



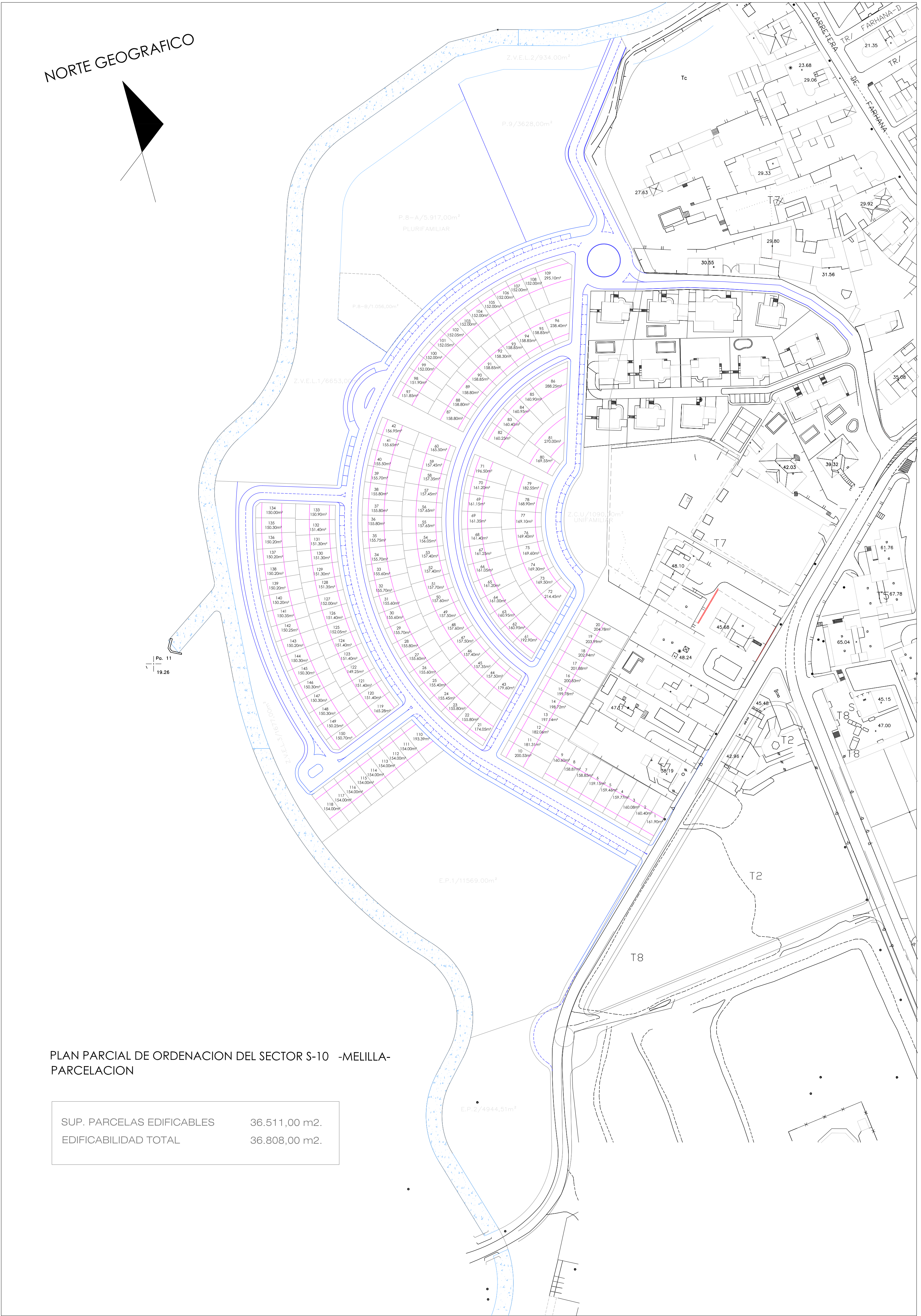
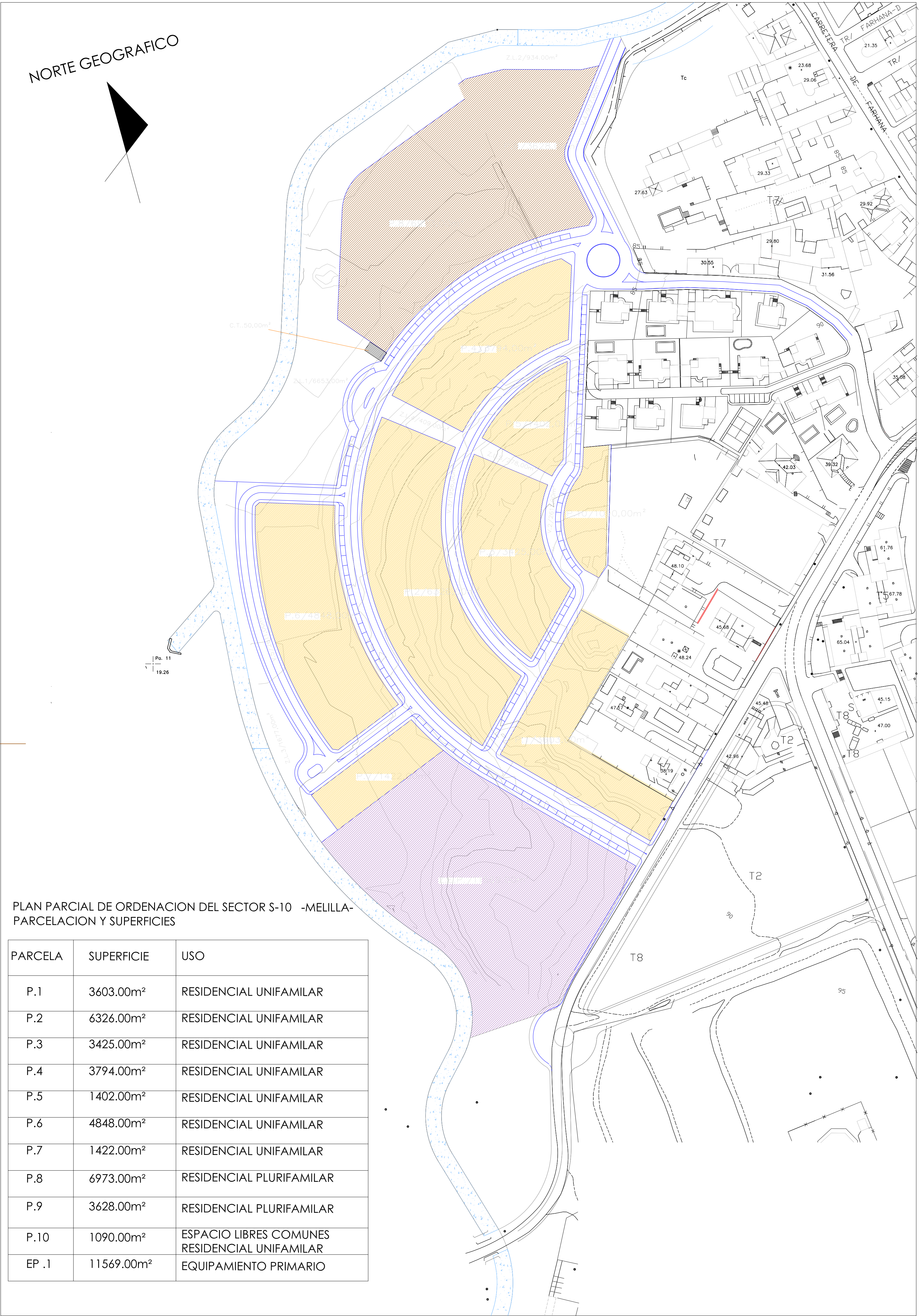
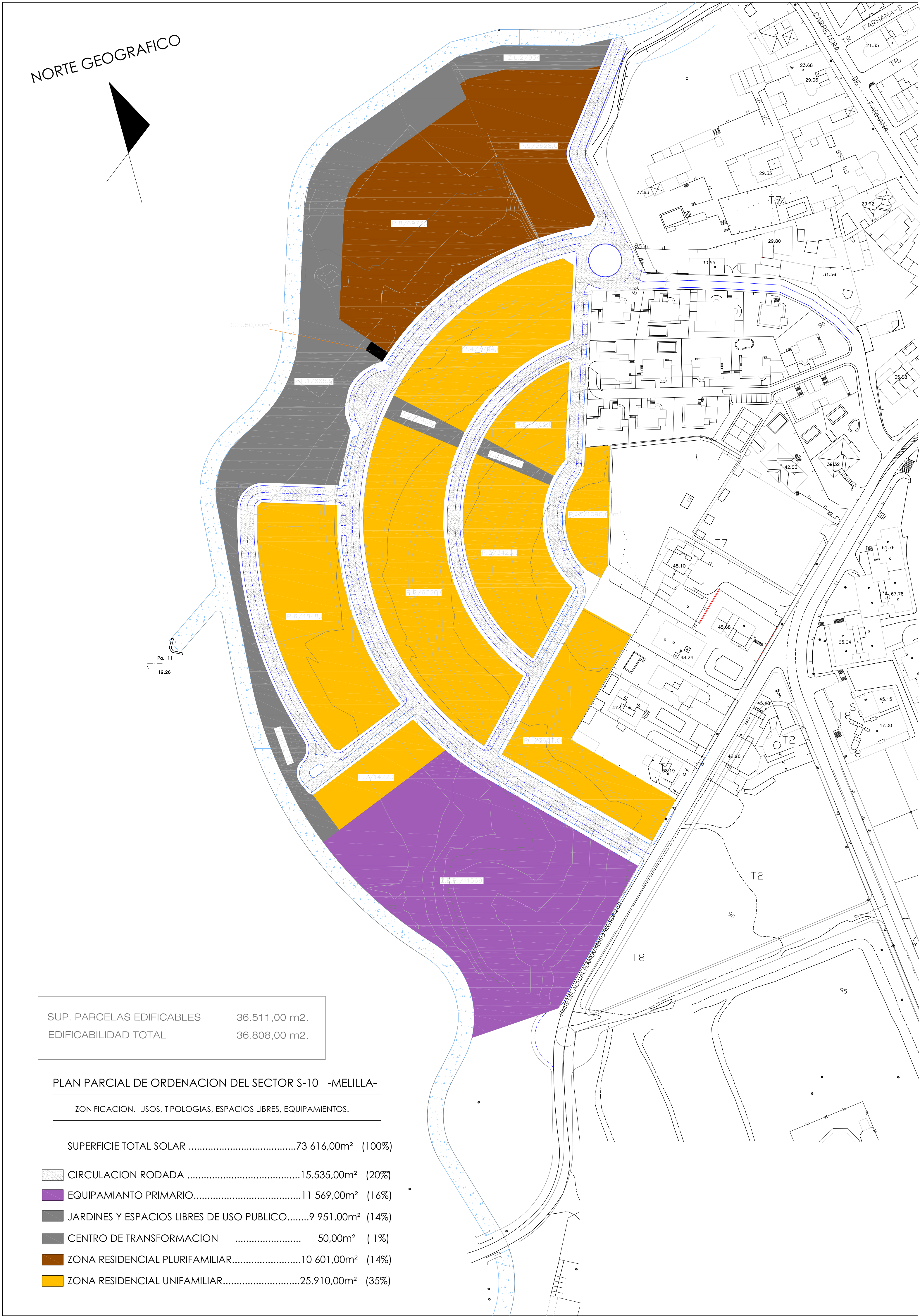
EMPLAZAMIENTO S-10
PARCELA P 03 DEL PPO S-10

PARCELA R 3	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR T-6	SUPERFICIE 3.425,00 m2.
	NUMERO DE VIVIENDAS 19 UD.	EDIFICABILIDAD 2.755,00 mt.

MODIFICADO DEL
ESTUDIO DE DETALLE P 03 PPO S -10
AQ. RAFAEL GUERRAS TORRES COL N° 15 COACAM
PROPIEDAD MIMON MOHAMED MOHAMED
JARDIN MELILLENSE S.L.
SECTOR S 10 DEL PGOU DE MELILLA

PLANO 01

LOCALIZACION EN EL MUICIPIO
FECHA FEBRERO 2022

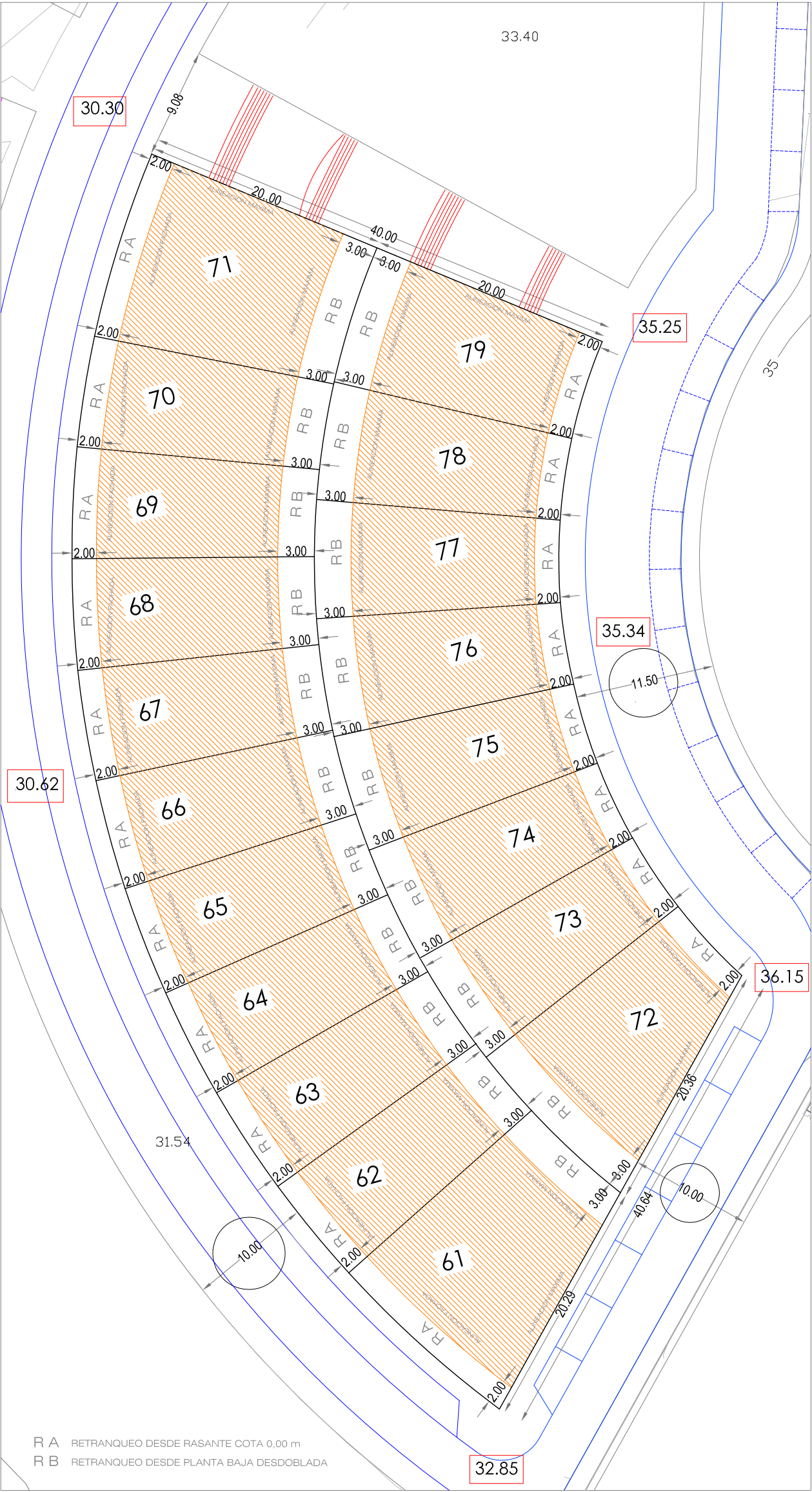


PLANEAMIENTO PPO

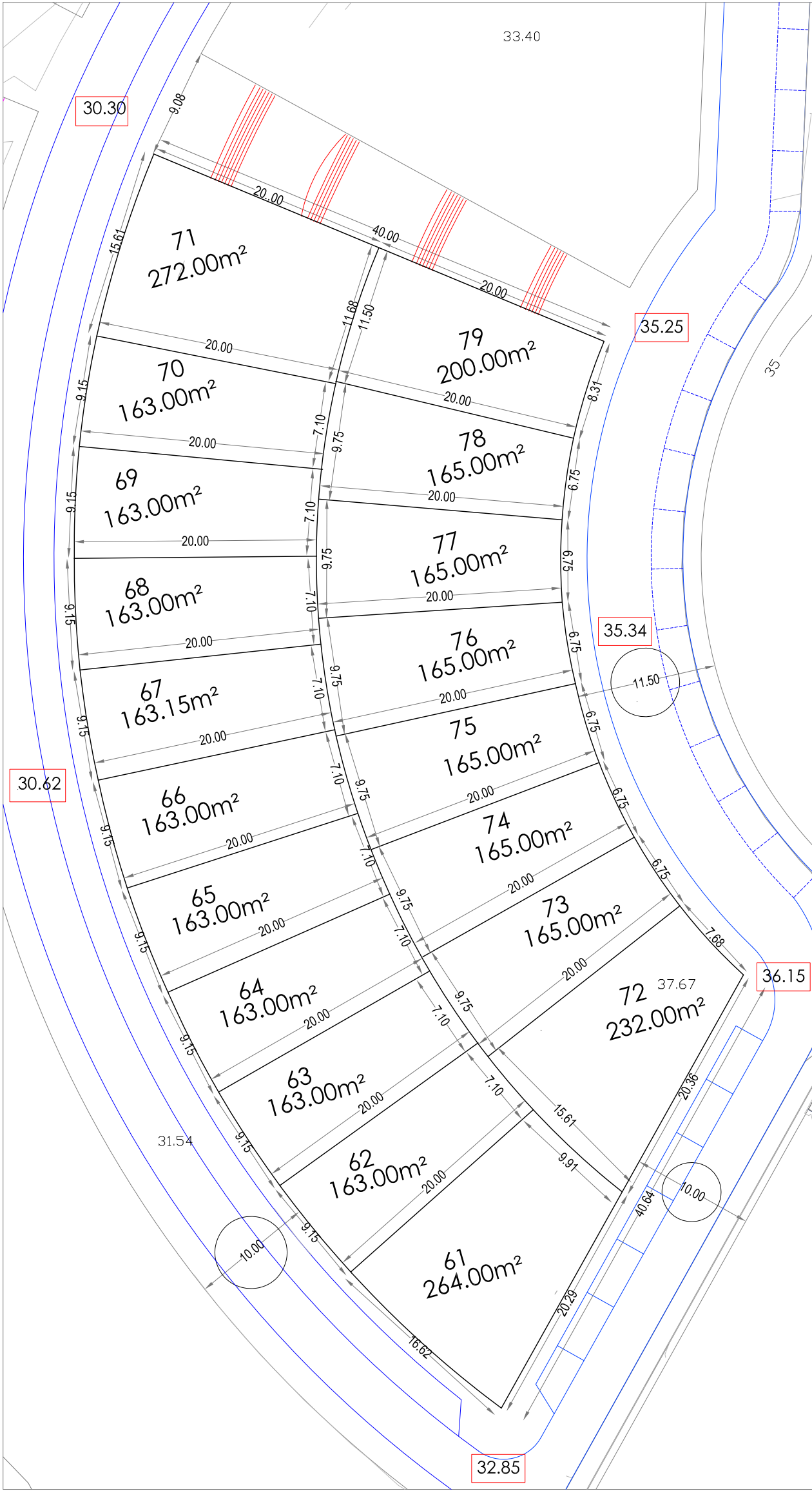
SUPERFICIE PARCELARIA

ESTRUCTURA PARCELACION

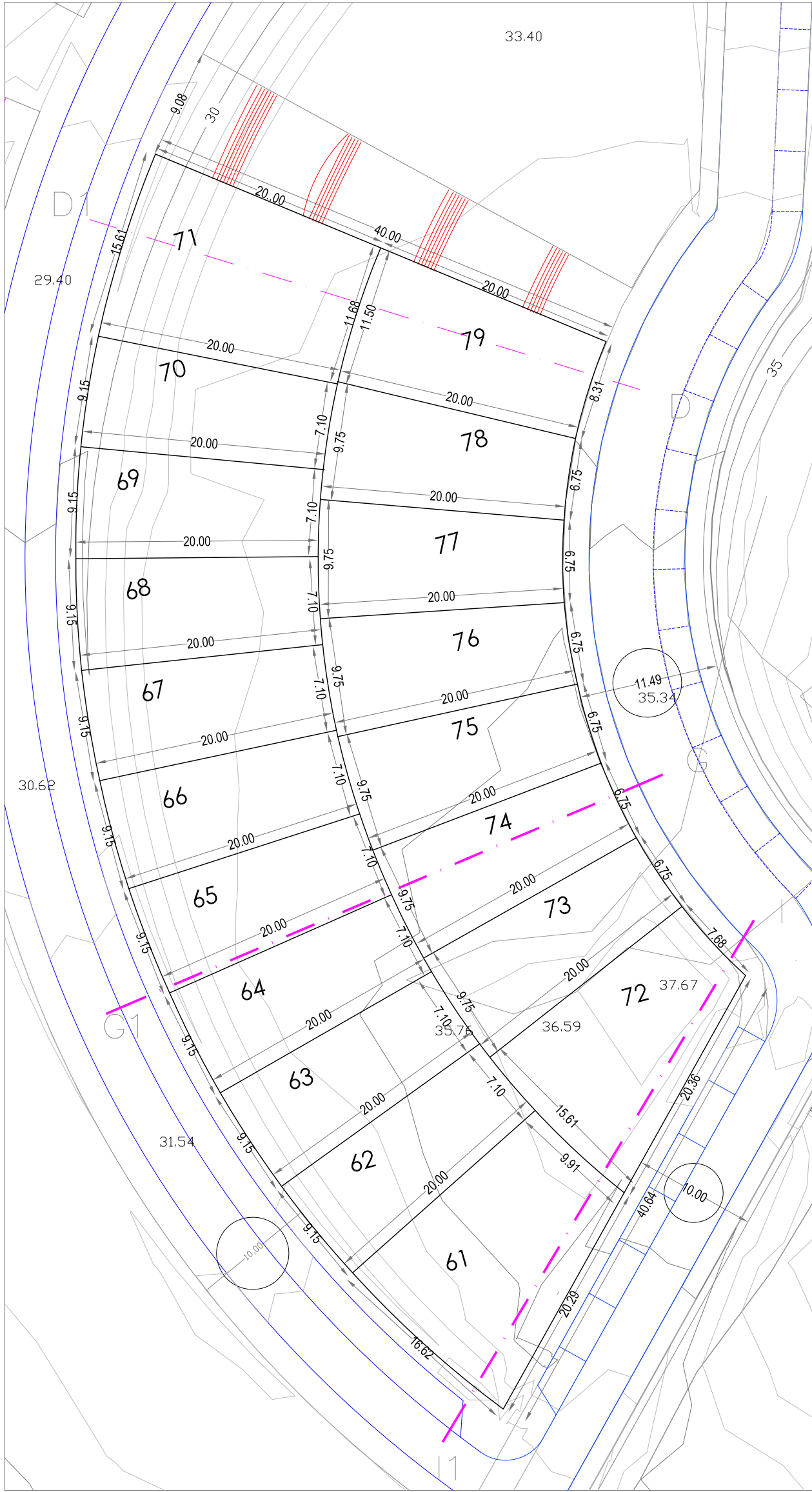
PARCELA R 1 SUPERFICIE 3.603,00 m2. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR T-6 NUMERO DE VIVIENDAS 20 UD. EDIFICABILIDAD 2.900,00 mt.	PARCELA R 2 SUPERFICIE 6.326,00 m2. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR T-6 NUMERO DE VIVIENDAS 40 UD. EDIFICABILIDAD 5.800,00 mt.	PARCELA R 3 SUPERFICIE 3.425,00 m2. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR T-6 NUMERO DE VIVIENDAS 19 UD. EDIFICABILIDAD 2.755,00 mt.	PARCELA R 4 SUPERFICIE 3.794,00 m2. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR T-6 NUMERO DE VIVIENDAS 23 UD. EDIFICABILIDAD 3.335,00 mt.	PARCELA R 5 SUPERFICIE 1.402,00 m2. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR T-6 NUMERO DE VIVIENDAS 7 UD. EDIFICABILIDAD 1.015,00 mt.	PARCELA R 6 SUPERFICIE 4.848,00 m2. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR T-6 NUMERO DE VIVIENDAS 32 UD. EDIFICABILIDAD 4.640,00 mt.	PARCELA R 7 SUPERFICIE 1.422,00 m2. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR T-6 NUMERO DE VIVIENDAS 09 UD. EDIFICABILIDAD 1.305,00 mt.	PARCELA R 8A-R 9 SUPERFICIE 9.545,00 m2. RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR T-4 NUMERO DE VIVIENDAS 113 UD. EDIFICABILIDAD 11.219,20 mt.	PARCELA R 8B SUPERFICIE 1.056,00 m2. RESIDENCIAL PLURIFAMILIAR T-4 NUMERO DE VIVIENDAS 36 UD. EDIFICABILIDAD 3.608,80 mt.	PARCELA R ELP SUPERFICIE 1.090,00 m2. ESPACIO LIBRA PRIVATIVO ELP EDIFICABILIDAD SE	PARCELAS S -10 SUPERFICIE 36.511,00 m2. NUMERO DE VIVIENDAS 299 UD. EDIFICABILIDAD 36.808,00 mt.
--	--	--	--	---	--	--	---	---	--	---



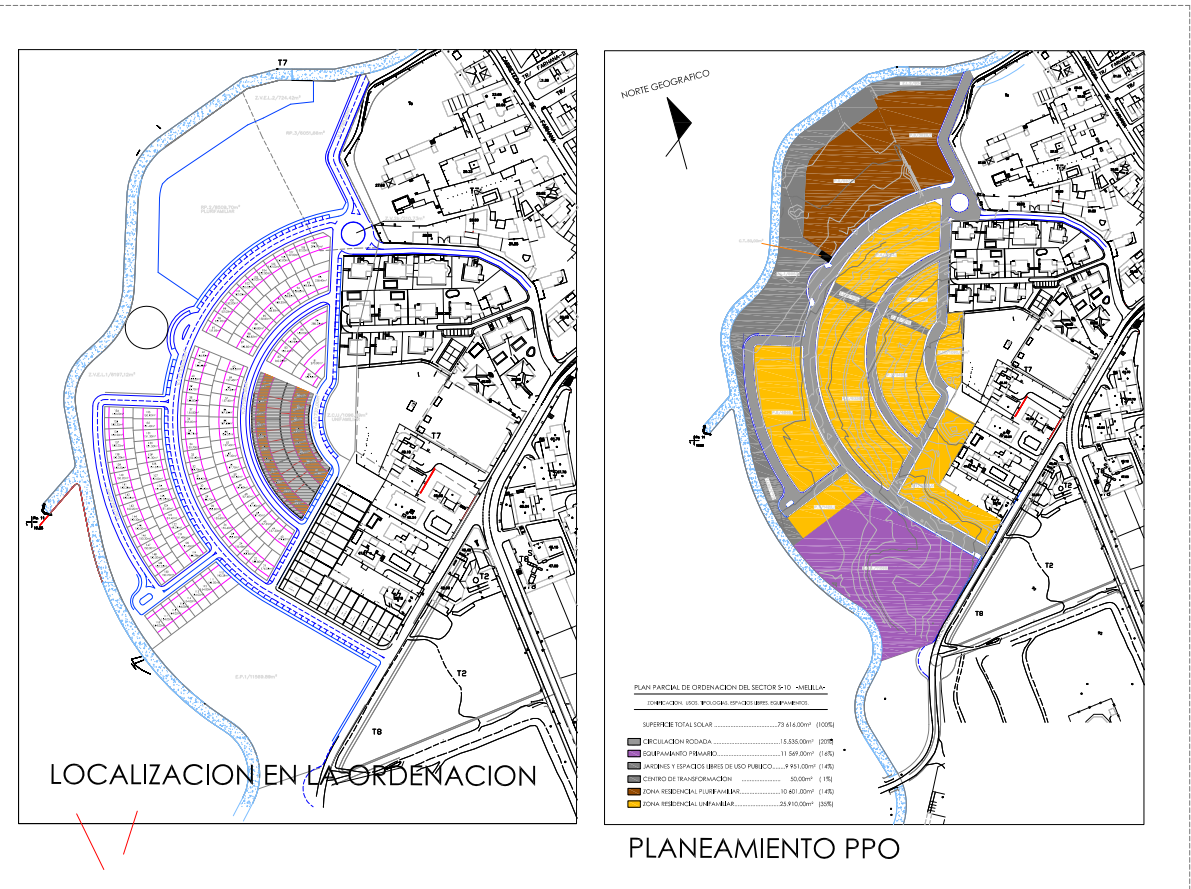
URBANIZACION AL-ANDALUS. SECTOR S-10, PGOU MELILLA.
PARCELA P3- UNIDADES 61 - 79



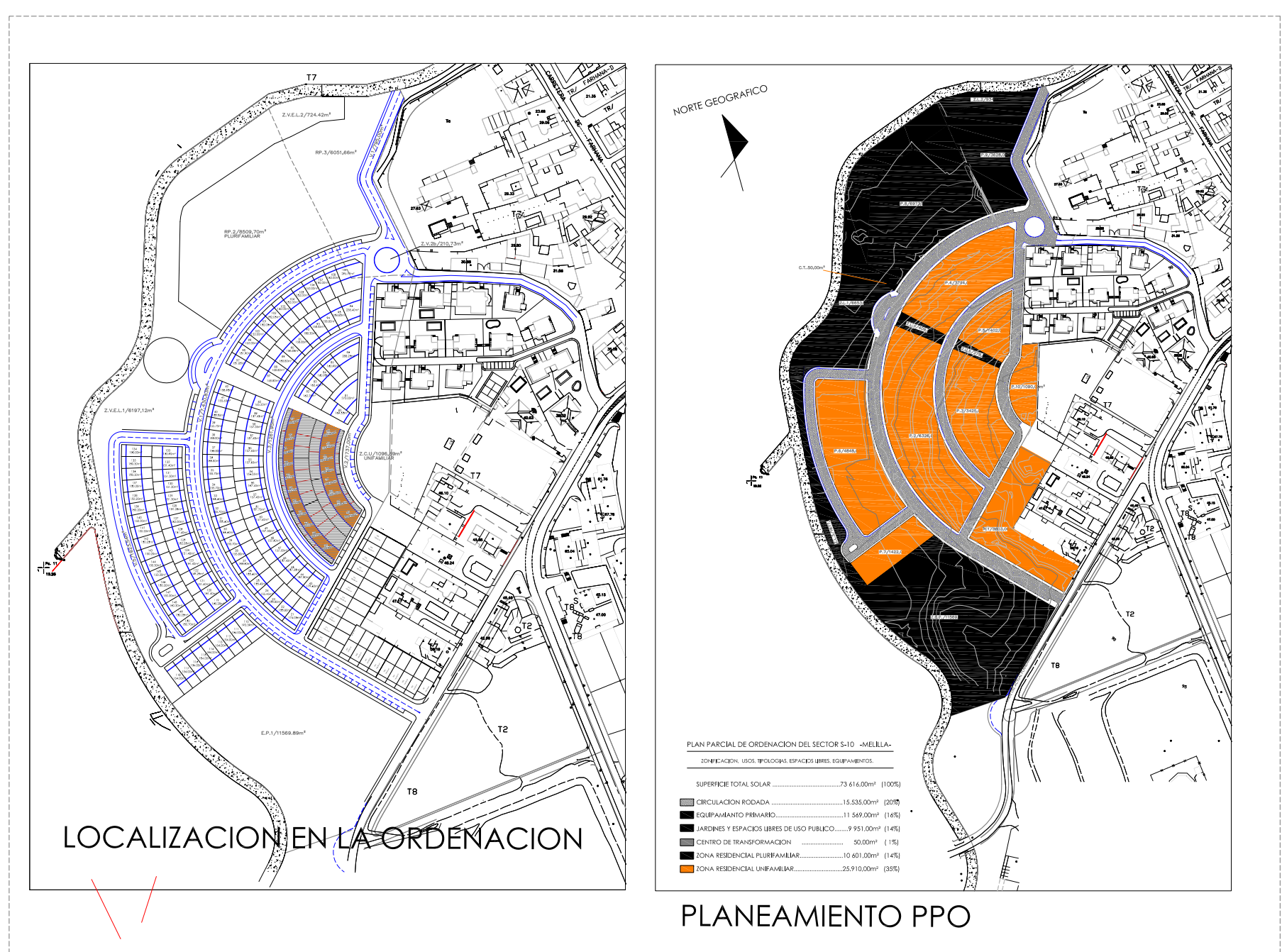
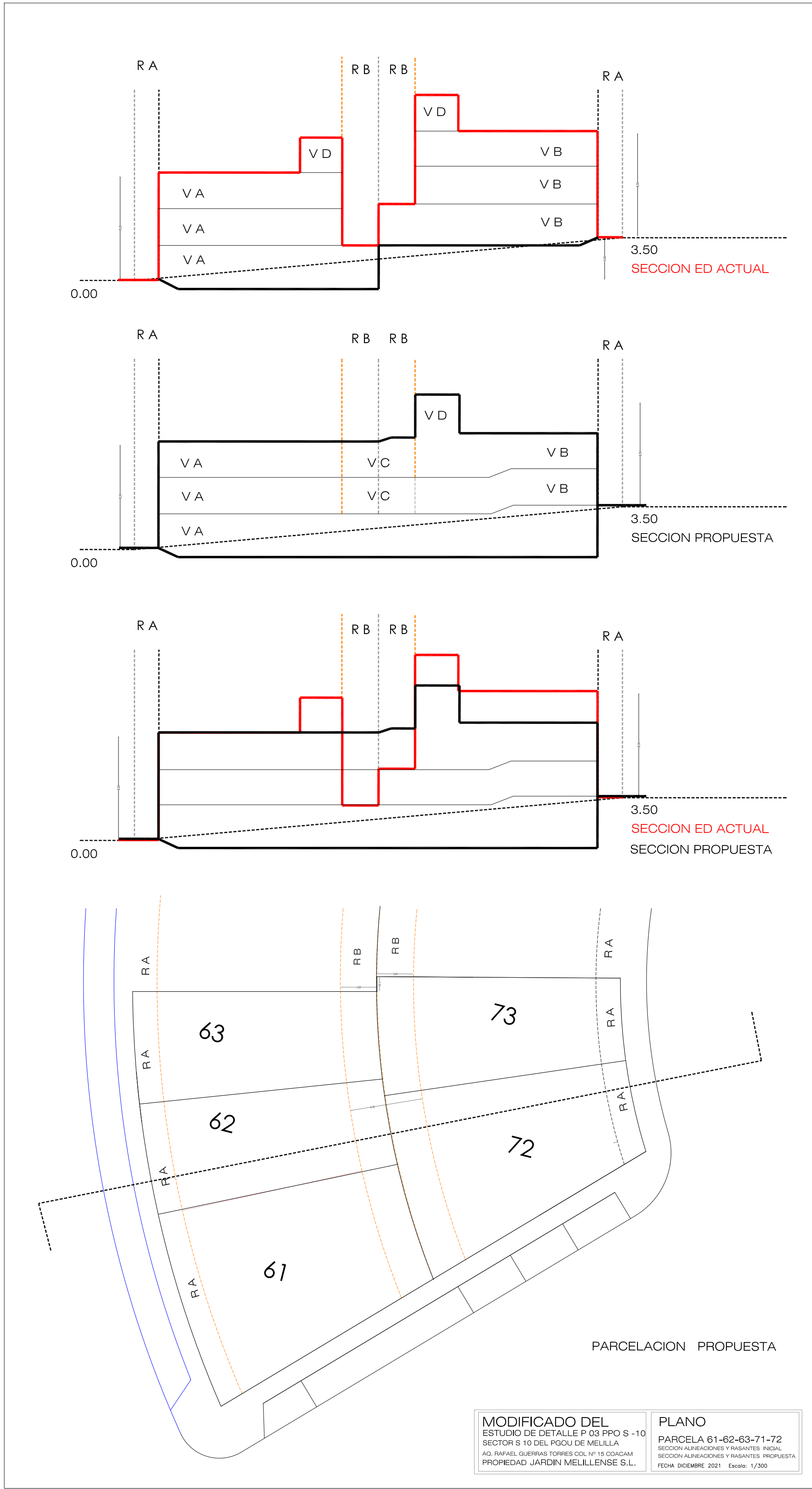
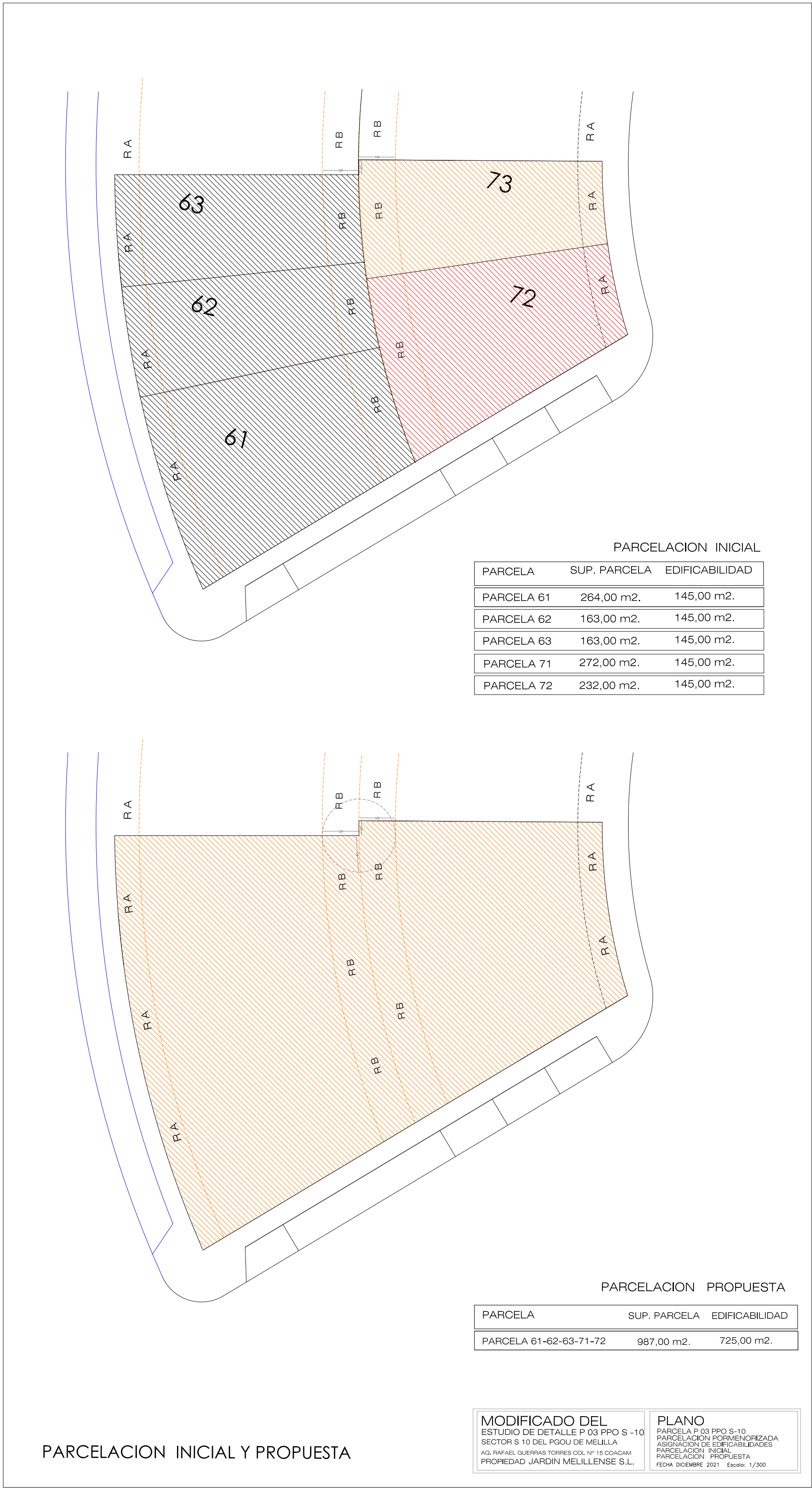
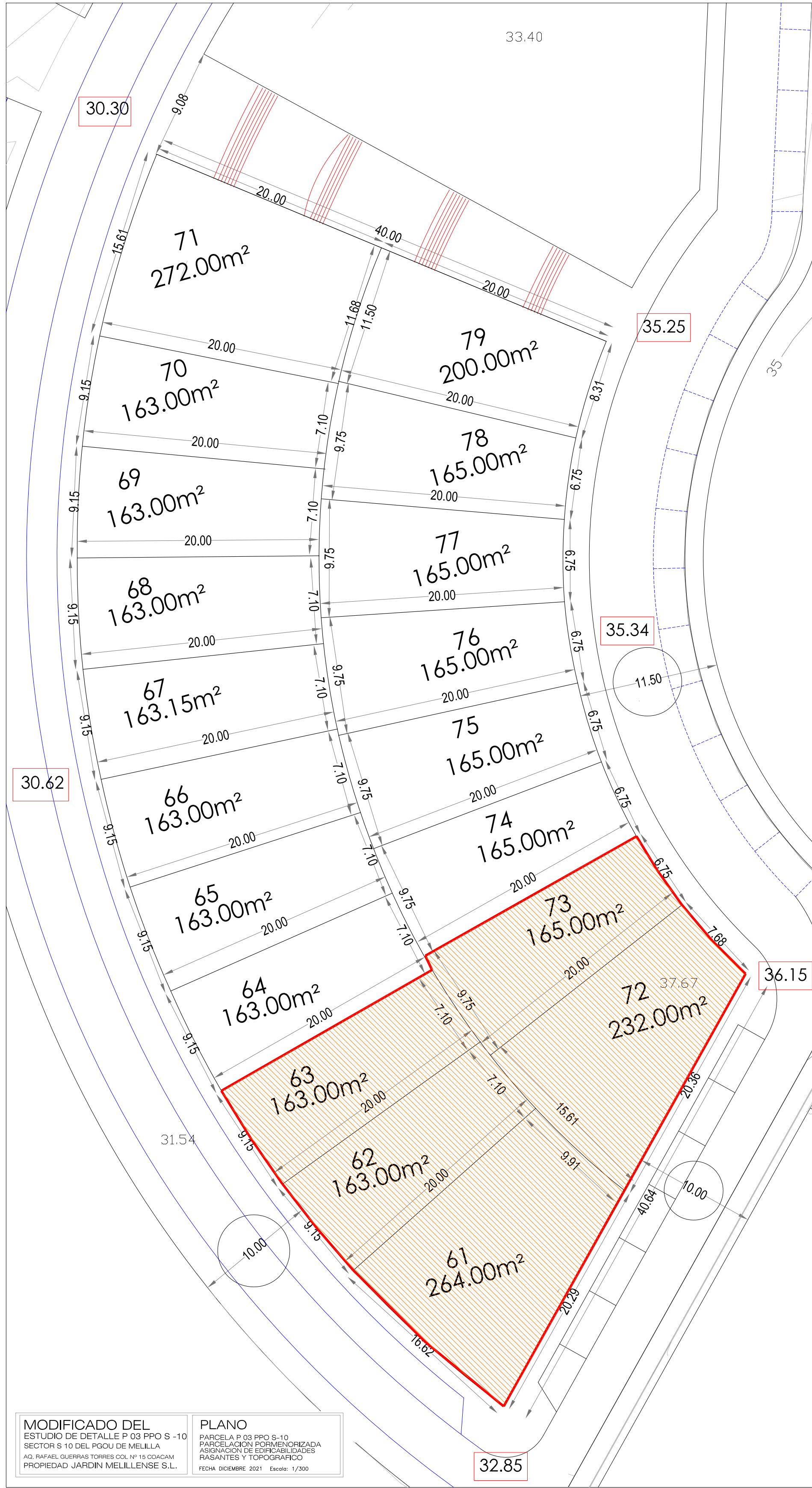
URBANIZACION AL-ANDALUS. SECTOR S-10, PGOU MELILLA.
PARCELA P3- UNIDADES 61 - 79



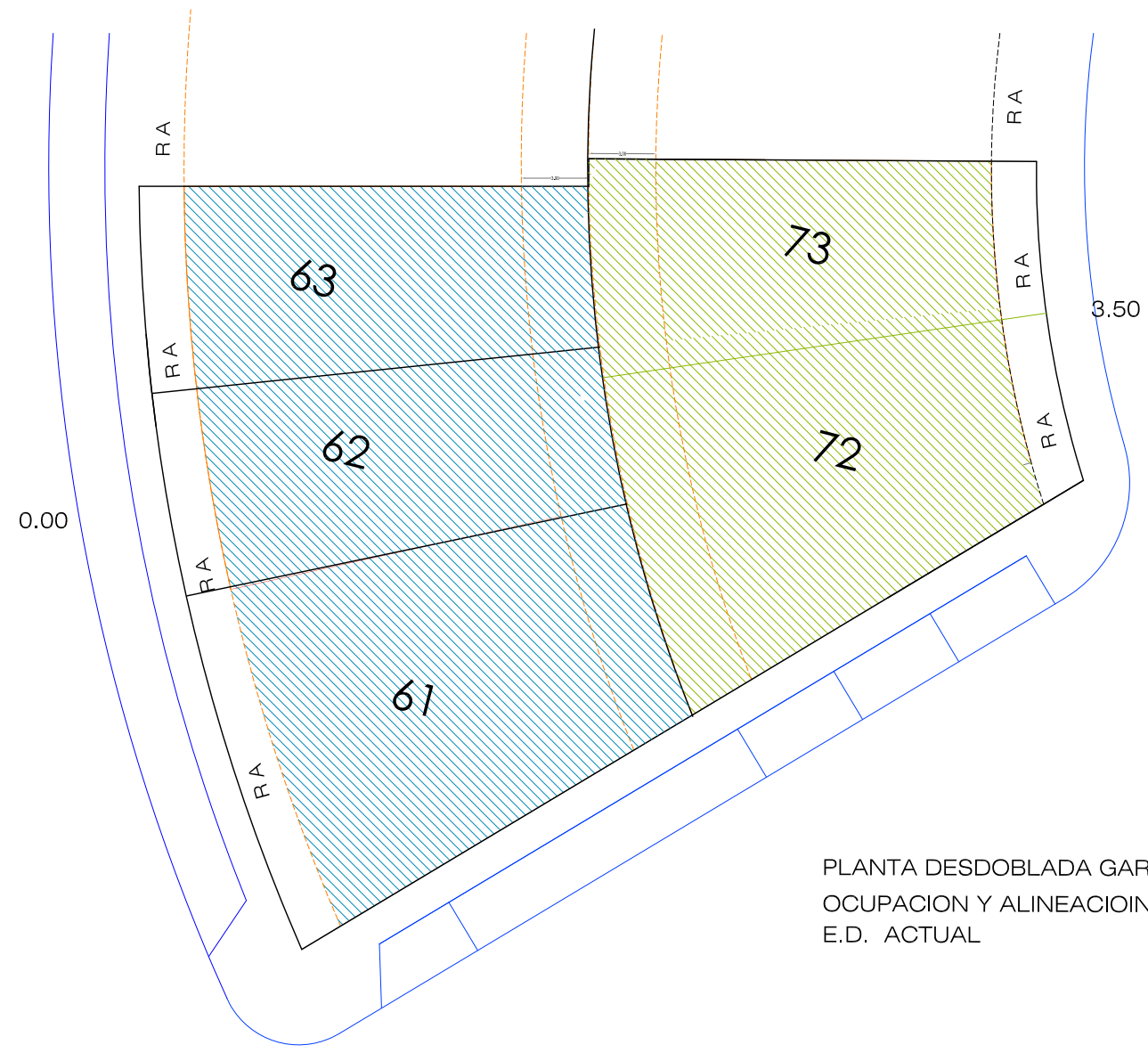
PARCELACION



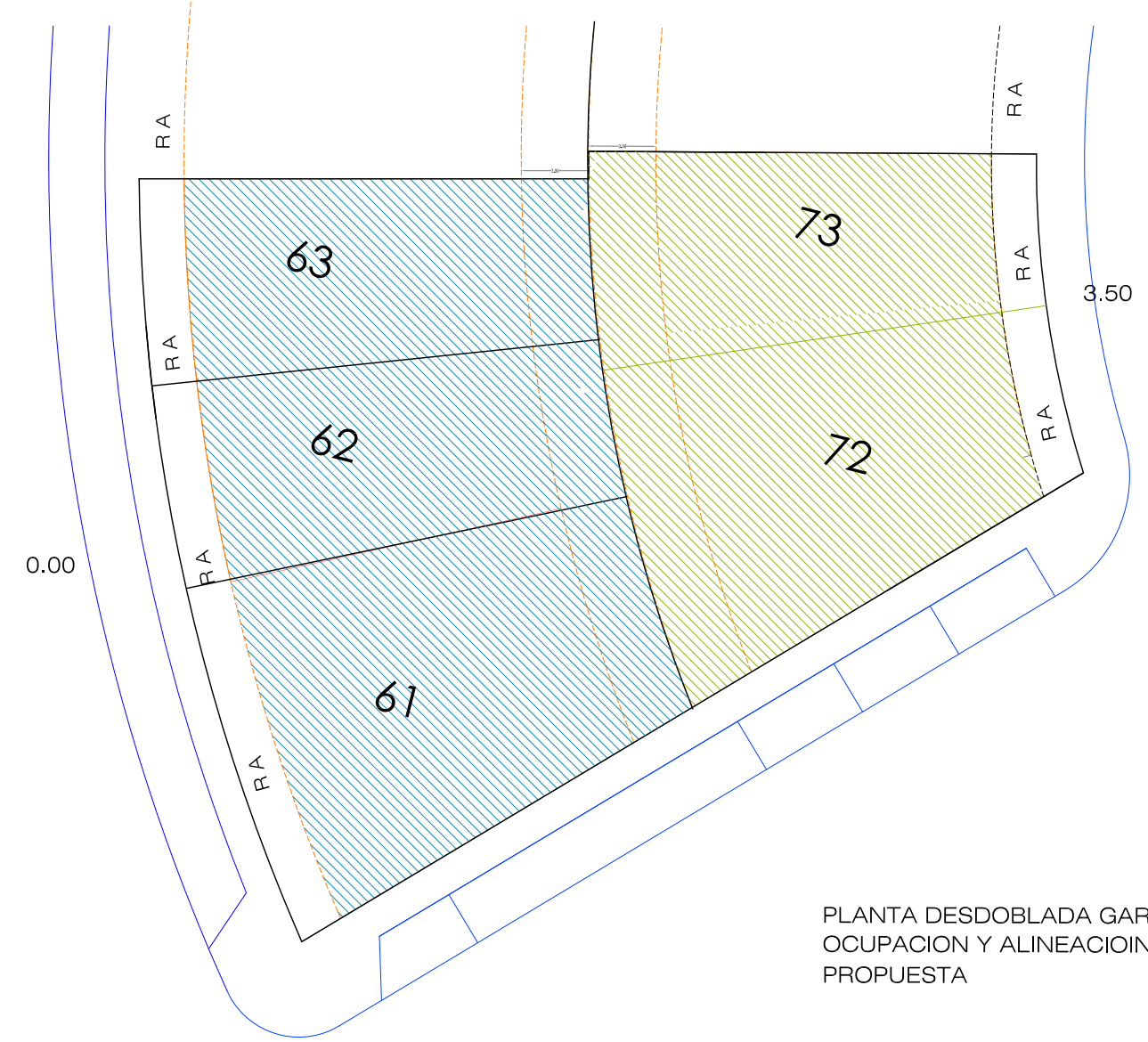
PARCELA	SUP. PARCELA	EDIFICABILIDAD
PARCELA 61	264,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 62	163,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 63	163,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 64	163,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 65	163,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 66	163,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 67	163,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 68	163,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 69	163,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 70	163,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 71	272,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 72	232,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 73	165,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 74	165,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 75	165,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 76	165,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 77	165,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 78	165,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 79	200,00 m2.	145,00 m2.
TOTAL	3.425,00 m2.	2.755,00 mT.



PARCELA	SUP. PARCELA	EDIFICABILIDAD
PARCELA 61	264,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 62	163,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 63	163,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 64	163,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 65	163,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 66	163,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 67	163,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 68	163,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 69	163,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 70	163,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 71	272,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 72	232,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 73	165,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 74	165,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 75	165,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 76	165,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 77	165,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 78	165,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 79	200,00 m2.	145,00 m2.
TOTAL	3.425,00 m2.	2.755,00 mT.



PLANTA DESDOBLADA GARAJES
OCUPACION Y ALINEACIONES
E.D. ACTUAL



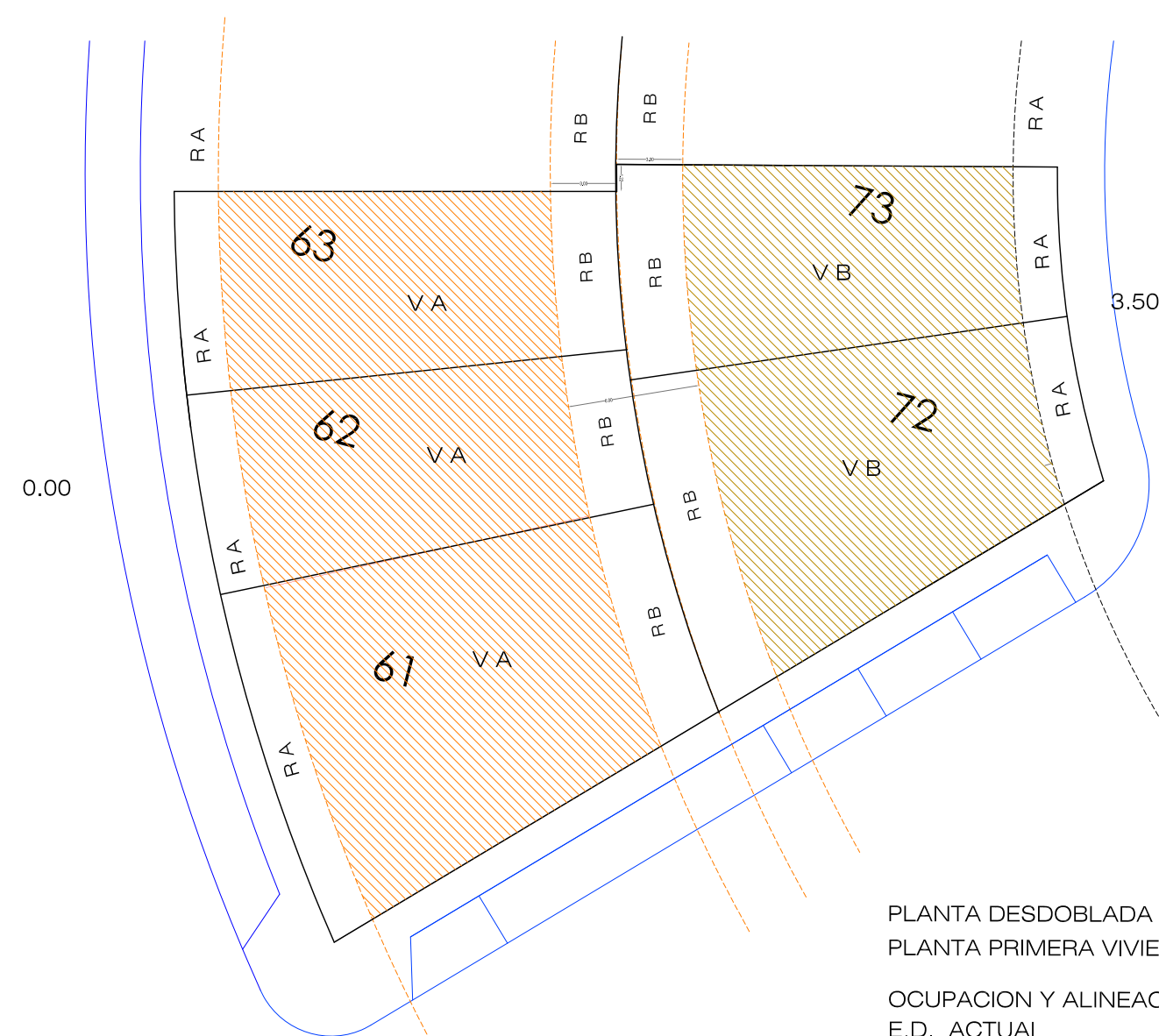
PLANTA DESDOBLADA GARAJES
OCUPACION Y ALINEACIONES
PROPUESTA

PARCELACION INICIAL Y PROPUESTA

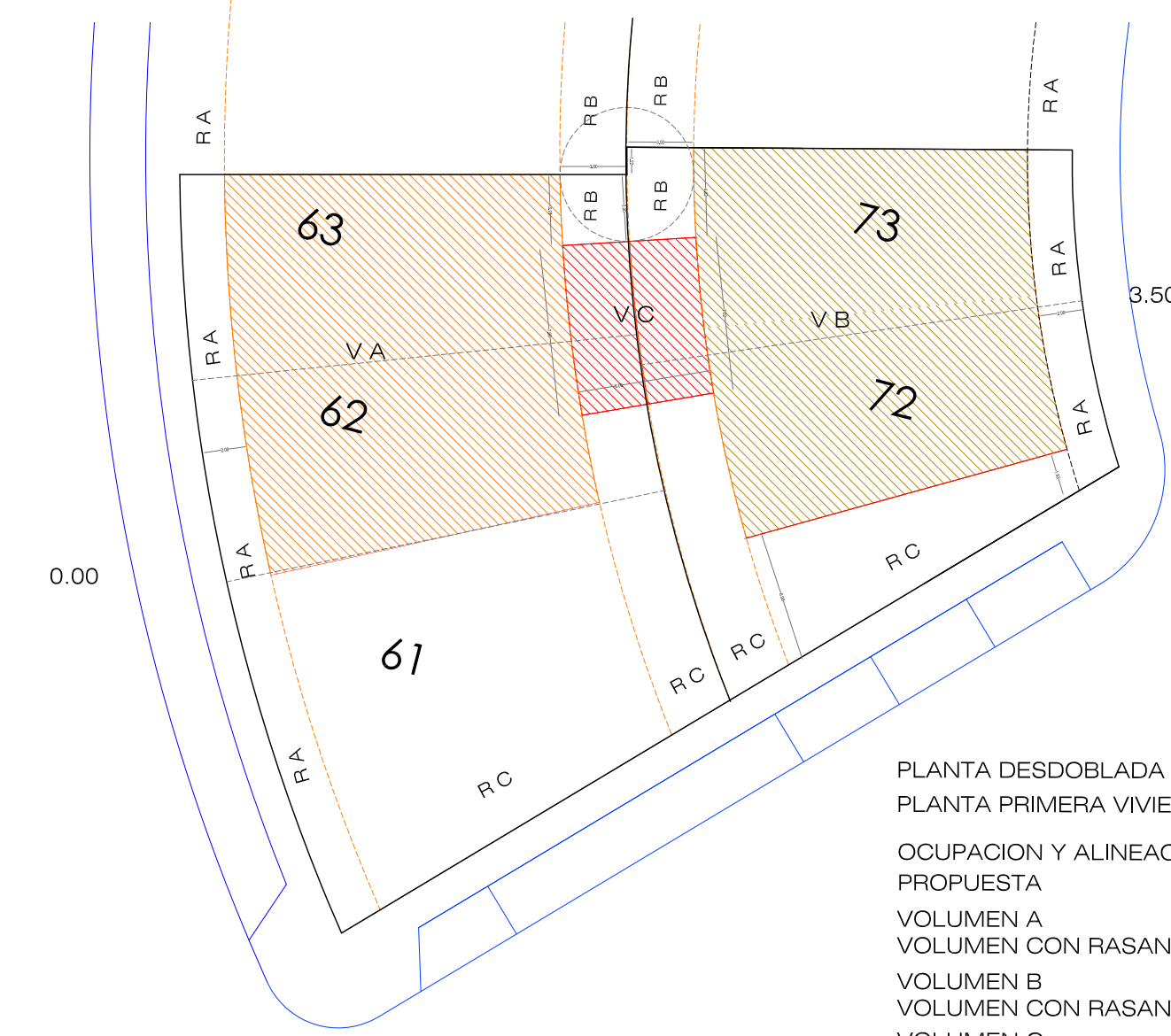
MODIFICADO DEL
ESTUDIO DE DETALLE P 03 PPO S -10
SECTOR S 10 DEL PGOU DE MELILLA
AQ. RAFAEL GUERRAS TORRES COL N° 15 COACAM
PROPIEDAD JARDIN MEILLENSE S.L.

PLANO
P. DESDOBLADA GARAJES
PARCELA 61-62-63-71-72
OCUPACION Y ALINEACIONES Y RETRANQUEO PARA FACHADA SEGUN OCUPACION
FECHA: DICIEMBRE 2021 Escala: 1/200

08



PLANTA DESDOBLADA VIVIENDA
PLANTA PRIMERA VIVIENDA
OCUPACION Y ALINEACIONES
E.D. ACTUAL
VOLUMEN A
VOLUMEN CON RASANTE 0.00
VOLUMEN B
VOLUMEN CON RASANTE 3.50



PLANTA DESDOBLADA VIVIENDA
PLANTA PRIMERA VIVIENDA
OCUPACION Y ALINEACIONES
PROPUESTA
VOLUMEN A
VOLUMEN CON RASANTE 0.00
VOLUMEN B
VOLUMEN CON RASANTE 3.50
VOLUMEN C
VOLUMEN USO ESCALERA PLANTAS

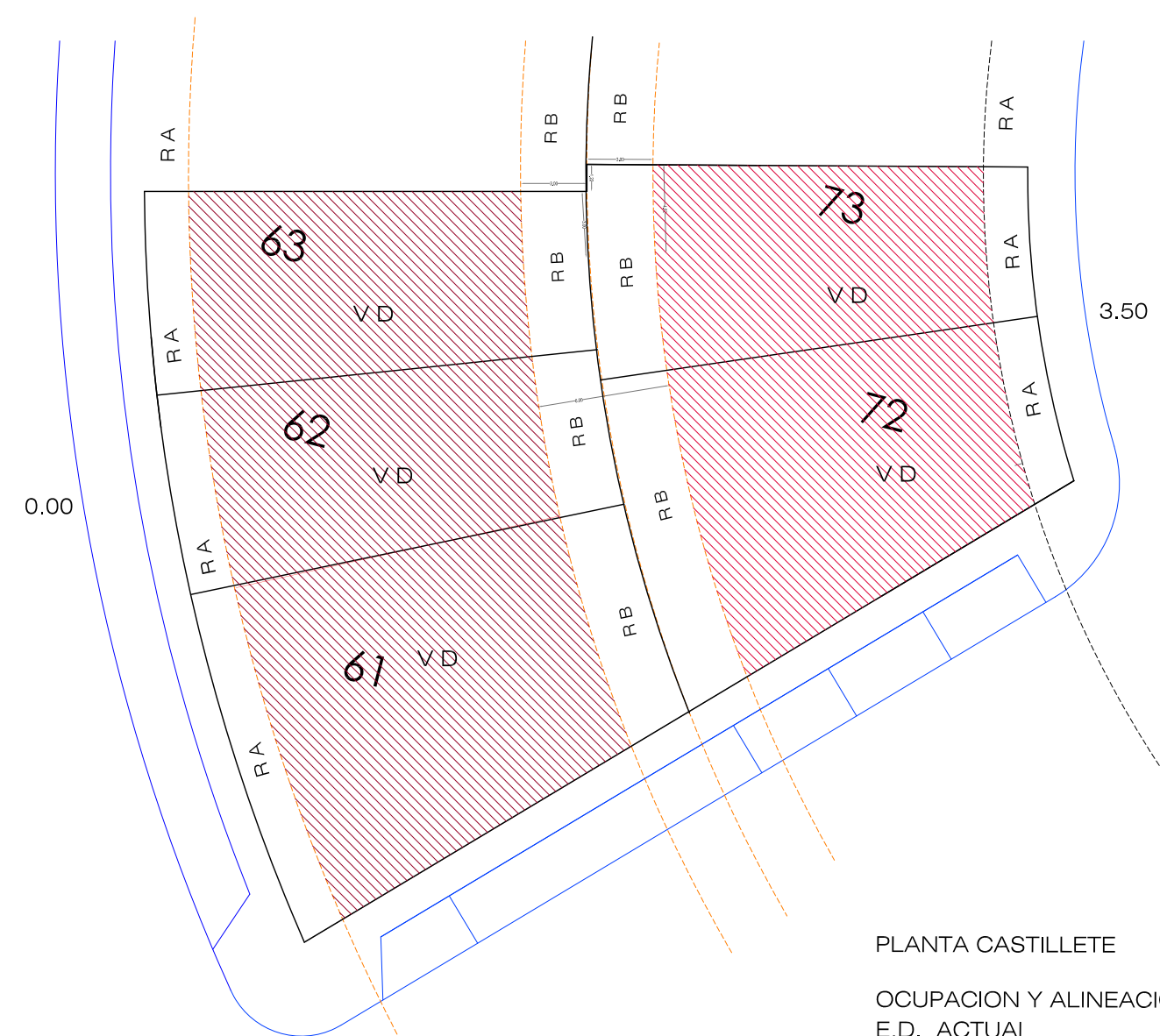
R A RETRANQUEO DESDE RASANTE COTA 0.00 m
R B RETRANQUEO DESDE PLANTA BAJA DESDOBLADA
R C RETRANQUEO DESDE PLANTA BAJA DESDOBLADA
RETRANQUEO PARA FACHADA SEGUN OCUPACION

PARCELACION INICIAL Y PROPUESTA

MODIFICADO DEL
ESTUDIO DE DETALLE P 03 PPO S -10
SECTOR S 10 DEL PGOU DE MELILLA
AQ. RAFAEL GUERRAS TORRES COL N° 15 COACAM
PROPIEDAD JARDIN MEILLENSE S.L.

PLANO
P. DESDOBLADA VIVIENDAS
PARCELA 61-62-63-71-72
OCUPACION Y ALINEACIONES Y RETRANQUEO PARA FACHADA SEGUN OCUPACION
FECHA: DICIEMBRE 2021 Escala: 1/200

09



PLANTA CASTILLETE
OCUPACION Y ALINEACIONES
E.D. ACTUAL
VOLUMEN A
VOLUMEN CON RASANTE 0.00
VOLUMEN B
VOLUMEN CON RASANTE 3.50



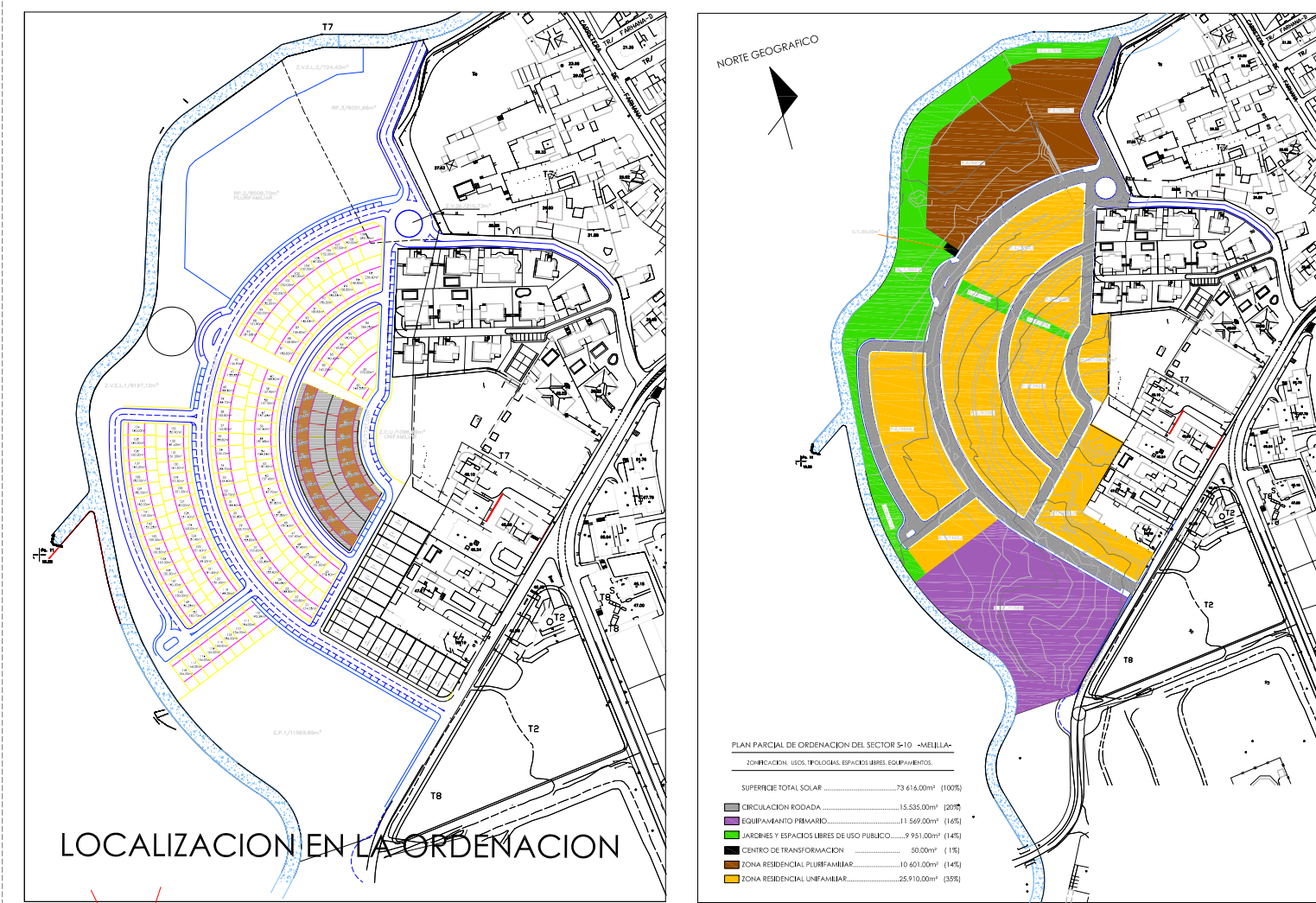
PLANTA CASTILLETE
OCUPACION Y ALINEACIONES
PROPUESTA
VOLUMEN D
VOLUMEN USO CASTILLETE

PARCELACION INICIAL Y PROPUESTA

MODIFICADO DEL
ESTUDIO DE DETALLE P 03 PPO S -10
SECTOR S 10 DEL PGOU DE MELILLA
AQ. RAFAEL GUERRAS TORRES COL N° 15 COACAM
PROPIEDAD JARDIN MEILLENSE S.L.

PLANO
PLANTA DE CASTILLETE
PARCELA 61-62-63-71-72
OCUPACION Y ALINEACIONES Y RETRANQUEO PARA FACHADA SEGUN OCUPACION
FECHA: DICIEMBRE 2021 Escala: 1/200

10



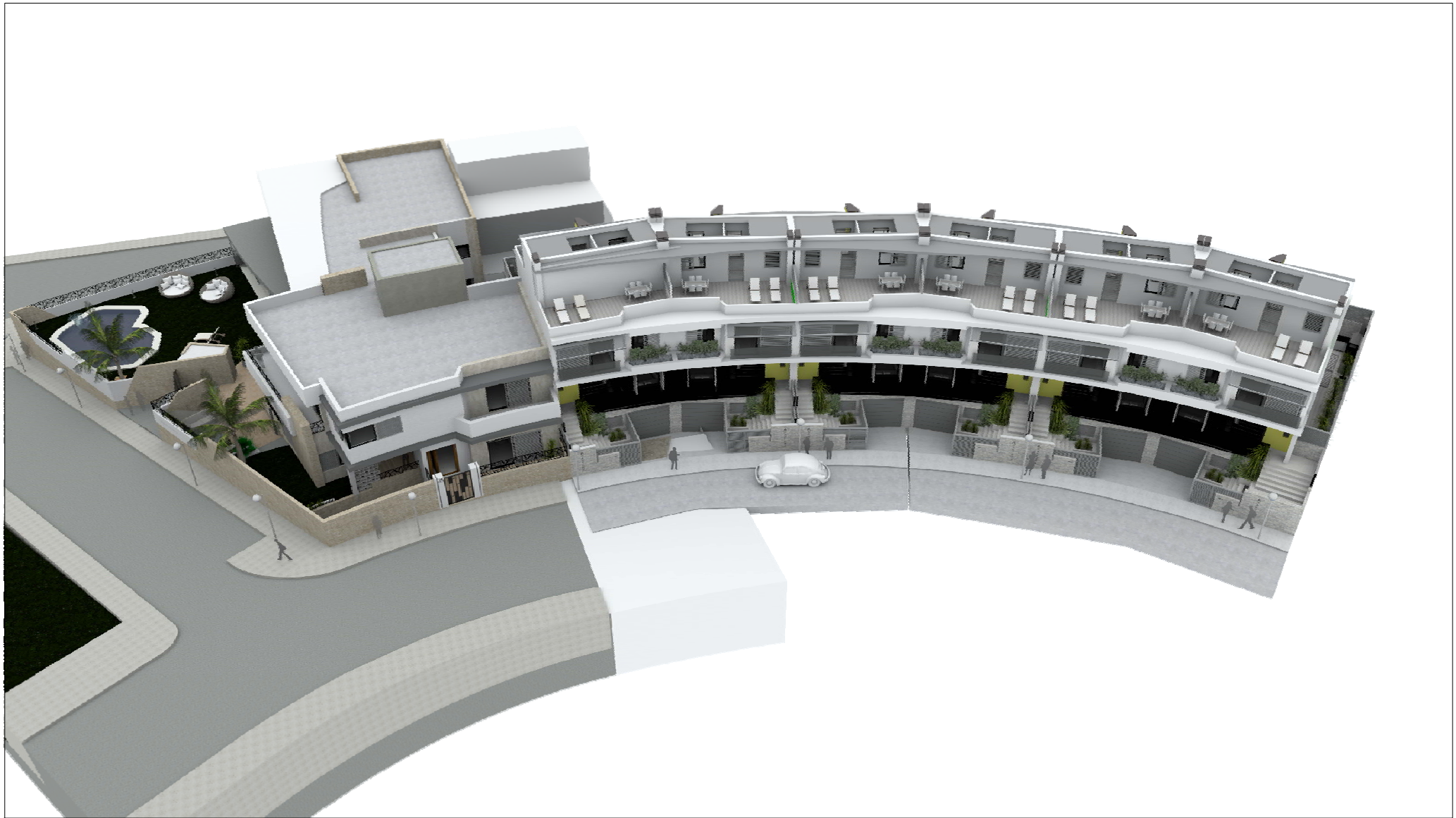
PARCELA R 3
SUPERFICIE 3.425,00 m2.
RESIDENCIAL UNIFAMILIAR T-6
NUMERO DE VIVIENDAS 19 UD.
EDIFICABILIDAD 2.755,00 mt.

PARCELA	SUP. PARCELA	EDIFICABILIDAD
PARCELA 64	163,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 65	163,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 66	163,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 67	163,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 68	163,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 69	163,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 70	163,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 73	165,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 74	165,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 75	165,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 76	165,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 77	165,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 78	165,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 79	200,00 m2.	145,00 m2.
PARCELA 61-62-63-71-72	987,00 m2.	725,00 m2.
TOTAL	3.425,00 m2.	2.755,00 mT.

MODIFICADO DEL
ESTUDIO DE DETALLE P 03 PPO S -10
SECTOR S 10 DEL PGOU DE MELILLA
AQ. RAFAEL GUERRAS TORRES COL N° 15 COACAM
PROPIEDAD MIMON MOHAMED MOHAMED

PLANO
PROPUESTA DE
OCUPACIONES POR NIVELES
RASANTES Y TOPOGRAFICO
FECHA: FEBRERO 2022 Escala: 1/300

06



MODIFICADO DEL
ESTUDIO DE DETALLE P 03 PPO S -10
SECTOR S 10 DEL PGOU DE MELILLA
PARCELA P 03 PPO S-10
P 61- 62 - 63 - 72 - 73.
AQ. RAFAEL GUERRAS TORRES COL N° 15 COACAM
PROPIEDAD JARDIN MELILLENSE S.L.
FECHA DICIEMBRE 2021

ANALISIS DE VOLUMENES
COMPOSICION DEL CONJUNTO



MODIFICADO DEL
ESTUDIO DE DETALLE P 03 PPO S -10
SECTOR S 10 DEL PGOU DE MELILLA
PARCELA P 03 PPO S-10
P 61- 62 - 63 - 72 - 73.
AQ. RAFAEL GUERRAS TORRES COL N° 15 COACAM
PROPIEDAD JARDIN MELILLENSE S.L.
FECHA DICIEMBRE 2021

ANALISIS DE VOLUMENES
COMPOSICION DEL CONJUNTO



MODIFICADO DEL
 ESTUDIO DE DETALLE P 03 PPO S -10
 SECTOR S 10 DEL PGOU DE MELILLA
 PARCELA P 03 PPO S-10
 P 61- 62 - 63 - 72 - 73.
 AQ. RAFAEL GUERRAS TORRES COL N° 15 COACAM
 PROPIEDAD JARDIN MELILLENSE S.L.
 FECHA DICIEMBRE 2021

ANALISIS DE VOLUMENES
 COMPOSICION DEL CONJUNTO



MODIFICADO DEL
ESTUDIO DE DETALLE P 03 PPO S -10
SECTOR S 10 DEL PGOU DE MELILLA
PARCELA P 03 PPO S-10
P 61- 62 - 63 - 72 - 73.
AQ. RAFAEL GUERRAS TORRES COL N° 15 COACAM
PROPIEDAD JARDIN MELILLENSE S.L.
FECHA DICIEMBRE 2021

ANALISIS DE VOLUMENES
COMPOSICION DEL CONJUNTO



MODIFICADO DEL
ESTUDIO DE DETALLE P 03 PPO S -10
SECTOR S 10 DEL PGOU DE MELILLA
PARCELA P 03 PPO S-10
P 61- 62 - 63 - 72 - 73.
AQ. RAFAEL GUERRAS TORRES COL Nº 15 COACAM
PROPIEDAD JARDIN MELILLENSE S.L.
FECHA DICIEMBRE 2021

ANALISIS DE VOLUMENES
COMPOSICION DEL CONJUNTO



MODIFICADO DEL
ESTUDIO DE DETALLE P 03 PPO S -10
SECTOR S 10 DEL PGOU DE MELILLA
PARCELA P 03 PPO S-10
P 61- 62 - 63 - 72 - 73.
AQ. RAFAEL GUERRAS TORRES COL Nº 15 COACAM
PROPIEDAD JARDIN MELILLENSE S.L.
FECHA DICIEMBRE 2021

ANALISIS DE VOLUMENES
COMPOSICION DEL CONJUNTO



MODIFICADO DEL
ESTUDIO DE DETALLE P 03 PPO S -10
SECTOR S 10 DEL PGOU DE MELILLA
PARCELA P 03 PPO S-10
P 61- 62 - 63 - 72 - 73.
AQ. RAFAEL GUERRAS TORRES COL N° 15 COACAM
PROPIEDAD JARDIN MELILLENSE S.L.
FECHA DICIEMBRE 2021

ANALISIS DE VOLUMENES
COMPOSICION DEL CONJUNTO



MODIFICADO DEL
ESTUDIO DE DETALLE P 03 PPO S -10
SECTOR S 10 DEL PGOU DE MELILLA
PARCELA P 03 PPO S-10
P 61- 62 - 63 - 72 - 73.
AQ. RAFAEL GUERRAS TORRES COL N° 15 COACAM
PROPIEDAD JARDIN MELILLENSE S.L.
FECHA DICIEMBRE 2021

ANALISIS DE VOLUMENES
COMPOSICION DEL CONJUNTO