

**CALIFICACIÓN DEL SUELO**  
CALIFICACIÓN / TIPOLOGÍA

AD	VIVIENDA ADOSADA
EA	EDIFICACIÓN ABIERTA
VU	VIVIENDA UNIFAMILIAR
MC	MANZANA CERRADA
IN	INDUSTRIAL
TM	TERCIARIO EN MANZANA
TE	TERCIARIO EXENTO
IN6	ESTACIONES DE SERVICIO
RU	RÚSTICO

**ZONAS VERDES:**  
ZONA VERDE SISTEMA GENERAL  
(PR) PARQUE PERIURBANO  
(PU) PARQUES URBANOS  
(JL) JARDINES  
ZONA VERDE SISTEMA LOCAL  
(JL) JARDINES  
(AL) ÁREAS AJARDINADAS

**EQUIPAMIENTOS:**  
EQUIPAMIENTO SISTEMA GENERAL  
SISTEMA GENERAL AEROPUERTO  
SISTEMA GENERAL PUERTO  
EQUIPAMIENTO SISTEMA LOCAL  
(ED) EDUCATIVO CULTURAL  
(RD) DEPORTIVO RECREATIVO  
(TD) ASISTENCIAL  
(ID) INFRAESTRUC. Y SERVICIOS URBANOS  
(AD) ADMINISTRATIVO INSTITUCIONAL  
(MD) DOTACIONAL DE USO MULTIPLE  
(CD) RELIGIOSO  
(DD) INSTITUCIONAL DEFENSA  
SERVICIOS PRIVADOS DE INTERÉS PÚBLICO  
(TS-1) DEPORTIVO - RECREATIVO  
(TS-2) EDUCATIVO

**CALIFICACIÓN PORMENORIZADA**

⊙	USO EXCLUSIVO TERCIARIO
⊙	USO TERCIARIO EN PLANTA BAJA DE EQUIPAMIENTO
⊙	USO TERCIARIO EN PLANTA BAJA
⊙	ESPACIO LIBRE PRIVADO
⊙	USO EN SUBSUELO
⊙	PARKING EN SUBSUELO
⊙	PARKING PRIVADO
⊙	ELEMENTO CATALOGADO (En el número de plantas de los edificios catalogados, prevalecerá lo especificado en su ficha correspondiente del catálogo)
⊙	BIEN DE INTERÉS CULTURAL - BIC

**TIPOLOGÍA Y ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN**

MC	TIPOLOGÍA
V	Nº DE PLANTAS MÁXIMO (Aplicable a alineación de viál recayente)
II	ALTURA EN SOPORTAL
VI-A	Nº PLANTAS MÁXIMO + ÁTICO
⊙	LÍNEA DE CORNISA MÁS ALTA DE LA MANZANA, O ÁTICO, EL MAYOR DE AMBOS SUPUESTOS

**RED VIARIA**

—	ALINEACIÓN
—	SOPORTAL
—	CAMBIO DE TIPOLOGÍA Y/O Nº DE PLANTAS
—	LÍNEA DE EDIFICACIÓN
—	SISTEMA GENERAL
—	SISTEMA LOCAL
—	APARCAMIENTO VIARIO
—	CAMINO DE CARROS (16 m.)
—	SERVIDUMBRE DE PASO
—	SISTEMA VIARIO PROPUESTO

**RED VIARIA PEATONAL**, en 1º, 2º Y 3º Recintos Fortificados

—	ESPACIOS PEATONALES
—	FOSOS
—	ESPACIOS PEATONALES SOBRE ELEMENTOS DE FORTIFICACIÓN

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

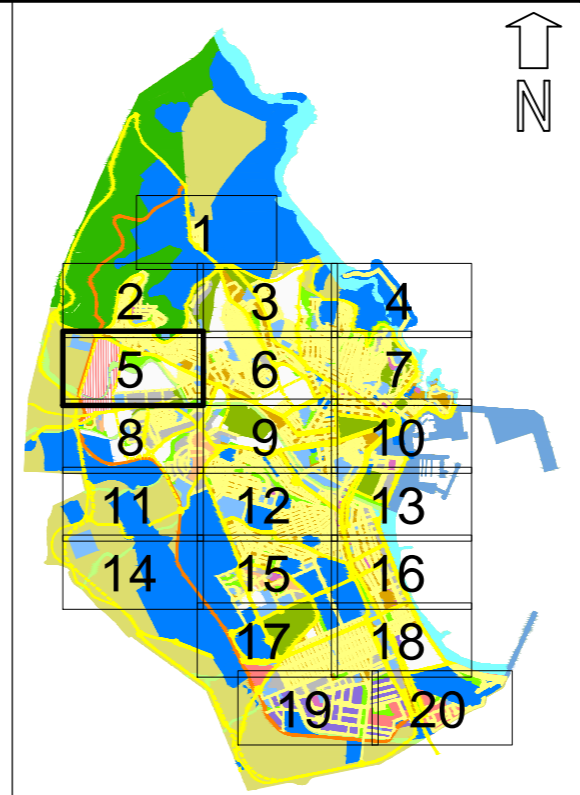
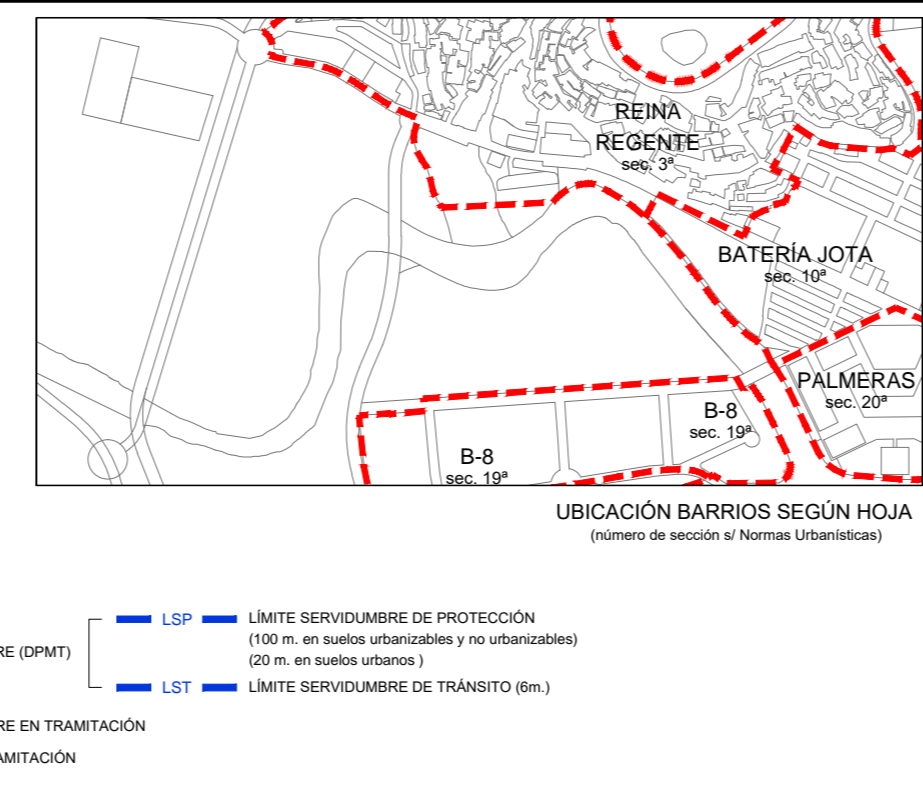
—	CAMBIO DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO
—	ÁMBITO UNIDADES DE ACTUACIÓN (UBA)

**INFORMACIÓN GENERAL**

—	LÍMITE DEL TERRITORIO
—	ZONA BIC SUJETA A PERI
—	ENTORNO DE ZONA BIC, SUJETA A PERI
—	ÁMBITOS SUJETOS A PLANEAMIENTO DIFERIDO (PERI- PPO - PAU)

**PROTECCIONES:**

—	ZONA DE PROTECCIÓN DE COMUNICACIONES
—	CAUCES/ÁREAS INUNDABLES (Anchura variable en nuevos encauzamientos s/ proyecto hidráulico)
—	DOMINIO MARÍTIMO-TERRESTRE
—	LÍMITE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE (DPMT)
—	LÍMITE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE EN TRAMITACIÓN
—	LÍMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (100 m. en suelos urbanizables y no urbanizables) (20 m. en suelos urbanos)
—	LÍMITE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6m.)





# PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA

## ORDENACION PORMENORIZADA

	PLANO DE: <b>ORDENACIÓN SUELO URBANO SISTEMAS GENERALES Y SISTEMAS LOCALES ALINEACIONES Y RASANTES</b>	ESCALA: <b>1:2.000</b>
	EQUIPO REDACTOR: <b>JULIO TURMO DE PADURA</b> <small>ARQUITECTO MASTER V.I.</small>	Nº DE PLANO: <b>OP-5</b>
DIRECCIÓN: <b>Fdo. JESÚS QUESADA POLO</b> <small>DOCTOR ARQUITECTO TÉCNICO URBANISTA</small>	DOCUMENTO PARA: EXPOSICIÓN PÚBLICA	EXPEDIENTE: <b>2008/044/U/207/PGO/06</b>
MARIO VALERO MOYA <small>ARQUITECTO</small>	FECHA: <b>JUNIO 2021</b>	