

CALIFICACIÓN DEL SUELO
CALIFICACIÓN / TIPOLOGÍA

| | |
|-----|------------------------|
| AD | VIVIENDA ADOSADA |
| EA | EDIFICACIÓN ABIERTA |
| VU | VIVIENDA UNIFAMILIAR |
| MC | MANZANA CERRADA |
| IN | INDUSTRIAL |
| TM | TERCIARIO EN MANZANA |
| TE | TERCIARIO EXENTO |
| IN6 | ESTACIONES DE SERVICIO |
| RU | RÚSTICO |

ZONAS VERDES:
ZONA VERDE SISTEMA GENERAL

| | |
|------|-------------------|
| (PR) | PARQUE PERIURBANO |
| (PU) | PARQUES URBANOS |
| (JL) | JARDINES |

ZONA VERDE SISTEMA LOCAL

| | |
|-------|-------------------|
| (JL) | JARDINES |
| (VIA) | ÁREAS AJARDINADAS |

EQUIPAMIENTOS:

| | |
|------|------------------------------|
| (ES) | EQUIPAMIENTO SISTEMA GENERAL |
| (EA) | SISTEMA GENERAL AEROPUERTO |
| (EP) | SISTEMA GENERAL PUERTO |

EQUIPAMIENTO SISTEMA LOCAL

| | |
|------|---------------------------------------|
| (ED) | EDUCATIVO CULTURAL |
| (ER) | DEPORTIVO RECREATIVO |
| (TI) | ASISTENCIAL |
| (ID) | INFRAESTRUC. Y SERVICIOS URBANOS |
| (IA) | ADMINISTRATIVO INSTITUCIONAL |
| (IM) | DOTACIONAL DE USO MULTIPLE |
| (CR) | RELIGIOSO |
| (DI) | INSTITUCIONAL DEFENSA |
| (SP) | SERVICIOS PRIVADOS DE INTERÉS PÚBLICO |

(S-1) DEPORTIVO - RECREATIVO (S-3) CULTURAL
(S-2) EDUCATIVO (S-4) ASISTENCIAL

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

| | |
|-------|--|
| (T) | USO EXCLUSIVO TERCIARIO |
| (T-B) | USO TERCIARIO EN PLANTA BAJA DE EQUIPAMIENTO |
| (T-L) | USO TERCIARIO EN PLANTA BAJA |
| (T-P) | ESPACIO LIBRE PRIVADO |
| (T-S) | USO EN SUBSUELO |
| (T-U) | PARKING EN SUBSUELO |
| (T-V) | PARKING PRIVADO |
| (T-W) | ELEMENTO CATALOGADO (En el número de plantas de los edificios catalogados, prevalecerá lo especificado en su ficha correspondiente del catálogo) |
| (T-X) | BIEN DE INTERÉS CULTURAL - BIC |

TIPOLOGÍA Y ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

| | |
|--------|---|
| (MC) | TIPOLOGÍA |
| (V) | Nº DE PLANTAS MÁXIMO (Aplicable a alineación) |
| (II) | ALTURA EN SOPORTAL (de vial/recayente) |
| (VI-A) | Nº PLANTAS MÁXIMO + ÁTICO |
| (VI-B) | LÍNEA DE CORNISA MÁS ALTA DE LA MANZANA, O ÁTICO, EL MAYOR DE AMBOS SUPUESTOS |

RED VIARIA

| | |
|-------|--------------------------|
| (S) | SISTEMA GENERAL |
| (L) | SISTEMA LOCAL |
| (V) | APARCAMIENTO VIARIO |
| (C) | CAMINO DE CARROS (16 m.) |
| (P) | SERVIDUMBRE DE PASO |
| (S-P) | SISTEMA VIARIO PROPUESTO |

RED VIARIA PEATONAL, en 1º, 2º Y 3º Recintos Fortificados

| | |
|-------|--|
| (S) | ESPACIOS PEATONALES |
| (F) | FOSOS |
| (E) | ESPACIOS PEATONALES DE EQUIPAMIENTO |
| (F-E) | ESPACIOS PEATONALES SOBRE ELEMENTOS DE FORTIFICACIÓN |

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

| | |
|-----|------------------------------------|
| (C) | CAMBIO DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO |
| (U) | ÁMBITO UNIDADES DE ACTUACIÓN (UBA) |

INFORMACIÓN GENERAL

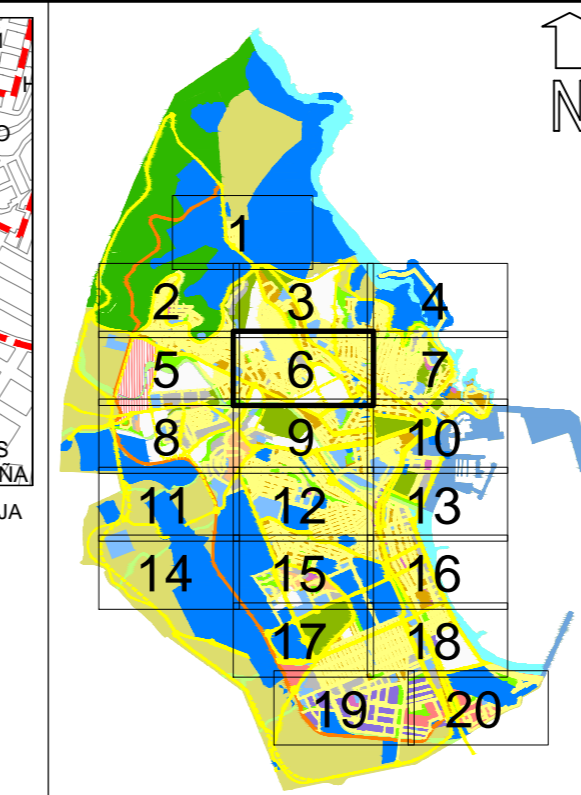
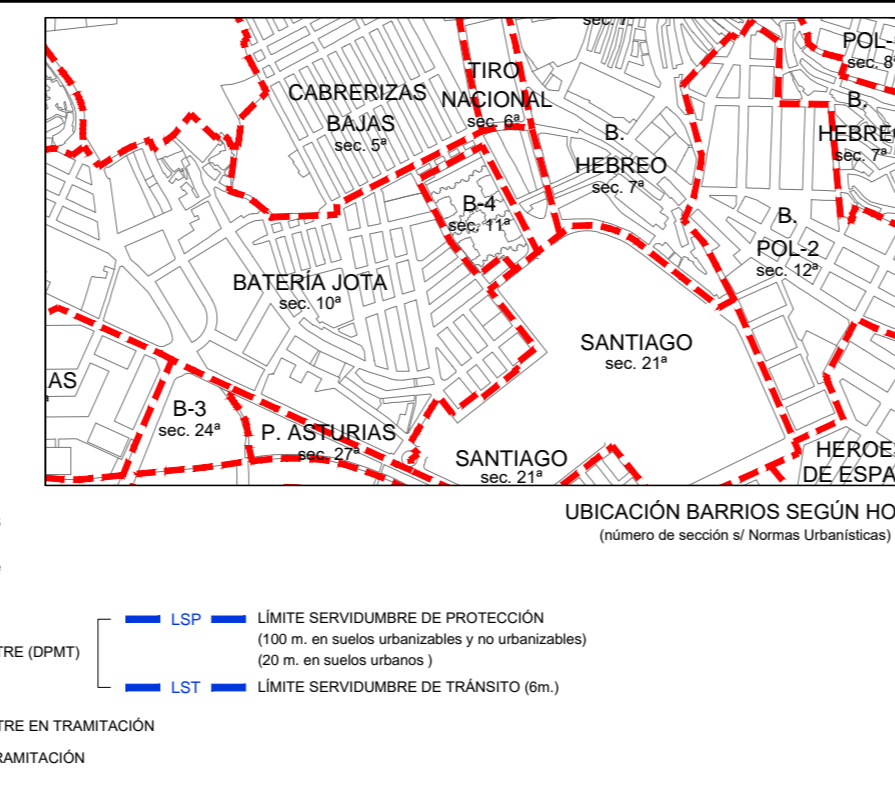
| | |
|-----|------------------------------------|
| (L) | LÍMITE DEL TERRITORIO |
| (Z) | ZONA BIC SUJETA A PERI |
| (E) | ENTORNO DE ZONA BIC, SUJETA A PERI |

PROTECCIONES:

| | |
|-----|--|
| (Z) | ZONA DE PROTECCIÓN DE COMUNICACIONES |
| (I) | CAUCES/ÁREAS INUNDABLES (Anchura variable en nuevos encaucamientos al proyecto hidráulico) |
| (M) | DOMINIO MARÍTIMO-TERRESTRE |

PROTECCIONES:

| | |
|------------|--|
| (LSP) | LÍMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (100 m. en suelos urbanizables y no urbanizables) |
| (LST) | LÍMITE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6m.) |
| (DPM) | LÍMITE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE EN TRAMITACIÓN |
| (LSP-tram) | LÍMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN EN TRAMITACIÓN |





PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA

ORDENACIÓN PORMENORIZADA

| | | |
|--|--|--|
|  | <p>PLANO DE:</p> <p>ORDENACIÓN SUELO URBANO SISTEMAS GENERALES Y SISTEMAS LOCALES ALINEACIONES Y RASANTES</p> | <p>ESCALA</p> <p>1:2.000</p> |
| | <p>EQUIPO REDACTOR</p> <p>JULIO TURMO DE PADURA ARQUITECTO MASTER V.I.</p> | <p>Nº DE PLANO</p> <p>OP-6</p> |
| <p>DIRECCIÓN:</p> <p>Fdo. JESÚS QUESADA POLO DOCTOR ARQUITECTO TÉCNICO URBANISTA</p> | <p>MARIO VALERO MOYA ARQUITECTO</p> | <p>DOCUMENTO PARA:</p> <p>EXPOSICIÓN PÚBLICA</p> |
| <p>EXPEDIENTE</p> <p>2008/044/U/207/PGO/06</p> | | <p>FECHA</p> <p>JUNIO 2021</p> |