



CALIFICACIÓN DEL SUELO
CALIFICACIÓN / TIPOLOGÍA

AD	VIVIENDA ADOSADA
EA	EDIFICACIÓN ABIERTA
VU	VIVIENDA UNIFAMILIAR
MC	MANZANA CERRADA
IN	INDUSTRIAL
TM	TERCIARIO EN MANZANA
TE	TERCIARIO EXENTO
IN6	ESTACIONES DE SERVICIO
RU	RÚSTICO

ZONAS VERDES:
ZONA VERDE SISTEMA GENERAL

(PR)	PARQUE PERIURBANO
(PU)	PARQUES URBANOS
(JL)	JARDINES

ZONA VERDE SISTEMA LOCAL

(JL)	JARDINES
(AL)	ÁREAS AJARDINADAS

EQUIPAMIENTOS:

(EG)	EQUIPAMIENTO SISTEMA GENERAL
(EA)	SISTEMA GENERAL AEROPUERTO
(EP)	SISTEMA GENERAL PUERTO

EQUIPAMIENTO SISTEMA LOCAL

(ED)	EDUCATIVO CULTURAL
(ER)	DEPORTIVO RECREATIVO
(AS)	ASISTENCIAL
(SU)	INFRAESTRUC. Y SERVICIOS URBANOS
(AI)	ADMINISTRATIVO INSTITUCIONAL
(MU)	DOTACIONAL DE USO MULTIPLE
(RE)	RELIGIOSO
(ID)	INSTITUCIONAL DEFENSA
(SI)	SERVICIOS PRIVADOS DE INTERÉS PÚBLICO

(S-1) DEPORTIVO - RECREATIVO (S-3) CULTURAL
(S-2) EDUCATIVO (S-4) ASISTENCIAL

CALIFICACIÓN PORMENORIZADA

(C)	USO EXCLUSIVO TERCIARIO
(B)	USO TERCIARIO EN PLANTA BAJA DE EQUIPAMIENTO
(A)	USO TERCIARIO EN PLANTA BAJA
(V)	ESPACIO LIBRE PRIVADO
(S)	USO EN SUBSUELO
(P)	PARKING EN SUBSUELO
(PR)	PARKING PRIVADO
(C)	ELEMENTO CATALOGADO (En el número de plantas de los edificios catalogados, prevalecerá lo especificado en su ficha correspondiente del catálogo)
(BIC)	BIEN DE INTERÉS CULTURAL - BIC

TIPOLOGÍA Y ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN

(MC)	TIPOLOGÍA
(V)	Nº DE PLANTAS MÁXIMO (Aplicable a alineación)
(II)	ALTURA EN SOPORTAL (de vial recayente)
(VI-A)	Nº PLANTAS MÁXIMO + ÁTICO
(VI-B)	LÍNEA DE CORNISA MÁS ALTA DE LA MANZANA, O ÁTICO, EL MAYOR DE AMBOS SUPUESTOS

RED VIARIA

(—)	ALINEACIÓN
(---)	SOPORTAL
(- - -)	CAMBIO DE TIPOLOGÍA Y/O Nº DE PLANTAS
(- - -)	LÍNEA DE EDIFICACIÓN

SISTEMA GENERAL
SISTEMA LOCAL
APARCAMIENTO VIARIO
CAMINO DE CARROS (16 m.)
SERVIDUMBRE DE PASO

SISTEMA VIARIO PROPUESTO

RED VIARIA PEATONAL, en 1º, 2º y 3º Recintos Fortificados

(—)	ESPACIOS PEATONALES
(---)	FOSOS
(---)	ESPACIOS PEATONALES SOBRE ELEMENTOS DE FORTIFICACIÓN

CLASIFICACIÓN DEL SUELO

(—)	CAMBIO DE CLASIFICACIÓN DEL SUELO
(---)	ÁMBITO UNIDADES DE ACTUACIÓN (UBA)

INFORMACIÓN GENERAL

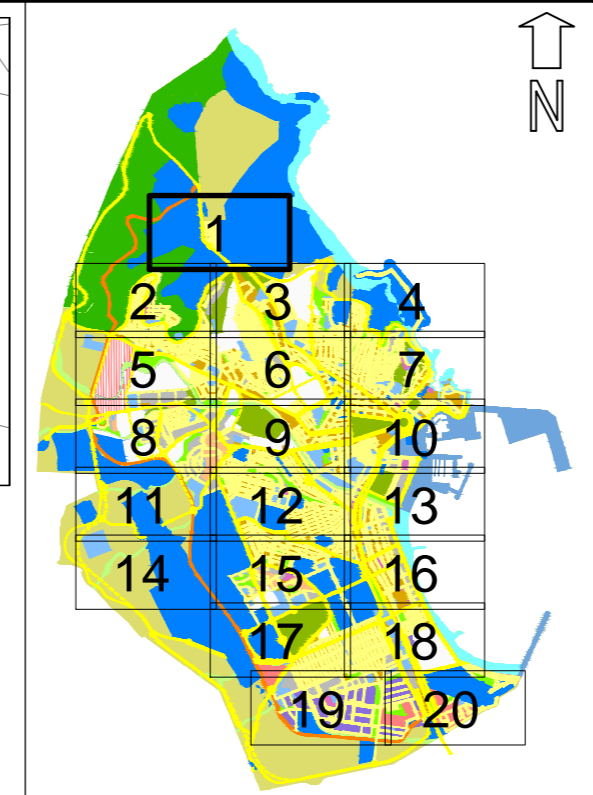
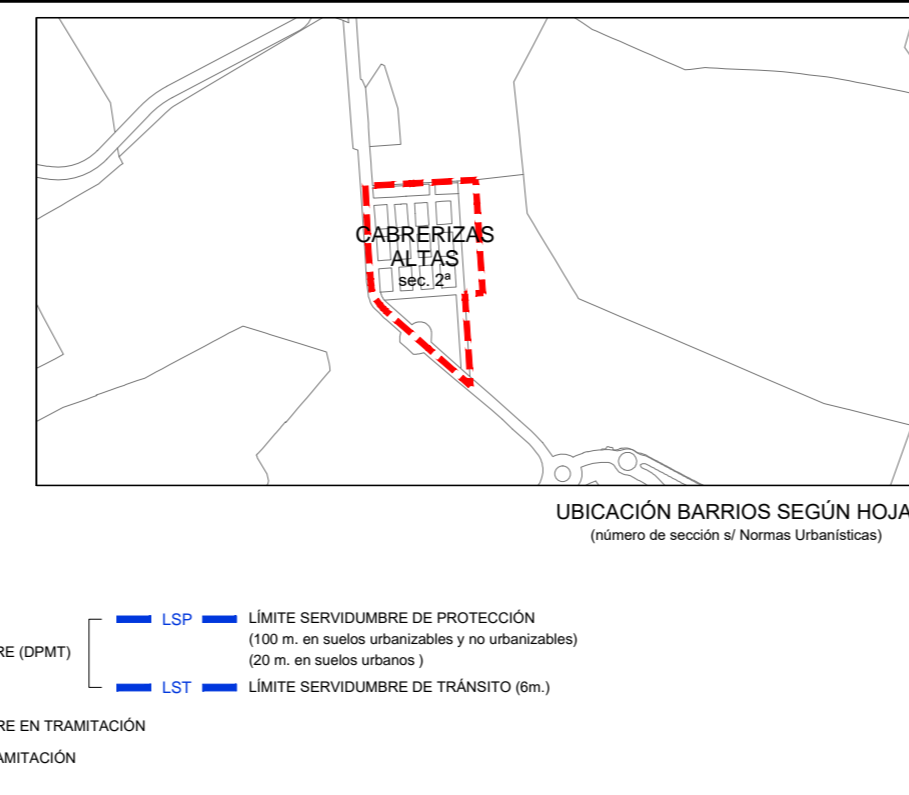
(—)	LÍMITE DEL TERRITORIO
(---)	ZONA BIC SUJETA A PERI
(---)	ENTORNO DE ZONA BIC, SUJETA A PERI

PROTECCIONES:

(---)	ÁMBITOS SUJETOS A PLANEAMIENTO DIFERIDO. (PERI - PPO - PAU)
(---)	ZONA DE PROTECCIÓN DE COMUNICACIONES
(---)	CAUCES/ÁREAS INUNDABLES (Anchura variable en nuevos encauzamientos alproyecto hidráulico)
(---)	DOMINIO MARÍTIMO-TERRESTRE

LSP LÍMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (100 m. en suelos urbanizables y no urbanizables) (20 m. en suelos urbanos)
LST LÍMITE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO (6m.)

DPMT(tram) LÍMITE DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE EN TRAMITACIÓN
LSP(tram) LÍMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN EN TRAMITACIÓN





CIUDAD AUTÓNOMA
MELILLA
Consejería de Infraestructuras,
Urbanismo y Deportes
PROYECTO GENERAL DE LA TIENDA Y BARRIO

PLAN GENERAL MUNICIPAL DE ORDENACIÓN DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA

ORDENACION PORMENORIZADA

ESCALA
1:2.000

Nº DE PLANO
OP-1

DOCUMENTO PARA:
EXPOSICIÓN PÚBLICA

EXPEDIENTE
2008/044/U/207/PGO/06

FECHA
JUNIO 2021

PLANO DE:
ORDENACIÓN SUELO URBANO SISTEMAS GENERALES Y SISTEMAS LOCALES ALINEACIONES Y RASANTES

EQUIPO REDACTOR
JULIO TURMO DE PADURA
ARQUITECTO MASTER V.I.

DIRECCIÓN:
Fdo. JESÚS QUESADA POLO
DOCTOR ARQUITECTO TÉCNICO URBANISTA

MARIO VALERO MOYA
ARQUITECTO

laboratorio de proyectos