

CALIFICACIÓN DEL SUELO

CALIFICACIÓN / TIPOLOGÍA

- AD VIVIENDA ADOSADA
- EA EDIFICACIÓN ABIERTA
- VU VIVIENDA UNIFAMILIAR
- MC MANZANA CERRADA
- IN INDUSTRIAL
- TM Terciario en manzana
- TE Terciario exento
- IN6 ESTACIONES DE SERVICIO
- RU RÚSTICO

ZONAS VERDES:

ZONA VERDE SISTEMA GENERAL

- (CPR) PARQUE PERIURBANO
- (CPL) PARQUES URBANOS
- (JL) JARDINES

ZONA VERDE SISTEMA LOCAL

- (JL) JARDINES
- (AL) ÁREAS AJARDINADAS

EQUIPAMIENTOS:

- (ES) EQUIPAMIENTO SISTEMA GENERAL
- (AS) SISTEMA GENERAL AEROPUERTO
- (PD) SISTEMA GENERAL PUERTO

EQUIPAMIENTO SISTEMA LOCAL

- (ED) EDUCATIVO CULTURAL
- (RD) DEPORTIVO RECREATIVO
- (ID) ASISTENCIAL
- (ID) INFRAESTRUC. Y SERVICIOS URBANOS
- (AD) ADMINISTRATIVO INSTITUCIONAL
- (MD) DOTACIONAL DE USO MULTIPLE
- (CD) RELIGIOSO
- (DD) INSTITUCIONAL DEFENSA
- (S-1) SERVICIOS PRIVADOS DE INTERÉS PÚBLICO
- (S-2) DEPORTIVO - RECREATIVO
- (S-3) CULTURAL
- (S-4) ASISTENCIAL
- (E-2) EDUCATIVO

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

- (C) USO EXCLUSIVO TERCIARIO
- (E) USO TERCIARIO EN PLANTA BAJA DE EQUIPAMIENTO
- (F) USO TERCIARIO EN PLANTA BAJA
- (P) ESPACIO LIBRE PRIVADO
- (S) USO EN SUBSUELO
- (T) PARKING EN SUBSUELO
- (V) PARKING PRIVADO
- (W) ELEMENTO CATALOGADO (En el número de plantas de los edificios catalogados, prevalecerá lo especificado en su ficha correspondiente del catálogo)
- (X) BIEN DE INTERÉS CULTURAL - BIC

TIPOLOGÍA Y ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

- (MC) TIPOLOGÍA
- (V) Nº DE PLANTAS MÁXIMO (Aplicable a alineación)
- (II) ALTURA EN SOPORTAL (de vial/recayente)
- (VI-A) Nº PLANTAS MÁXIMO + ÁTICO
- (VI-B) LÍNEA DE CORNISA MÁS ALTA DE LA MANZANA, O ÁTICO, EL MAYOR DE AMBOS SUPUESTOS
- (A) ALINEACIÓN
- (S) SOPORTAL
- (C) CAMBIO DE TIPOLOGÍA Y/O Nº DE PLANTAS
- (L) LÍNEA DE EDIFICACIÓN
- (R) RED VIARIA
- (S) SISTEMA GENERAL
- (L) SISTEMA LOCAL
- (AV) APARCAMIENTO VIARIO
- (C) CAMINO DE CARROS (16 m.)
- (S) SERVIDUMBRE DE PASO
- (S) SISTEMA VIARIO PROPUESTO

RED VIARIA PEATONAL, en 1º, 2º Y 3º Recintos Fortificados

- (P) ESPACIOS PEATONALES
- (F) FOSOS
- (E) ESPACIOS PEATONALES SOBRE ELEMENTOS DE FORTIFICACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

- (C) CAMBIO DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO
- (U) ÁMBITO UNIDADES DE ACTUACIÓN (UBA)

INFORMACIÓN GENERAL

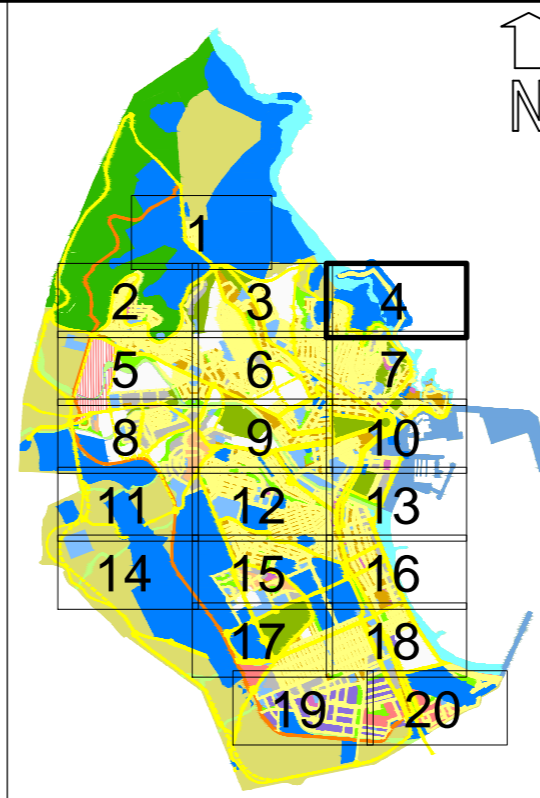
- (L) LÍMITE DEL TERRITORIO
- (Z) ZONA BIC SUJETA A PERI
- (E) ENTORNO DE ZONA BIC, SUJETA A PERI
- (A) ÁMBITOS SUJETOS A PLANEAMIENTO DIFERIDO. (PERI- PPO - PAL)

PROTECCIONES:

- (Z) ZONA DE PROTECCIÓN DE COMUNICACIONES
- (C) CAUCES/ÁREAS INUNDABLES (Anchura variable en nuevos encauzamientos al proyecto hidráulico)
- (D) DOMINIO MARÍTIMO-TERRESTRE
- (LSP) LÍMITE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE (DPMT)
- (LST) LÍMITE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE EN TRAMITACIÓN
- (LSP) LÍMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (100 m. en suelos urbanizables y no urbanizables) (20 m. en suelos urbanos)
- (LST) LÍMITE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6m.)
- (LSP) LÍMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN EN TRAMITACIÓN



UBICACIÓN BARRIOS SEGÚN HOJA (número de sección s/ Normas Urbanísticas)





PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

<p>PLANO DE: ORDENACIÓN SUELO URBANO SISTEMAS GENERALES Y SISTEMAS LOCALES ALINEACIONES Y RASANTES</p>	<p>ESCALA 1:2.000</p> <p>Nº DE PLANO OP-4</p>
<p>EQUIPO REDACTOR JULIO TURMO DE PADURA ARQUITECTO MASTER V.I.</p>	<p>DOCUMENTO PARA: EXPOSICIÓN PÚBLICA</p> <p>EXPEDIENTE 2008/044/U/207/PGO/06</p>
<p>DIRECCIÓN: Fdo. JESÚS QUESADA POLO DOCTOR ARQUITECTO TÉCNICO URBANISTA</p>	<p>FECHA JUNIO 2021</p>



laboratorio de proyectos

MARIO VALERO MOYA
ARQUITECTO