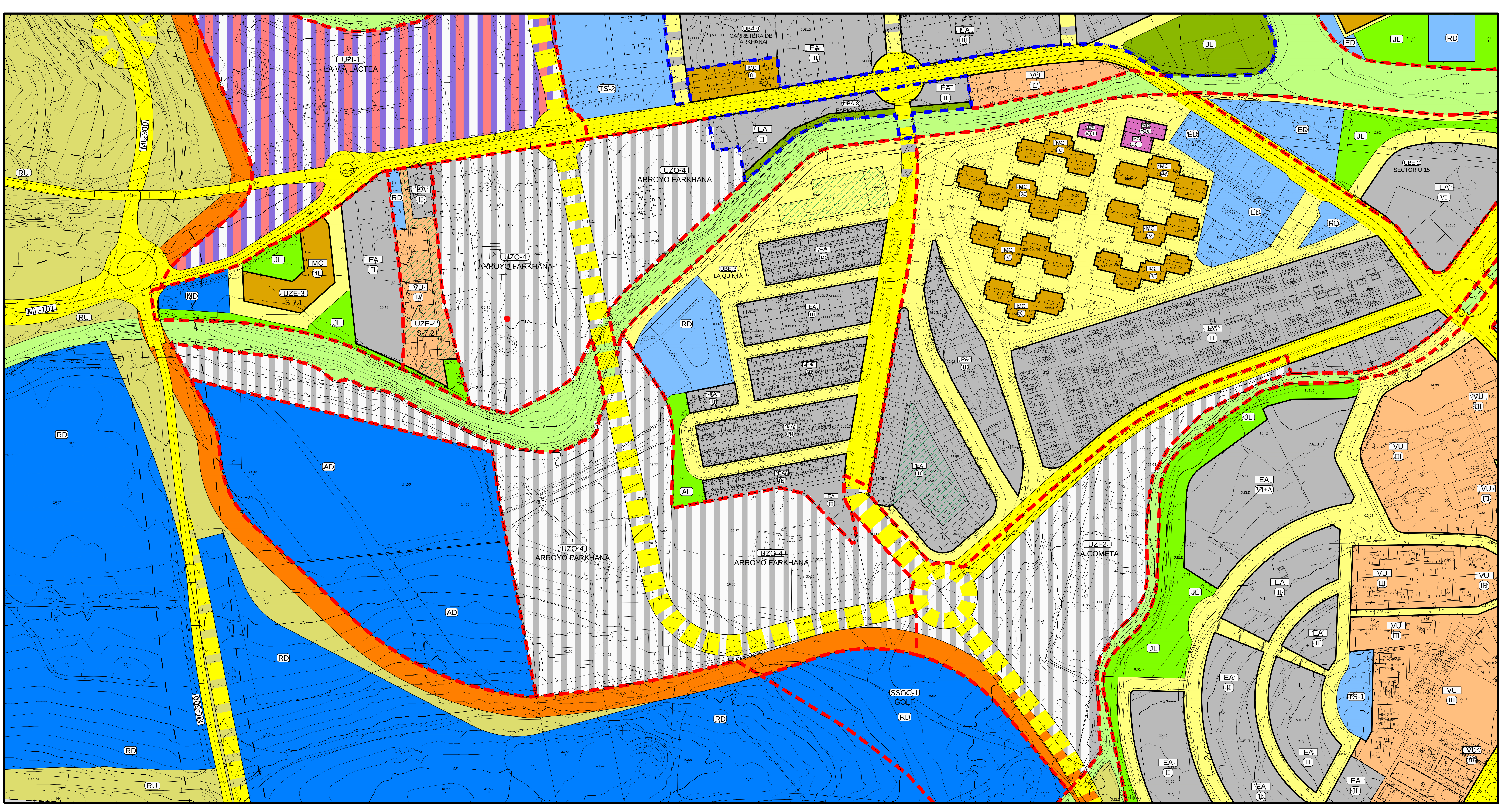


CALIFICACIÓN DEL SUELO

CALIFICACIÓN / TIPOLOGÍA

- AD VIVIENDA ADOSADA
- EA EDIFICACIÓN ABIERTA
- VU VIVIENDA UNIFAMILIAR
- MC MANZANA CERRADA
- IN INDUSTRIAL
- TM TERCIARIO EN MANZANA
- TE TERCIARIO EXENTO
- IN6 ESTACIONES DE SERVICIO
- RU RÚSTICO

ZONAS VERDES:

ZONA VERDE SISTEMA GENERAL

- (PR) PARQUE PERIURBANO
- (PL) PARQUES URBANOS
- (JL) JARDINES

ZONA VERDE SISTEMA LOCAL

- (JL) JARDINES
- (AL) ÁREAS AJARDINADAS

EQUIPAMIENTOS:

- EQUIPAMIENTO SISTEMA GENERAL
- (AE) SISTEMA GENERAL AEROPUERTO
- (PU) SISTEMA GENERAL PUERTO
- EQUIPAMIENTO SISTEMA LOCAL
  - (ED) EDUCATIVO CULTURAL
  - (RD) DEPORTIVO RECREATIVO
  - (TD) ASISTENCIAL
  - (ID) INFRAESTRUC. Y SERVICIOS URBANOS
  - (AD) ADMINISTRATIVO INSTITUCIONAL
  - (MD) DOTACIONAL DE USO MÚLTIPLE
  - (CD) RELIGIOSO
  - (DD) INSTITUCIONAL DEFENSA
- SERVICIOS PRIVADOS DE INTERÉS PÚBLICO
  - (TS-1) DEPORTIVO - RECREATIVO
  - (TS-2) EDUCATIVO
  - (TS-3) CULTURAL
  - (TS-4) ASISTENCIAL

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

- (tc) USO EXCLUSIVO TERCIARIO
- (*tc) USO TERCIARIO EN PLANTA BAJA DE EQUIPAMIENTO
- USO TERCIARIO EN PLANTA BAJA
- ESPACIO LIBRE PRIVADO
- USO EN SUBSUELO
- PARKING EN SUBSUELO
- (*AV) PARKING PRIVADO
- ELEMENTO CATALOGADO (En el número de plantas de los edificios catalogados, prevalecerá lo especificado en su ficha correspondiente del catálogo)
- BIEN DE INTERÉS CULTURAL - BIC

TIPOLOGÍA Y ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

- MC TIPOLOGÍA
- (V) Nº DE PLANTAS MÁXIMO (Aplicable a alineación de vial recayente)
- (II) ALTURA EN SOPORTAL
- (VI+A) Nº PLANTAS MÁXIMO + ÁTICO
- (*) LÍNEA DE CORNISA MÁS ALTA DE LA MANZANA, O ÁTICO, EL MAYOR DE AMBOS SUPUESTOS
- ALINEACIÓN
- SOPORTAL
- CAMBIO DE TIPOLOGÍA Y/O Nº DE PLANTAS
- LÍNEA DE EDIFICACIÓN

RED VIARIA

- SISTEMA GENERAL
- SISTEMA LOCAL
- (AV) APARCAMIENTO VIARIO
- CAMINO DE CARROS (16 m.)
- SERVIDUMBRE DE PASO
- SISTEMA VIARIO PROPUESTO

RED VIARIA PEATONAL , en 1º, 2º Y 3º Recintos Fortificados

- ESPACIOS PEATONALES
- FOSOS
- ESPACIOS PEATONALES SOBRE ELEMENTOS DE FORTIFICACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

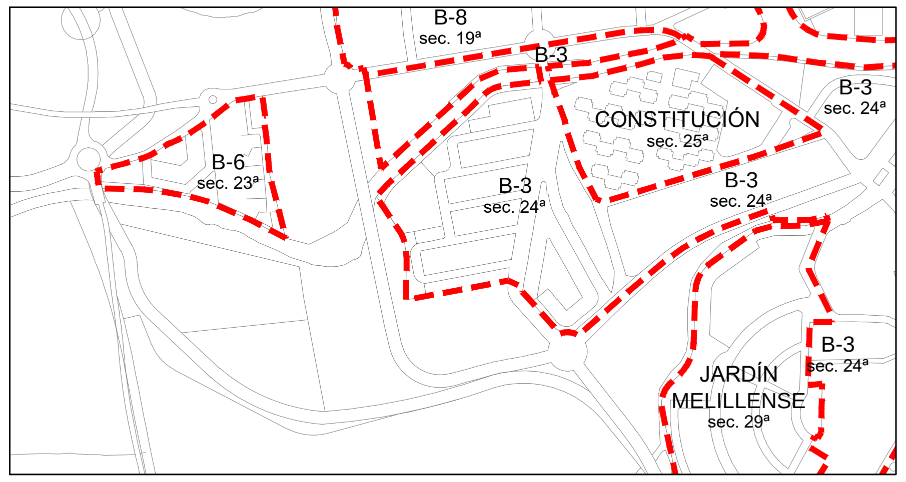
- CAMBIO DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO
- ÁMBITO UNIDADES DE ACTUACIÓN (UBA)

INFORMACIÓN GENERAL

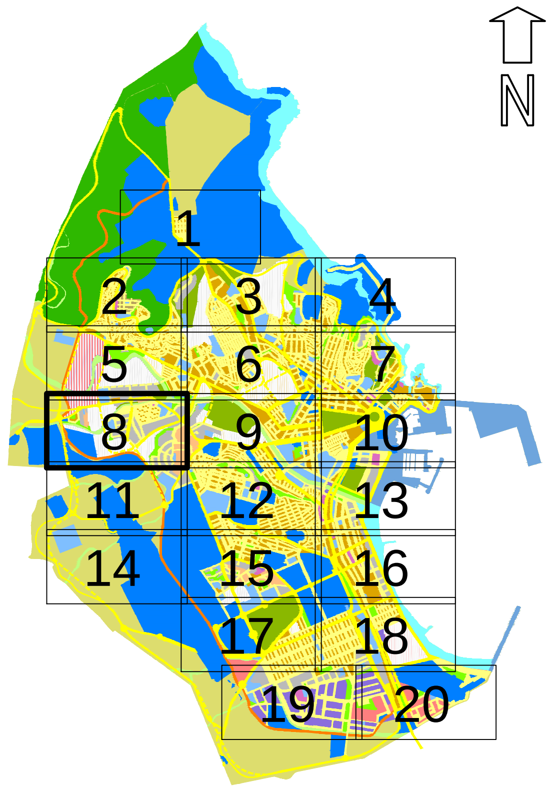
- LÍMITE DEL TERRITORIO
- ZONA BIC SUJETA A PERI
- ENTORNO DE ZONA BIC, SUJETA A PERI
- ÁMBITOS SUJETOS A PLANEAMIENTO DIFERIDO. (PERI- PPO - PAU)

PROTECCIONES:

- ZONA DE PROTECCIÓN DE COMUNICACIONES
- CAUCES/ÁREAS INUNDABLES (Anchura variable en nuevos encauzamientos s/proyecto hidraúlico)
- DOMINIO MARÍTIMO-TERRESTRE
- LÍMITE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE (DPMT)
- LSP — LÍMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (100 m. en suelos urbanizables y no urbanizables) (20 m. en suelos urbanos)
- LST — LÍMITE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6m.)
- DPMT(tram) — LÍMITE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE EN TRAMITACIÓN
- LSP(tram) — LÍMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN EN TRAMITACIÓN



UBICACIÓN BARRIOS SEGÚN HOJA
(número de sección s/ Normas Urbanísticas)



CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA
Consejería de Infraestructuras, Urbanismo y Deporte
DIRECCIÓN GENERAL DE LA VIVIENDA Y URBANISMO

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA

ORDENACION PORMENORIZADA

laboratorio de proyectos

PLANO DE:
ORDENACIÓN SUELO URBANO
SISTEMAS GENERALES
Y SISTEMAS LOCALES
ALINEACIONES Y RASANTES

ESCALA
1:2.000

Nº DE PLANO
OP-8

DOCUMENTO PARA:
EXPOSICIÓN PÚBLICA

EQUIPO REDACTOR
JULIO TURMO DE PADURA
ARQUITECTO
MÁSTER V.I.

DIRECCIÓN:
Fdo. JESÚS QUESADA POLO
DOCTOR ARQUITECTO
TÉCNICO URBANISTA

MARIO VALERO MOYA
ARQUITECTO

EXPEDIENTE
2008/044/U/207/PGO/06

FECHA
JUNIO 2021