

**CALIFICACIÓN DEL SUELO**  
CALIFICACIÓN / TIPOLOGÍA

AD	VIVIENDA ADOSADA
EA	EDIFICACIÓN ABIERTA
VU	VIVIENDA UNIFAMILIAR
MC	MANZANA CERRADA
IN	INDUSTRIAL
TM	TERCIARIO EN MANZANA
TE	TERCIARIO EXENTO
IN6	ESTACIONES DE SERVICIO
RU	RÚSTICO

**ZONAS VERDES:**  
ZONA VERDE SISTEMA GENERAL  
(PR) PARQUE PERIURBANO  
(PL) PARQUES URBANOS  
(JL) JARDINES  
ZONA VERDE SISTEMA LOCAL  
(JL) JARDINES  
(AL) ÁREAS AJARDINADAS

**EQUIPAMIENTOS:**  
EQUIPAMIENTO SISTEMA GENERAL  
SISTEMA GENERAL AEROPUERTO  
SISTEMA GENERAL PUERTO  
EQUIPAMIENTO SISTEMA LOCAL  
(ED) EDUCATIVO CULTURAL  
(DE) DEPORTIVO RECREATIVO  
(AS) ASISTENCIAL  
(ID) INFRAESTRUC. Y SERVICIOS URBANOS  
(AD) ADMINISTRATIVO INSTITUCIONAL  
(MD) DOTACIONAL DE USO MULTIPLE  
(CD) RELIGIOSO  
(DD) INSTITUCIONAL DEFENSA  
SERVICIOS PRIVADOS DE INTERÉS PÚBLICO  
(TS-1) DEPORTIVO - RECREATIVO  
(TS-2) EDUCATIVO  
(TS-3) CULTURAL  
(TS-4) ASISTENCIAL

**CALIFICACIÓN PORMENORIZADA**

U	USO EXCLUSIVO TERCIARIO
UB	USO TERCIARIO EN PLANTA BAJA DE EQUIPAMIENTO
UBA	USO TERCIARIO EN PLANTA BAJA
UL	ESPACIO LIBRE PRIVADO
US	USO EN SUBSUELO
USB	PARKING EN SUBSUELO
USP	PARKING PRIVADO
UC	ELEMENTO CATALOGADO (En el número de plantas de los edificios catalogados, prevalecerá lo especificado en su ficha correspondiente del catálogo)
UBIC	BIEN DE INTERÉS CULTURAL - BIC

**TIPOLOGÍA Y ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN**

MC	TIPOLOGÍA
V	Nº DE PLANTAS MÁXIMO (Aplicable a alineación)
VI	ALTURA EN SOPORTAL (de vial/recayente)
VI-A	Nº PLANTAS MÁXIMO + ÁTICO
VI-A	LÍNEA DE CORNISA MÁS ALTA DE LA MANZANA, O ÁTICO, EL MAYOR DE AMBOS SUPUESTOS

**RED VIARIA**

—	ALINEACIÓN
—	SOPORTAL
—	CAMBIO DE TIPOLOGÍA Y/O Nº DE PLANTAS
—	LÍNEA DE EDIFICACIÓN
—	SISTEMA GENERAL
—	SISTEMA LOCAL
—	APARCAMIENTO VIARIO
—	CAMINO DE CARROS (16 m.)
—	SERVIDUMBRE DE PASO
—	SISTEMA VIARIO PROPUESTO

**RED VIARIA PEATONAL**, en 1º, 2º y 3º Recintos Fortificados

—	ESPACIOS PEATONALES
—	FOSOS
—	ESPACIOS PEATONALES SOBRE ELEMENTOS DE FORTIFICACIÓN

**CLASIFICACIÓN DEL SUELO**

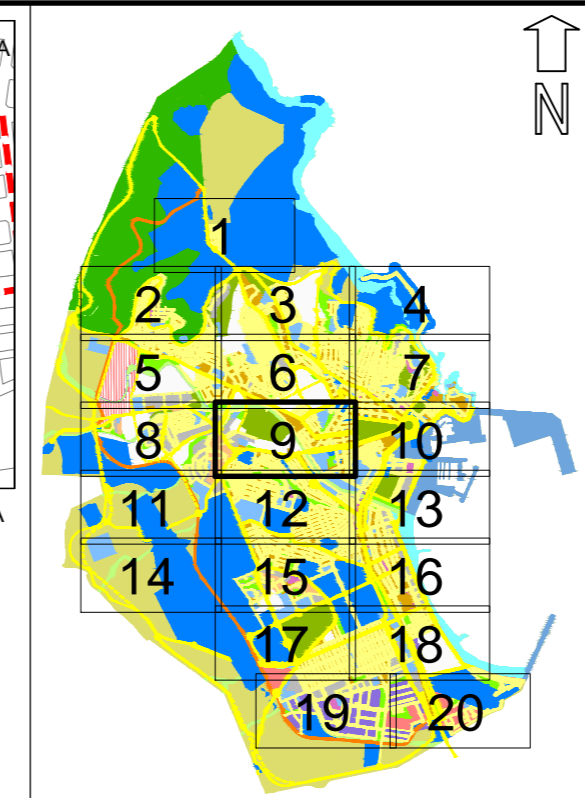
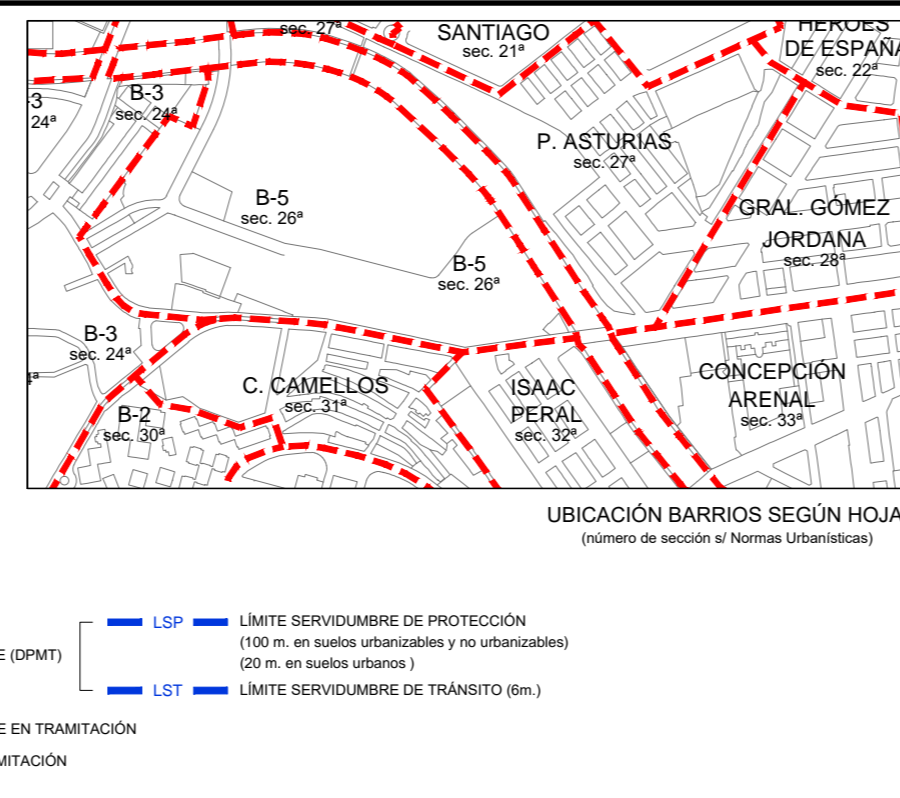
—	CAMBIO DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO
—	ÁMBITO UNIDADES DE ACTUACIÓN (UBA)

**INFORMACIÓN GENERAL**

—	LÍMITE DEL TERRITORIO
—	ZONA BIC SUJETA A PERI
—	ENTORNO DE ZONA BIC, SUJETA A PERI
—	ÁMBITOS SUJETOS A PLANEAMIENTO DIFERIDO (PERI- PPO - PAU)

**PROTECCIONES:**

—	ZONA DE PROTECCIÓN DE COMUNICACIONES
—	CAUCES/ÁREAS INUNDABLES (Anchura variable en nuevos encauzamientos alproyecto hidráulico)
—	DOMINIO MARÍTIMO-TERRESTRE
—	LSP (tram) LÍMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (100 m. en suelos urbanizables y no urbanizables) (20 m. en suelos urbanos)
—	LST LÍMITE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6m.)
—	DPMT (tram) LÍMITE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE EN TRAMITACIÓN
—	LSP (tram) LÍMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN EN TRAMITACIÓN





**PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA**

**ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

 <p>laboratorio de proyectos</p>	<p>PLANO DE: <b>ORDENACIÓN SUELO URBANO SISTEMAS GENERALES Y SISTEMAS LOCALES ALINEACIONES Y RASANTES</b></p>	<p>ESCALA <b>1:2.000</b></p>
	<p>EQUIPO REDACTOR JULIO TURMO DE PADURA ARQUITECTO MASTER V.I.</p>	<p>Nº DE PLANO <b>OP-9</b></p>
<p>DIRECCIÓN: Fdo. JESÚS QUESADA POLO DOCTOR ARQUITECTO TÉCNICO URBANISTA</p>	<p>MARIO VALERO MOYA ARQUITECTO</p>	<p>DOCUMENTO PARA: EXPOSICIÓN PÚBLICA</p>
<p>EXPEDIENTE 2008/044/U/207/PGO/06</p>		<p>FECHA JUNIO 2021</p>