //p.p. de pequeño material, medios auxiliares, ayudas, costes indirectos, etc.	
TOTAL PARTIDA .....			1.500,00
<b>SUBCAPÍTULO 12.03 MOVIMIENTO DE TIERRAS EL-1, EL-2 Y EQUIP.PRIMARIO</b>			
12.03.01	m3	<b>DESMONTE TIERRA PARA EXPLANACION</b> Desmonte en terreno de tránsito compacto, para dar al terreno la rasante de explanación prevista, con medios mecánicos, y carga a camión. Incluso transporte de tierras dentro de la obra.	
Mano de obra .....			0,13
Maquinaria .....			3,57
Resto de obra y materiales .....			0,04
TOTAL PARTIDA .....			3,74
12.03.02	m3	<b>TERRAPLENADO CON SUELO SELECCIONADO</b> Terraplenado para coronación de terraplén, mediante el extendido en tongadas de espesor no superior a 30 cm de material adecuado, que cumple los requisitos expuestos en el art. 330.3.3.2 del PG-3 y posterior compactación con medios mecánicos hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 98% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501, y ello cuantas veces sea necesario, hasta conseguir la cota de subrasante.	
Mano de obra .....			1,13
Maquinaria .....			5,30
Resto de obra y materiales .....			2,37
TOTAL PARTIDA .....			8,80
<b>CAPÍTULO 09 GESTION DE RESIDUOS</b>			
PA. p/p. del Capítulo 09 del PU_UE-34 de Gestión de Residuos			
Otros .....			3.896,03
TOTAL PARTIDA .....			3.896,03
<b>CAPÍTULO 10 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS EN OBRAS DE URBANIZACION</b>			
PA. p/p. del Capítulo 10 del PU_UE-34 de Control de Calidad y Ensayos en Obras de Urbanización			
Otros .....			1.502,64
TOTAL PARTIDA .....			1.502,64
<b>CAPÍTULO 11 SEGURIDAD Y SALUD</b>			
PA. p/p. del Capítulo 11 del PU_UE-34 de Seguridad y Salud			
Otros .....			3.345,14
TOTAL PARTIDA .....			3.345,14

**2. PRESUPUESTO  
PRESUPUESTOS PARCIALES**

## PRESUPUESTOS PARCIALES

JARDINERÍA- DE URBANIZACION PP S-01

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 VIALES</b>				
<b>SUBCAPÍTULO 02.04 JARDINERÍA Y MOBILIARIO URBANO</b>				
<b>02.04.01</b>	<b>Ud ÁRBOL DE HOJA PERENNE. LAGUNARIA PATERSONII</b> Lagunaria (Lagunaria patersonii) de 40 a 50 cm de diámetro de tronco, suministrada en contenedor estándar de 285 l y plantación en hoyo de 1x1x1 m., incluso apertura del mismo con los medios indicados, abonado, drenaje, formación de alcorque en plantaciones de Vial con pavimento drenante para relleno de alcorque, para uso peatonal, de 40 mm de espesor, realizado "in situ" con mortero a base de resinas y áridos de colores seleccionados con granulometría 4/7 mm, con sistema contráctil de elastómero en el entorno del tronco del árbol, dispuesto sobre capa de 30 mm de material granular y primer riego, i/p.p. de medios auxiliares, ayudas, costes.	28,00	386,78	10.829,84
<b>02.04.02</b>	<b>m2 FORMACIÓN DE CESPED</b> Césped por siembra de mezcla de semillas. Formación de césped tipo jardín clásico de gramíneas por siembra de una mezcla de Agrostis tenuis al 5%, Festuca rubra Phallax al 20 %, Poa pratense al 25 % y Ray-grass inglés al 50 %, en superficies de más de 1000 m2, comprendiendo el desbroce, perfilado y fresado del terreno, distribución de fertilizante complejo NPK-Mg-M.O., pase de motocultor a los 10 cm. superficiales, perfilado definitivo, pase de rulo y preparación para la siembra, siembra de la mezcla indicada a razón de 30 gr/m2. y primer riego, i/p.p. de medios auxiliares, ayudas, costes indirectos, etc.	2.616,10	9,60	25.114,56
<b>02.04.03</b>	<b>Ud PAPELERA ESCOFET MOD. MORELLA BIN DE 50 L. O EQUIVALENTE</b> Papelería urbana mod. Morella Bin cor-ten de Escofet, en chapa de acero Corten con acabado oxidado y barnizado, o equivalente, anclada a suelo con tornillería oculta, de 50 litros de capacidad, i/sujección a suelo, elementos de anclaje, cimentación y colocación, piezas especiales, pequeño material, medios auxiliares, ayudas, costes indirectos, etc. Medida la unidad ejecutada.	12,00	819,00	9.828,00
<b>02.04.04</b>	<b>Ud BANCO DOBLE TAO , ESCOFET Ó EQUIVALENTE</b> Suministro y colocación de banco doble Tao, Escofet ó equivalente 302.66 cm. De madera tropical FSC. e=3 cm. Soportes de fundición aluminio, pintura polvo poliéster color gris forja. Anclaje con tornillos M10x20, con relleno de resina, i/sujección a suelo, elementos de anclaje, cimentación y colocación, piezas especiales, pequeño material, medios auxiliares, ayudas, costes indirectos, etc. Medida la unidad ejecutada.	12,00	609,98	7.319,76
<b>02.04.05</b>	<b>m2 ACONDICIONAMIENTO PAVIMENTO TERRIZO EXISTENTE</b> Acondicionamiento con medios mecánicos de pavimento terrizo existente mediante la formación de una capa uniforme de arena caliza de 10 cm de espesor y compactado mecánico.	852,40	3,96	3.375,50
<b>02.04.06</b>	<b>mI VALLADO DE PARCELA. MALLA SIMPLE TORSIÓN</b> Vallado de parcela formado por malla de simple torsión, de 40 mm de paso de malla y 2/3 mm de diámetro, acabado galvanizado y plastificado en color verde RAL 6015 y postes de acero pintado, de 48 mm de diámetro y 1,5 m de altura. Se garantizará, que la barandilla proyectada en el elemento superior transmitida al terreno resista una clase de carga tal que la fuerza horizontal perpendicular transmitida sea como mínimo 1,5 KN/m. Esta prueba se realizaría mediante ensayo expreso. i/sujección a suelo, elementos de anclaje, cimentación y colocación, piezas especiales, pequeño material, medios auxiliares, ayudas, costes indirectos, etc. Medida la unidad ejecutada.	217,00	17,86	3.875,62
<b>02.04.07</b>	<b>m2 PAVIMENTO CONTÍNUO HORMIGÓN IMPRESO. e=10 cm.</b> Pavimento continuo de hormigón impreso, con juntas, de 10 cm de espesor, para uso peatonal, realizado con hormigón HM-20/B/20/I fabricado en central y vertido con bomba, extendido y vibrado manual; acabado impreso en relieve y tratado superficialmente con mortero decorativo de rodadura para pavimento de hormigón color blanco, rendimiento 4,5 kg/m²; desmoldeante en polvo color gris claro y capa de sellado final con resina impermeabilizante.	37,50	30,57	1.146,38
<b>02.04.08</b>	<b>m2 PAVIMENTO DE BALDOSAS DE PIEDRA NATURAL</b> Pavimento de baldosas de piezas regulares de caliza de Silos de 60x40x3 cm, acabado abujardado, para uso exterior en áreas peatonales y calles residenciales (antideslizante CTE Clase 3), recibidas sobre cama de arena de de 0 a 5 mm de diámetro, de 3 cm de espesor, y rejuntadas con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R. Incluso pp. de escalera (Huella 3cm., Tabica 2 cm.), recibidas sobre capa de 2 cm. de mortero de cemento M-10, rejuntado con lechada anterior, sobre losa de hormigón.	31,92	93,49	2.984,20

## PRESUPUESTOS PARCIALES

JARDINERÍA- DE URBANIZACION PP S-01

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>02.04.09</b>	<b>m3 ZAPATA CORRIDA CIMENTACIÓN</b> Zapata corrida de cimentación, realizada en excavación previa (incluida), con HA-25/B/20/IIA de central, y acero UNE-EN 10080 B 500S, con una cuantía de 100 Kg/m3, incluso armaduras de espera a muro de fábrica.	4,82	181,55	875,07
<b>02.04.10</b>	<b>m2 LOSA ESCALERA</b> Losa escalera HA de e=15 cm., con peldaño de hormigón HA-25/P/20/IIA de central, y acero UNE-EN 10080 B 500S, con una cuantía aproximada d 18 Kg/m2, incluido montaje y desmontaje de sistema de encofrado con tablonos de madera de pino.	6,50	74,51	484,32
<b>02.04.11</b>	<b>m1 ALBARDILLA DE HORMIGÓN POLÍMERO</b> Albardilla de hormigón polímero de superficie pulida, color blanco, diseño a 2 aguas para cubrición de muros, con goterón 300.25 mm., recibida con mortero de cemento industrial, con aditivo hidrófugo M-15, previa aplicación sobre su cara inferior de adhesivo cementoso y sellado de las juntas entre piezas, y en su caso, de las uniones con los muros con masilla de poliuretano, previa aplicación de la imprimación.	28,20	45,92	1.294,94
<b>02.04.12</b>	<b>m1 MURO D FÁBRICA DE 1 PIÉ</b> Muro formación de rampa de 1,60 m. de altura media, continuo, de 24 cm. de espesor de fábrica de ladrillo cerámico macizo para revestir de 24.11,5,5 cm., recibido con mortero de cemento industrial M-5, suministro a granel, con armado horizontal "MURFOR" RND 4/Z 30mm., cada metro de altura.	28,20	130,75	3.687,15
<b>02.04.13</b>	<b>m1 PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE PMR.</b> Pasamanos curvo adaptado a PMR., formado por doble tubo de acero inoxidable AISI 304, acabado pulido brillante, de Ø 43 mm., con soportes del mismo material fijados al paramento mediante anclaje mecánico con taco de nylon y tornillo de acero.	21,30	111,40	2.372,82
<b>02.04.14</b>	<b>m2 MORTERO MONOCAPA</b> Revestimiento de paramentos exteriores con mortero monocapa, acabado con árido proyectado, color amarillo, de 15 mm. de espesor, armado y reforzado con malla antiálcalis en cambios de material.	68,14	20,55	1.400,28
<b>TOTAL SUBCAPÍTULO 02.04 JARDINERÍA Y MOBILIARIO</b> .....				<b>74.588,44</b>
<b>TOTAL CAPÍTULO 02 VIAL</b> .....				<b>74.588,44</b>

**PRESUPUESTOS PARCIALES**

JARDINERÍA- DE URBANIZACION PP S-01

CÓDIGO	RESUMEN	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 12 VARIOS</b>				
<b>SUBCAPÍTULO 12.02 ELABORACION DOSSIER FINAL DE OBRA</b>				
12.02.01	Ud ELABORACION DE DOSSIER FINAL DE OBRA Elaboración de Dossier Final de Obra por parte de la Empresa Constructora, previo a la recepción de la obra, que incluya, al menos, los siguiente documentos: *Todos los informes de los ensayos ejecutados según el plan de ensayos aprobado antes del inicio de los trabajos; *Todas las fichas técnicas y los certificados CE de los materiales y/o equipos empleados en la obra; *Toda la documentación relativa a la correcta gestión de los residuos, según se determine en el correspondiente Plan de Gestión de Residuos; *Planos As-built de los trabajos realmente ejecutados; *Cualquier otra documentación técnica solicitada por el Director de las Obras. //p.p. de pequeño material, medios auxiliares, ayudas, costes indirectos, etc.	1,00	1.500,00	1.500,00
TOTAL SUBCAPÍTULO 12.02 ELABORACION DOSSIER FINAL DE OBRA .....				<b>1.500,00</b>
<b>SUBCAPÍTULO 12.03 MOVIMIENTO DE TIERRAS EL-1, EL-2 Y EQUIP.PRIMARIO</b>				
12.03.01	m3 DESMONTE TIERRA PARA EXPLANACION Desmonte en terreno de tránsito compacto, para dar al terreno la rasante de explanación prevista, con medios mecánicos, y carga a camión. Incluso transporte de tierras dentro de la obra.	267,10	3,74	998,95
12.03.02	m3 TERRAPLENADO CON SUELO SELECCIONADO Terraplenado para coronación de terraplén, mediante el extendido en tongadas de espesor no superior a 30 cm de material adecuado, que cumple los requisitos expuestos en el art. 330.3.3.2 del PG-3 y posterior compactación con medios mecánicos hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 98% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501, y ello cuantas veces sea necesario, hasta conseguir la cota de subrasante.	6.306,83	8,80	55.500,10
TOTAL SUBCAPÍTULO 12.03 MOVIMIENTO DE TIERRAS EL-1, EL-2 Y EQUIP. PRIMARIO .....				<b>56.499,05</b>
TOTAL CAPÍTULO 12 VARIOS .....				<b>57.999,05</b>
<b>CAPÍTULO 09 GESTION DE RESIDUOS</b>				
PA.	p/p. del Capítulo 09 del PU_UE-34 de Gestión de Residuos	1,00	3.896,03	3.896,03
TOTAL P/P CAPÍTULO 09 GESTIÓN DE RESÍDUOS .....				<b>3.896,03</b>
<b>CAPÍTULO 10 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS EN OBRAS DE URBANIZACION</b>				
PA.	p/p. del Capítulo 10 del PU_UE-34 de Control de Calidad y Ensayos en Obras de Urbanización	1,00	1.502,64	1.502,64
TOTAL P/P CAPÍTULO 10 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS EN OBRAS DE URBANIZACIÓN.....				<b>1.502,64</b>
<b>CAPÍTULO 11 SEGURIDAD Y SALUD</b>				
PA.	p/p. del Capítulo 11 del PU_UE-34 de Seguridad y Salud	1,00	3.345,14	3.345,14
TOTAL P/P CAPÍTULO 11 SEGURIDAD Y SALUD.....				<b>3.345,14</b>

**2. PRESUPUESTO  
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL**

**SEPARATA 9: JARDINERÍA**

<b>CAPÍTULO 02 VIALES</b> .....	<b>74.588,44</b>
> SUBCAPÍTULO SUBCAPÍTULO 02.04 JARDINERÍA Y MOBILIARIO URBANO.....	74.588,44
<b>CAPÍTULO 12 VARIOS</b> .....	<b>57.999,05</b>
> SUBCAPÍTULO 12.02 ELABORACION DOSSIER FINAL .....	1.500,00
> SUBCAPÍTULO 12.03 MOVIMIENTO DE TIERRAS EL-1, EL-2 Y EQUIP. PRIM.....	56.499,05
<b>CAPÍTULO 09 GESTION DE RESIDUOS</b>	
> P/P CAPÍTULO 09 GESTIÓN DE RESÍDUOS .....	<b>3.896,03</b>
<b>CAPÍTULO 10 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS EN OBRAS DE URBANIZACION</b>	
> P/P CAPÍTULO 10 CONTROL DE CALIDAD Y ENSAYOS EN OBRAS DE URBANIZACIÓN.....	<b>1.502,64</b>
<b>CAPÍTULO 11 SEGURIDAD Y SALUD</b>	
> P/P CAPÍTULO 11 SEGURIDAD Y SALUD.....	<b>3.345,14</b>
<b>TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL</b> .....	<b>141.331,30</b>

Asciede el Presupuesto de Ejecución Material de la presente actuación a la expresada cantidad de CIENTO CUARENTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN EUROS con TREINTA CÉNTIMOS

Melilla, Diciembre de 2020

Fdo.:Miguel Figueruelo Fernández  
Arquitecto COACAM Nº26

Fdo.:Karim El Hammouti Gandouzi  
Arquitecto COACAM Nº20

**2. PRESUPUESTO  
PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA**

<b>TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL.....</b>		<b>141.331,30</b>
	13,00 % Gastos generales .....	18.373,07
	6,00 % Beneficio industrial .....	8.479,88
		<hr/>
	SUMA DE G.G. y B.I.	26.852,95
<b>TOTAL PRESUPUESTO ÍNTEGRO.....</b>		<b>168.184,25</b>
	8,00 % I.P.S.I.....	13.454,74
		<hr/>
<b>TOTAL PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA</b>		<b>181.638,99</b>

Asciede el Presupuesto de Ejecución por Contrata de la presente actuación a la expresada cantidad de CIENTO OCHENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO EUROS con NOVENTA Y NUEVE CÉNTIMOS

Melilla, Diciembre de 2020

Fdo.: Miguel Figueruelo Fernández  
Arquitecto COACAM Nº26

Fdo.: Karim El Hammouti Gandouzi  
Arquitecto COACAM Nº20

### 3. PLANOS

A01	SITUACIÓN y EMPLAZAMIENTO. E. 1:2000
A04	RED VIARIA DE TRÁFICO RODADO Y PEATONAL. COTAS Y REPLANTEO. E. 1:600
A11	MOBILIARIO URBANO. E. 1:600
A14R	ESPACIOS LIBRES EL-1. PERFILES LONGITUDINALES/TRANSVERSALES. E. 1:300-1:200
A15	ESPACIOS LIBRES EL-2. PERFILES LONGITUDINALES/TRANSVERSALES. E. 1:300-1:200
A16R	ESPACIOS LIBRES EL-1. REPLANTEO. MOBILIARIO URBANO Y ACABADOS. E. 1:100
A17	ESPACIOS LIBRES EL-2. REPLANTEO. MOBILIARIO URBANO Y ACABADOS. E. 1:200
I02R	ABASTECIMIENTO DE AGUA (RIEGO). EL-1 y EL-2. E. 1:300
I03	DETALLES DE RED DE ABASTECIMIENTO DE AGUA (ACOMETIDAS). E. 1:20
I16R	ESQUEMA DE ZANJAS CONSIDERADAS. DETALLES. E. 1:20