

LOCALIZACION EN LA ORDENACION

**PARCELA R 3**

RESIDENCIAL UNIFAMILIAR T-6  
 NUMERO DE VIVIENDAS 19 UD.

SUPERFICIE 3.425,00 m2.  
 EDIFICABILIDAD 2.755,00 mt.

**MODIFICADO ESTUDIO DE DETALLE P 03 PPO S -10  
 SECTOR S 10 DEL PGOU DE MELILLA**

PROPIEDAD MIMON MOHAMED MOHAMED  
 AQ. RAFAEL GUERRAS TORRES COL N° 15 COACAM

FECHA FEBRERO 2022

## **INDICE.**

### **MEMORIAS.**

- 0. - ANTECEDENTES.**
- 1. - JUSTIFICACION DE SU PROCEDENCIA Y SOLUCION ADOPTADA.**
- 2. - JUSTIFICACION EN EL PLANEAMIENTO SUPERIOR.**
- 3. - JUSTIFICACION DEL NO ALTERACION DE PARAMETROS DE PARAMETROS URBANISTICOS PROPIOS DE LA PARCELA RESULTANTE DEL PPO DEL SECTOR S-10 NOMENCLATURADA COMO P 01.**
- 4. - DETERMINACIONES DE PARAMETROS, TIPOLOGIA-PARCELACIÓN - SUPERFICIES – UNIDADES Y EDIFICABILIDADES ASOCIADAS A LA PARCELACIÓN**
  - 4.1 E.D. VIGENTE.**
  - 4.2 E.D. PROPUESTO.**
- 5. - ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD.**

### **PLANOS.**

- . Informativos.**
- . De proyecto.**

## **INDICE DE PLANOS.**

### **PLANOS INFORMATIVOS.**

- 01    *SITUACION GEOGRAFICA EN EL TERRITORIO.***
- 02    *SITUACION DE ZONIFICACION EN EL PLANEAMIENTO SUPERIOR PGOU.***
- 03    *PARCELA CION DEL PPO POR MANZANAS Y TIPOLOGIAS.***  
***PLANO DE PARCELACION ORIENTATIVA DEL PPO.***  
***ALINEACIONES Y RASANTES ESTABLECIDAS EN EL PPO.***
- 04    *PARCELACION DETERMINADA POR EL E.D.APROBADO.***  
***ALINEACIONES, RASANTES Y ZONIFICACION DE LA SOLUCION***  
***PROPUESTA.***  
  
***ASIGNACION DE EDIFICABILIDADES A LA ESTRUCTURA DE***  
***PARCELACION PROPUESTA. EN EL E.D.***

### **PLANOS ED MODIFICADO.**

- 05    *PROPUESTA POR EL E.D.***  
***PARCELACION PORMENORIZADA.***  
***ASIGNACION DE EDIFICABILIDADES A LA ESTRUCTURA DE***  
***PARCELACION PROPUESTA.***  
***ALINEACIONES, RASANTES Y RETRANQUEOS.***
- 06    *PROPUESTA POR EL E.D.***  
***OCUPACION POR NIVELES***  
***ALINEACIONES, RASANTES Y RETRANQUEOS.***
- 07    *PROPUESTA POR EL E.D.***  
***ANALISIS DEL VOLUMEN.***  
***COMPOSICION DEL CONJUNTO.***

## MEMORIAS.

### MODIFICADO DE ESTUDIO DE DETALLE DE MANZANA AISLADA DENOMINADA “ P 03“ EN EL PPO S-10 DEL BARRIO DEL OESTE, MELILLA.

#### 0.- ANTECEDENTES.

Por encargo de la propiedad ” *MIMON MOHAMED MOHAMED CIF.: 45.28 41 83N* Domicilio social, Calle Alicante nº 86, Melilla, para el modificado del estudio de detalle vigente de la parcela p 03 del sector S10, como propiedad de las parcelas p 61-62-63-72-73. Las parcelas inmersas en el presente expediente, nace del proyecto de compensación del ppo del sector S-10 del PGOM, con denominaciones P 03, conformando una manzana aislada, circunvalada por viales rodados y peatonales, así como los parámetros urbanísticos precedentes de las determinaciones del PPO del S-10 del PGOUM.

El presente Estudio de Detalle tiene por *objeto* la parcelación y asignación de edificabilidades así como la definición de volúmenes, rasantes y retranqueos.

Las parcelas, objeto del presente expediente, se encuentran clasificadas como suelo urbano de actuación directa, de carácter residencial unifamiliar con tipología T6, con las determinaciones siguientes procedentes del PPO del sector S-10.

#### FICHA T-6

Calificación tipo	Residencial unif. adosada.
Nº max. plantas.	2
Altura máxima.	8,5 m
Edif. s/ altura.máximo	Buhardilla. Remate 25 m2. ( no computable según Pgoum)
Sótanos y semisótanos.	Si
Parcela mínima.	100 m2
Ocupación Pª baja.	75 %
Ocupación otras plantas.	60 %.
Edificabilidad máxima	Según los metros edificables a cada parcela en el ppo, ver cuadro anexo.
Aparcamientos	Según norma 287 del Pgoum
Sep. calles	Puede alinearse a calle.
Tipología vivienda.	Unifamiliar en hilera T6.

1.- JUSTIFICACION DE SU PROCEDENCIA Y SOLUCION ADOPTADA.

*La justificación de su formulación, viene establecida en los ámbitos siguientes:*

*En el ámbito de la Ley del Suelo de 1976 para la formulación de Estudios de Detalle, articulado nº 14.*

*“ART. 14.*

1. *Los Estudios de Detalle podrán formularse cuando fuere preciso para completar o en su caso, adaptar, determinaciones establecidas en los Planes Generales para el suelo urbano y en los Planes Parciales.*
2. *Su contenido tendrá por finalidad prever o reajustar, según los casos:*
  - a. *El señalamiento de alineaciones y rasantes.*
  - b. *La ordenación de volúmenes de acuerdo con las especificaciones del Plan.*
3. *Los Estudios de Detalle mantendrán las determinaciones fundamentales del Plan, sin alterar el aprovechamiento que corresponde a los terrenos comprendidos en el Estudio.*
4. *También podrán formularse Estudios de Detalle cuando fueren precisos para completar el señalamiento de alineaciones y rasantes, respecto a las normas complementarias y subsidiarias del Planeamiento.*
5. *Los Estudios de Detalle comprenderán los documentos justificativos de los extremos señalados en el número dos.”*

*En el ámbito de la normativa a nivel del Pgoum, que rige las disposiciones de la posibilidad de usar la figura urbanística del Estudio de Detalle, se concreta dicha facultad en las normas:*

*Nº 178,*

*En el ámbito del ajuste de las determinaciones específicas de los Estudios de Detalle.*

*Nº 108 e.*

*Parcelación o agrupación de las fincas resultantes del proyecto de compensación de los PPO.*

## **La solución adoptada en el modificado del e.d. p 03 s 10.:**

*Establece y precisa la parcelación, planteada en el ppo, de forma no vinculante. Redistribuyendo y asignando la edificabilidad de la parcela en las diferentes parcelas resultantes, sin alteración del cómputo general de esta, o sea no existiendo aumento del aprovechamiento urbanístico, ni aumentando el número de viviendas, o sea manteniendo la intensidad y edificabilidad como parámetros del ppo.*

*Así mismo se mantienen todos los parámetros urbanísticos de las determinaciones del ppo del S-10, así como los del plan general Pgou, enmarcándose exclusivamente el presente Estudio de Detalle en la parcelación y el reparto o asignación de edificabilidades, para producir elementos segregables, que puedan desarrollarse independientemente y no únicamente de manera conjunta como se determino en el ppo.*

*La presente modificación del estudio de detalle de la parcela P03 del sector S 10, se plantea por la necesidad de desarrollar una vivienda obre cinco de la parcelas iniciales, reduciéndose el número de vivienda de 19 unidades a 15 unidades, no alterando lo parámetro del ppo del sector, a nivel tipológico o de consumo de edificabilidades.*

*Las parcelas objeto del presente modificado son las P 61-62-63-72-73.*

*La edificabilidad de las parcelas se distribuye en el proyecto en una ola parcela, con una superficie de 987 m<sup>2</sup>, y una edificabilidad de 725 m<sup>2</sup> computables.*

*La configuración del volumen e establece corla premisa de generar un conjunto único que aglutine la edificaciones colindante, conformando un conjunto de aspecto uniforme, in menoscabar privacidad ni asoleo de la viviendas.*

*Para lo descrito se plantea dos volúmenes conectados por un elemento de escalera, con separación sobre el lindero de adhesión, de tres metro para garantizar el asoleo, así como el control de volúmenes para garantizar la privacidad entre la vivienda.*

*En la conformación de los volúmenes y alineaciones, no se altera en ningún aspecto las determinaciones establecidas en el Ppo del S-10 ni en las determinaciones del Pgou, no especificadas en el propio Ppo.*

**ANTECEDENTES DEL PLANEAMIENTO DEL PPO SOBRE LA PARCELA DEL MODIFICADO DEL ESTUDIO DE DETALLE VIGENTE**

**PARCELA P 03 DEL PPO DEL SECTOR S-10, DEL PGOU DE MELILLA.**

**PARCELA P 03. DEL PPO DEL S 10.**

**SUPERFICIE. 3.425,00 m2.**  
**EDIFICABILIDAD ASOCIADA. 2.755,00 m2T.**

**USO. RESIDENCIAL UNIFAMILIAR.**  
**TIPOLOGIA T6**  
**NUMERO DE VIVIENDAS. 19 UNIDADES.**

**LINDES.**

**Al Sur :**

**Con vial de nueva generación nomenclaturado como Vial Dos de la urbanización.**

**Al Norte :**

**Con vial peatonal de nueva generación nomenclaturado Espacio Libre ZL 05.**

**Al Oste:**

**Con vial de nueva generación nomenclaturado como Vial Tres de la urbanización.**

**Al Este:**

**Con vial de nueva generación nomenclaturado como Vial Dos de la urbanización.**

Estudio de detalle de la P 03 S10 que genera 19 parcela independientes ABRIL 2017.

**PARCELACION Y ASIGNACION DE SUP. Y EDIF. PORMENORIZADA. E.D.  
PARCELA 03 DEL PPO. DEL S10.**

*Parcelas 61-79      Sup 3.425,00 m2.      2.755,00 m2 edificables      19 ud viviendas T6.*

**PARCELACION Y ASIGNACION PORMENORIZADA.**

.	<i>Parcela 061</i>	<i>Sup.</i>	<i>264,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 062</i>	<i>Sup.</i>	<i>163,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 063</i>	<i>Sup.</i>	<i>163,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt..</i>
.	<i>Parcela 064</i>	<i>Sup.</i>	<i>163,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 065</i>	<i>Sup.</i>	<i>163,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt..</i>
.	<i>Parcela 066</i>	<i>Sup.</i>	<i>163,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt..</i>
.	<i>Parcela 067</i>	<i>Sup.</i>	<i>163,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 068</i>	<i>Sup.</i>	<i>163,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 069</i>	<i>Sup.</i>	<i>163,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 070</i>	<i>Sup.</i>	<i>163,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt..</i>
.	<i>Parcela 071</i>	<i>Sup.</i>	<i>272,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 072</i>	<i>Sup.</i>	<i>232,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 073</i>	<i>Sup.</i>	<i>165,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 074</i>	<i>Sup.</i>	<i>165,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt..</i>
.	<i>Parcela 075</i>	<i>Sup.</i>	<i>165,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 076</i>	<i>Sup.</i>	<i>165,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 077</i>	<i>Sup.</i>	<i>165,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 078</i>	<i>Sup.</i>	<i>165,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 079</i>	<i>Sup.</i>	<i>200,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>

## 2.- JUSTIFICACION EN EL PLANEAMIENTO SUPERIOR.

*La justificación urbanística del presente expediente se basa en el Pgoum con vigencia desde Octubre de 1995, que califica a dichos terrenos como urbanizables, alcanzando la calificación de urbanos consolidados, tras haberse aprobado definitivamente el ppo del sector s-10, el proyecto de compensación, el proyecto de urbanización y haber materializado las obras de urbanización y efectuarse las cesiones obligatorias descritas en el ppo que lo rige.*

### *Tipologías Edificatorias y Calificación Urbanística.*

*Quedando definida en la actualidad dicho suelo como de actuación directa, sometido a las ordenanzas de residencial unifamiliar T6, con las determinaciones genéricas del Pgoum y las particulares que lo complementan del ppo del s-10.*

#### **RESIDENCIAL INIFAMILIAR T6.**

Calificación tipo	Residencial unif. adosada.
Nº max. plantas.	2
Altura máxima.	8,5 m
Edif. s/ altura.máximo	Buhardilla. Remate 25 m2. ( no computable según Pgoum)
Sótanos y semisótanos.	Si
Parcela mínima.	100 m2
Ocupación Pª baja.	75 %
Ocupación otras plantas.	60 %.
Edificabilidad máxima	Según los metros edificables a cada parcela en el ppo, ver cuadro anexo.
Aparcamientos	Según norma 287 del Pgoum
Sep. calles	Puede alinearse a calle.
Tipología vivienda.	Unifamiliar en hilera T6.

**3.- JUSTIFICACION DEL NO ALTERACION DE PARAMETROS URBANISTICOS PROPIOS DE LA PARCELA RESULTANTE DEL PPO DEL SECTOR S-10 NOMENCLATURADA COMO P 03.**

*Dado el carácter de la parcela iniciales, calificadas en su totalidad como Residencial T6, y ciñéndose el presente Estudio de Detalle a la parcelación y distribución de la edificabilidad de manera uniforme al número de unidades, es evidente que no se pueden alterar, ni espacios libres, ni viales, ni equipamientos, garantizándose el cumplimiento del Art 14 de la Ley del Suelo de 1976.*

**4. - RESUMEN DE CARACTERISTICAS DE PARAMETROS, DE LAS PARCELAS INICIALES Y DE LA PARCELA RESULTANTE DE LA NUEVA PARCELACION ESTABLECIDA EN EL E.D. VIGENTE Y PROPUESTO.**

**4.1. E.D. VIGENTE.**

**CUADRO DE ORDENANZAS TIPOLOGIA T6 PORMENORIZADA.**

**TIPOLOGIA T6. DETERMINADA EN EL PPO.**

Calificación tipo		<b>Resid. Unifamiliar (T6)</b>
Retranqueo a lindero Publico fachada.		<b>Puede alinearse a fachada</b>
Nº Máximo de plantas		<b>2 Plantas</b>
Altura máxima total		<b>8,5 m.</b>
Edificación s/altura		<b>Buhardilla. Remate 25 m2.( no computable según Pgoum)</b>
Sótanos y semisótanos		<b><i>Sí</i></b>
Parcela mínima		<b>100 m2</b>
Ocupabilidad máxima		<b>75% Planta baja . 60 % Resto de plantas.</b>
Edificabilidad máxima		<b>Según unidades asociadas de Aprovechamiento. Por vivienda Según tabla de asignación de edificabilidades.</b>
Aparcamiento		<b>N-287</b>

Las determinaciones de la tipología establecida a nivel del pgou y del ppo que desarrolla el sector no se alteran en el presente E.D., determinando el presente documento una parcelación, y asignación de aprovechamientos.

**TIPOLOGIA T6 AL Alandalus EN AGRUPACION DE TRES O MAS PARCELAS.**

**TIPOLOGIA COMPATIBLE CON T6 COMO, TIPOLOGIA CARACTERISTICA ESTABLECIDA EN EL PPO, PARA DAR RESPUESTA A LA SOLUCIONES PROYECTUALES DE AGRUPACION DE PARCELAS, COPUESTAS DE TRES O MAS UNIDADES DE PARCELAS PORMENORIZADAS SEGÚN EL PRESENTE E.D. COINCIDENTE CON LA ESTRUCTURA PARCELARIA ORIENTATIVA ESTABLECIDA EN EL PPO DEL S-10, QUE RIGE EL PRESENTE DOCUMENTO COMO PLANEAMIENTO JERARQUICO SUPERIOR.**

**TIPOLOGIA T6 AL. REFORMADA EN ADAPTACION DE LAS LIMITACIONES DE LA PARCELA.**

Calificación tipo	Resid. Unif. (T 6 AL alandalus)
Retranqueo a lindero Publico fachada y entre lindes de parcelas privativas	Se establecerá un retranqueo RA mínimo de dos metros a vial publico según plano de retranqueos, para la formalización de acceso peatonal y rampa de garajes, RB según plano de retranqueos, a partir de planta baja de vivienda , no considerando dicho retranqueo para la planta baja desdoblada destinada a garajes y , tanto a parcelación externa al desarrollo del S-10 como a parcelas propias del conjunto cuando se opte por desarrollar topología T6 AL solo para agrupaciones de tres o mas parcelas de la trama de parcelación establecida en el presente ED.
	A. De acuerdo con la N 439-T7-6C. El subsuelo de la parcela, podrá utilizarse para usos complementarios de la vivienda y dicha planta no computará aprovechamiento. B. No se limitan las condiciones estéticas, C. Todas las observaciones se consideran sin perjuicio de las limitaciones sectoriales.
Nº Máximo de plantas	<b>2 plantas</b>
Altura máxima total	<b>8,50 m.</b> según altura de tipología del ppo
Edificación s/altura	<b>Buhardilla remate 25 m2 (no computable).</b>
Cuerpos volados	<b>Solo se permiten sobre interior de la parcela.</b>
Sótanos y semisótanos	<b>Sí</b>
Parcela mínima	<b>A partir de agrupación de tres parcelas según parcelación del ED.</b>
Ocupabilidad maxima	<b>100% planta baja y sótano 60 % planta baja desdoblada de viviendas y primera. Con limitación del plano de retranqueos sobre el grado de ocupación.</b>
Composición conjunto, fachadas y lideros de adhesion y fachadas traseras o interiors.	Se plantea como alineación obligatoria de conjunto, la establecida como retranqueo RA, a lindero de vial público, quedando las demás alineaciones como linderos máximos, dependiendo los parámetros de ocupación de planta y aprovechamientos materializarles. Se establece la posibilidad de unión de parcelas para desarrollo de vivienda sobre varias parcelas, pero sin producir perdida de alineación del plano de fachada principal a lindero de vial publico establecido como RA, para evitar generar medianeras vistas, perdida de conjunto o servidumbre de vistas sobre colindantes. En las unidades que conformen esquina, se podrá establecer reducción del lindero RA en longitud del vial público, dado que la composición de la unidad de vivienda sobre agrupación de parcela, garantizará la no generación de medianeras vistas, no perder la unidad del conjunto y salvaguardar las servidumbres entre lindantes.
Edificabilidad máxima	<b>Según asignación del udd de aprovechamiento por parcela.</b>
Aparcamiento	<b>N-287</b>

***Parcelación pormenorizada y edificabilidad asignada a cada una de las sub parcelas propuestas por el Estudio de Detalle.***

***PARCELACION Y ASIGNACION DE SUP. Y EDIF. PORMENORIZADA.  
PARCELA 03 DEL PPO DEL S10.***

*Parcelas 61-79      Sup 3.425,00 m2.      2.755,00 m2edificables      19 ud viviendas T6.*

***PARCELACION Y ASIGNACION PORMENORIZADA.***

.	<i>Parcela 061</i>	<i>Sup.</i>	<i>264,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 062</i>	<i>Sup.</i>	<i>163,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 063</i>	<i>Sup.</i>	<i>163,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt..</i>
.	<i>Parcela 064</i>	<i>Sup.</i>	<i>163,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 065</i>	<i>Sup.</i>	<i>163,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt..</i>
.	<i>Parcela 066</i>	<i>Sup.</i>	<i>163,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt..</i>
.	<i>Parcela 067</i>	<i>Sup.</i>	<i>163,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 068</i>	<i>Sup.</i>	<i>163,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 069</i>	<i>Sup.</i>	<i>163,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 070</i>	<i>Sup.</i>	<i>163,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt..</i>
.	<i>Parcela 071</i>	<i>Sup.</i>	<i>272,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 072</i>	<i>Sup.</i>	<i>232,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 073</i>	<i>Sup.</i>	<i>165,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 074</i>	<i>Sup.</i>	<i>165,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt..</i>
.	<i>Parcela 075</i>	<i>Sup.</i>	<i>165,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 076</i>	<i>Sup.</i>	<i>165,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 077</i>	<i>Sup.</i>	<i>165,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 078</i>	<i>Sup.</i>	<i>165,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 079</i>	<i>Sup.</i>	<i>200,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>

## 4.2. E.D. PROPUESTO.

### CUADRO DE ORDENANZAS TIPOLOGIA T6 PORMENORIZADA.

#### TIPOLOGIA T6. DETERMINADA EN EL PPO.

Calificación tipo		<b>Resid.Unif (T6)</b>
Retranqueo a lindero Publico fachada.		<b>Puede alinearse a fachada</b>
Nº Máximo de plantas		<b>2 Plantas</b>
Altura máxima total		<b>8,5 m.</b>
Edificación s/altura		<b>Buhardilla. Remate 25 m2.( no computable según Pgoum)</b>
Sótanos y semisótanos		<b>SI</b>
Parcela mínima		<b>100 m2</b>
Ocupabilidad máxima		<b>75% Planta baja . 60 % Resto de plantas.</b>
Edificabilidad máxima		<b>Según unidades asociadas de Aprovechamiento. Por vivienda Según tabla de asignación de edificabilidades.</b>
Aparcamiento		<b>N-287</b>

**Las determinaciones de la tipología establecida a nivel del pgou y del ppo que desarrolla el sector no se alteran en el presente E.D., determinando el presente documento una parcelación, y asignación de aprovechamientos.**

## PARCELA PORMENORIZADA P 61-62-63-72-73

### NUEVA TIPOLOGIA T6 AL 5P EN AGRUPACION DE CINCO PARCELAS.

#### CUADRO DE ORDENANZAS TIPOLOGIA T6 PORMENORIZADA PROPUESTA.

**TIPOLOGIA COMPATIBLE CON T6 COMO, TIPOLOGIA CARACTERISTICA ESTABLECIDA EN EL PPO Y T6 AL DEL ESTUDIO DE DETALLE DE LA PARCELA APROBADO, PARA DAR RESPUESTA A LA SOLUCIONES PROY ECTUALES DE AGRUPACION DE PARCELAS, COMPUESTAS POR CINCO PARCELAS PORMENORIZADAS SEGÚN EL PRESENTE E.D. COINCIDENTE CON LA ESTRUCTURA PARCELARIA ORIENTATIVA ESTABLECIDA EN EL PPO DEL S-10, QUE RIGE EL PRESENTE DOCUMENTO COMO PLANEAMIENTO JERARQUICO SUPERIOR.**

#### LA NUEVA TIPOLOGIA T6 AL 5P EN ADAPTACION DE LAS LIMITACIONES DE LA PARCELA.

Nº	Calificación tipo	T6 AL 5P (en agrupación de CINCO parcelas)
01	Retranqueo a lindero Publico fachada RA entre lindes de parcelas privativas	Se establecerá un retranqueo RA fachada obligatorio de 2 metros a vial publico. Excepto en esquina que podrá establecer retranqueo del lindero en función al consumo de edificabilidad.
02	Retranqueo a lindero RB entre lindes de parcelas privativas.	Retranqueos a fondo de Parcela (RB): Baja desdoblada Garaje: Se pueden alinear Baja desdoblada vivienda y superiores: 3 m min. En parcelas agrupadas que conformen un conjunto de parcelas, que conjugando dos rasantes y fachada lateral, se establece la composición de volúmenes conectando dichos volúmenes con rasantes diferentes, mediante un elemento de uso exclusivo de escalera de acceso a plantas, en la zona determinada como retranqueo RB, quedando la formalización del castillete ubicado en los volúmenes asociados a rasantes no pudiéndose formalizar en la zona de conexión de ambos volúmenes. Dicho elemento de conexión deberá formalizar un retranqueo de al menos 3 m con las parcelas colindantes para no tener afección sobre dichas parcelas.
03	Usos en subsuelo y condiciones estéticas	A. De acuerdo con la N 439-T7-6C. El subsuelo de la parcela, podrá utilizarse para usos complementarios de la vivienda y dicha planta no computará aprovechamiento. B. No se limitan las condiciones estéticas, C. Todas las observaciones se consideran sin perjuicio de las limitaciones sectoriales.
04	Nº Máximo de plantas	2 plantas.
05	Altura máxima total	8,50 m. según altura de tipología del PPO
06	Edificación s/altura	Buhardilla remate 25 m2 (no computable)
07	Cuerpos volados	Solo se permiten sobre interior de la parcela.
08	Sótanos y semisótanos	Sí
09	Parcela mínima	100 m2 , a partir de agrupación de dos parcelas según parcelación del ED.
10	Ocupabilidad maxima	75% planta baja y sótano 60 % resto de plantas. Con limitación del plano de retranqueos sobre el grado de ocupación.
11	Aparcamiento	Norma-287.
12	Edificabilidad máxima	Según asignación del udd de aprovechamiento por parcela.
13	Agrupación de parcelas y parcelación resultante	15 unidades. Parcela 061-062-063-072-073 y Parcelas de la 064 a la 079
14	Composición conjunto, fachadas y lideros de adhesion y fachadas traseras o interiores.	Se plantea como alineación obligatoria de conjunto, la establecida como retranqueo RA, a lindero de vial público, quedando las demás alineaciones como linderos máximos, dependiendo los parámetros de ocupación de planta y aprovechamientos materializarlos. Se establece la posibilidad de unión de parcelas para desarrollo de vivienda sobre varias parcelas, pero sin producir perdida de alineación del plano de fachada principal a lindero de vial publico establecido como RA, para evitar generar medianeras vistas, perdida de conjunto o servidumbre de vistas sobre colindantes.

		<p><b>En las unidades que conformen esquina, se podrá establecer retranqueo a lindero público, en toda longitud del vial público, dado que la composición de la unidad de vivienda sobre agrupación de parcela, garantizará la no generación de medianeras vistas, no perder la unidad del conjunto y salvaguardar las servidumbres entre lindantes. Se nomenclatura como RC. Quedando la dimensión del retranqueo en función del consumo de edificabilidad.</b></p> <p><b>En parcelas agrupadas que conformen un conjunto de parcelas, que conjugando dos rasantes y fachada lateral, se establece la composición de volúmenes conectado dichos volúmenes con rasantes diferentes, mediante un elemento de uso exclusivo de escalera de acceso a plantas, en la zona determinada como retranqueo Rb, quedando la formalización del castillete ubicado en los volúmenes asociados a rasantes no pudiéndose formalizar en la zona de conexión de ambos volúmenes. Dicho elemento de conexión deberá formalizar un retranqueo de al menos 3 m. con las parcelas colindantes para no tener afección sobre dichas parcelas.</b></p>
--	--	---

La finalidad del Estudio de Detalle Modificado es aplicar a la parcela denominada como P03 en el PPO del sector S-10 del Plan General de Ordenación Urbana y definida en el Estudio de Detalle previo, una nueva parcelación y asignación de las edificabilidades correspondientes, modificando las características de la T6 AL Andalus, como consecuencia de la necesidad de agrupar las parcelas 061-062-063-072-073 en una sola, sin alterar las determinaciones de la tipología establecida a nivel del PGOU y del PPO que desarrolla el sector.

No se modifican espacios libres, viales, ni equipamientos, cumpliendo el Art. 14 de la Ley de Suelo de 1976.

**PARCELACION Y ASIGNACION DE SUP. Y EDIF. PORMENORIZADA.  
PARCELA 03 DEL PPO DEL S10. PROPUESTA.**

*Parcelas 61-79      Sup 3.425,00 m2.      2.755,00 m2 edificables      15 ud viviendas T6.*

**PARCELACION Y ASIGNACION PORMENORIZADA PROPUESTA POR LA  
MODIFICACION DEL ESTUDIO DE DETALLE.**

*Nueva Parcelación tras la unión de 5 parcelas 061-062-063-072-073:*

- *Numero de parcelas: 15 unidades. Parcela 061-062-063-072-073 y Parcelas de la 064 a la 079.*
- *Edificabilidad: Parcela 061-062-063-072-073 – 725,00 mt  
Parcelas de la 064 a la 079 – 145,00 mt / parcela*

*. Parcela      061-062-063-072-073.= 987,00 m2  
P61(264,00 m2),P62 (163,00 m2), P63 (163,00 m2), P72 (232,00 m2), P73(165,00 m2)*

<i>Sup.</i>		<i>987,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>725,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 064</i>	<i>Sup. 163,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 065</i>	<i>Sup. 163,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt..</i>
.	<i>Parcela 066</i>	<i>Sup. 163,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt..</i>
.	<i>Parcela 067</i>	<i>Sup. 163,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 068</i>	<i>Sup. 163,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 069</i>	<i>Sup. 163,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 070</i>	<i>Sup. 163,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt..</i>
.	<i>Parcela 071</i>	<i>Sup. 272,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 074</i>	<i>Sup. 165,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt..</i>
.	<i>Parcela 075</i>	<i>Sup. 165,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 076</i>	<i>Sup. 165,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 077</i>	<i>Sup. 165,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 078</i>	<i>Sup. 165,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 079</i>	<i>Sup. 200,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>

*Parcelas 61-79      Sup 3.425,00 m2.      2.755,00 m2 edificables      15 ud viviendas T6.*

## 5. ESTRUCTURA DE LA PROPIEDAD..

Se aportan fichas catastrales de la estructura de propiedad .

*Parcelación de diecinueve parcelas como estructura de la propiedad inicial.*

.	<i>Parcela 061</i>	<i>Sup.</i>	<i>264,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 062</i>	<i>Sup.</i>	<i>163,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 063</i>	<i>Sup.</i>	<i>163,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt..</i>
.	<i>Parcela 064</i>	<i>Sup.</i>	<i>163,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 065</i>	<i>Sup.</i>	<i>163,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt..</i>
.	<i>Parcela 066</i>	<i>Sup.</i>	<i>163,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt..</i>
.	<i>Parcela 067</i>	<i>Sup.</i>	<i>163,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 068</i>	<i>Sup.</i>	<i>163,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 069</i>	<i>Sup.</i>	<i>163,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 070</i>	<i>Sup.</i>	<i>163,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt..</i>
.	<i>Parcela 071</i>	<i>Sup.</i>	<i>272,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 072</i>	<i>Sup.</i>	<i>232,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 073</i>	<i>Sup.</i>	<i>165,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 074</i>	<i>Sup.</i>	<i>165,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt..</i>
.	<i>Parcela 075</i>	<i>Sup.</i>	<i>165,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 076</i>	<i>Sup.</i>	<i>165,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 077</i>	<i>Sup.</i>	<i>165,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 078</i>	<i>Sup.</i>	<i>165,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>
.	<i>Parcela 079</i>	<i>Sup.</i>	<i>200,00 m2.</i>	<i>Edificabilidad.</i>	<i>145,00 mt.</i>

**RAFAEL GUERRAS TORRES ARQUITECTO: COACAM 15**

**EN MELILLA MAYO DE 2022**



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3950502WE0035S0001BZ

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL DE MARIA DOLORES SEGARRA 12 Suelo PARCELA 79  
52005 MELILLA [MELILLA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

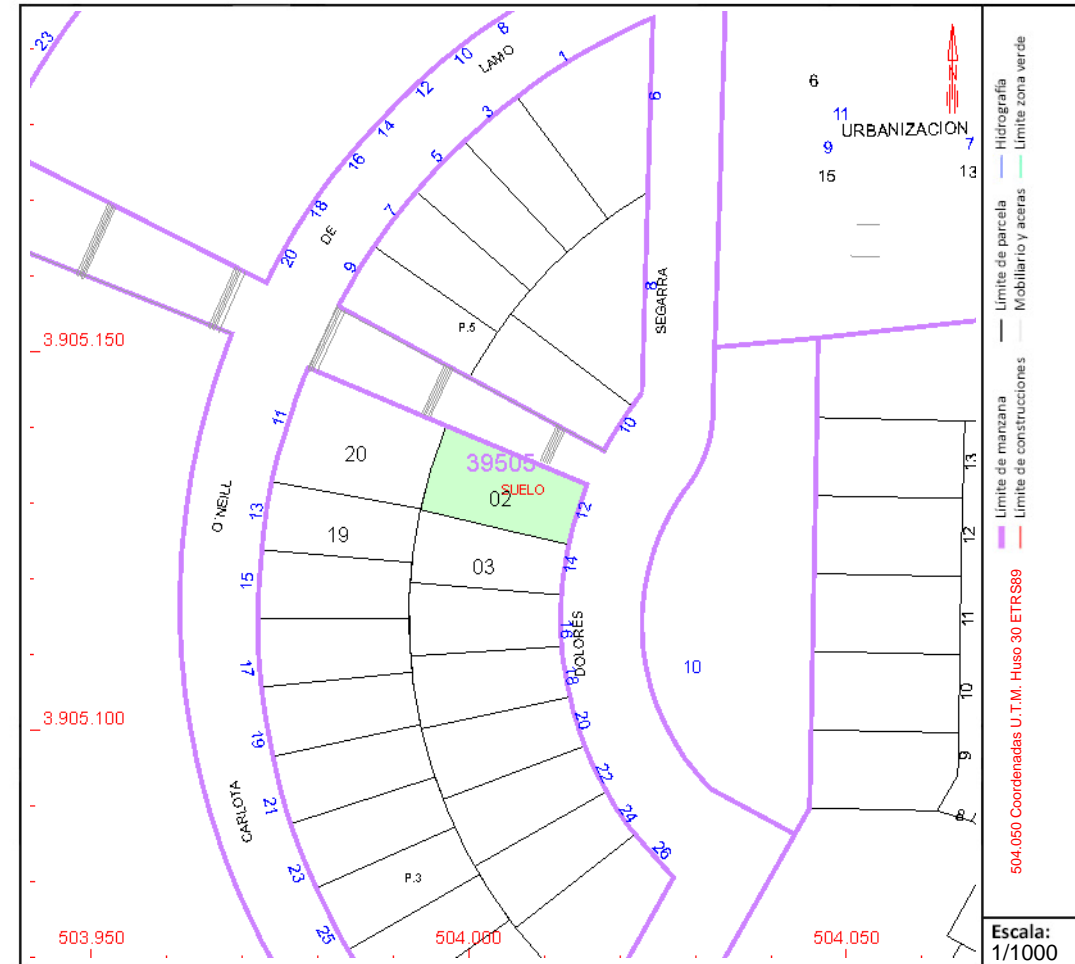
Año construcción:

## PARCELA

Superficie gráfica: 200 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



## COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: MELILLA

Código registral único: 52001000392877

Fecha coordinación: 07/08/2018

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 28 de Diciembre de 2021



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3950503WE0035S0001YZ

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL DE MARIA DOLORES SEGARRA 14 Suelo PARCELA 78  
52005 MELILLA [MELILLA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

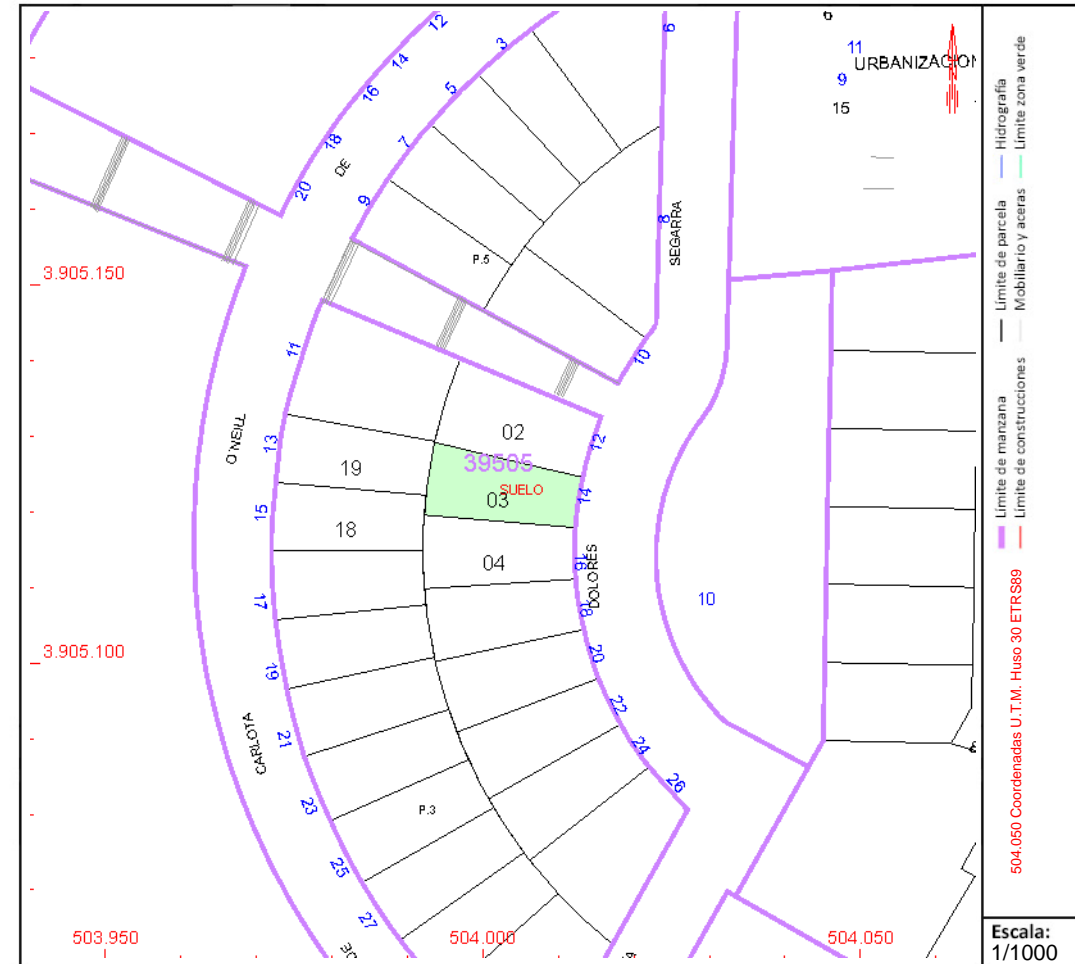
Año construcción:

## PARCELA

Superficie gráfica: 165 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



## COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: MELILLA

Código registral único: 52001000392860

Fecha coordinación: 07/08/2018

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 28 de Diciembre de 2021



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3950504WE0035S0001GZ

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL DE MARIA DOLORES SEGARRA 16 Suelo PARCELA 77  
52005 MELILLA [MELILLA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

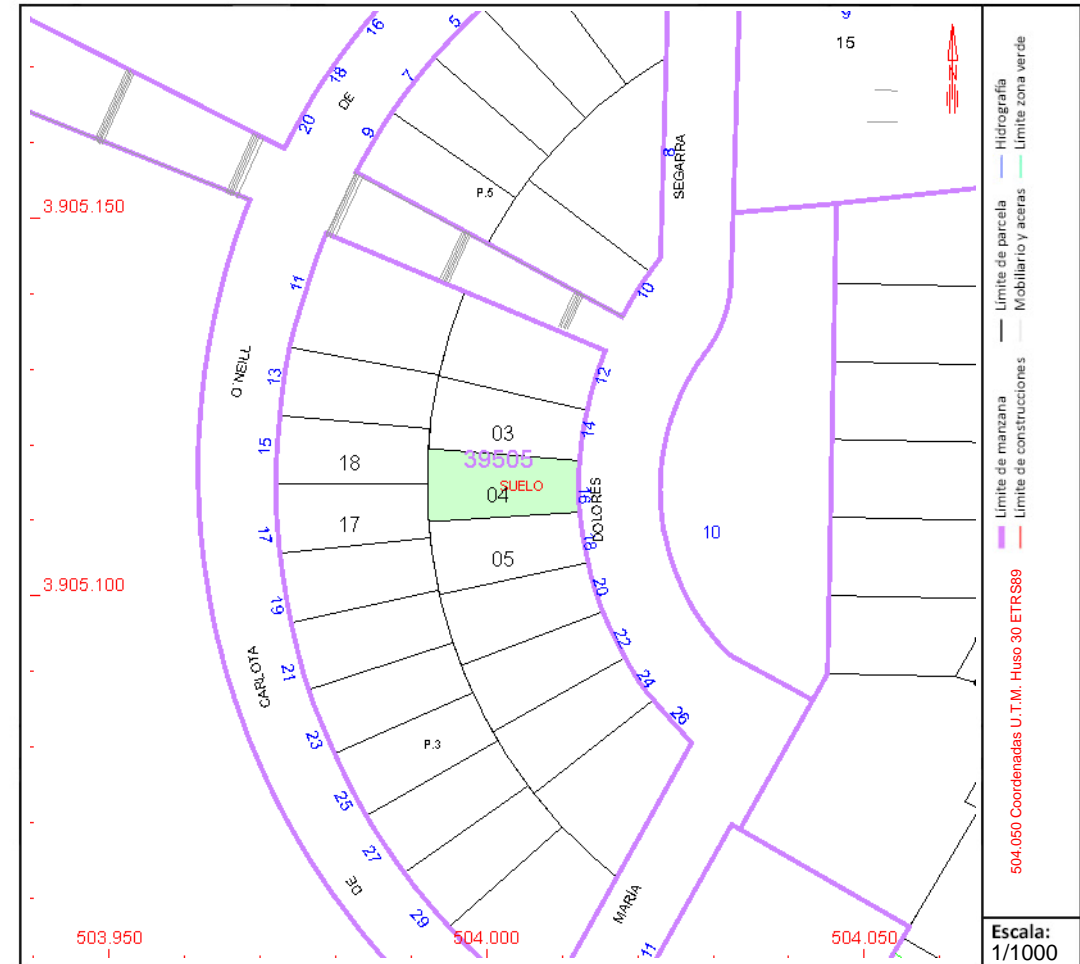
Año construcción:

## PARCELA

Superficie gráfica: 165 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



## COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: MELILLA

Código registral único: 52001000392853

Fecha coordinación: 07/08/2018

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 28 de Diciembre de 2021



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3950505WE0035S0001QZ

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL DE MARIA DOLORES SEGARRA 18 Suelo PARCELA 76  
52005 MELILLA [MELILLA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

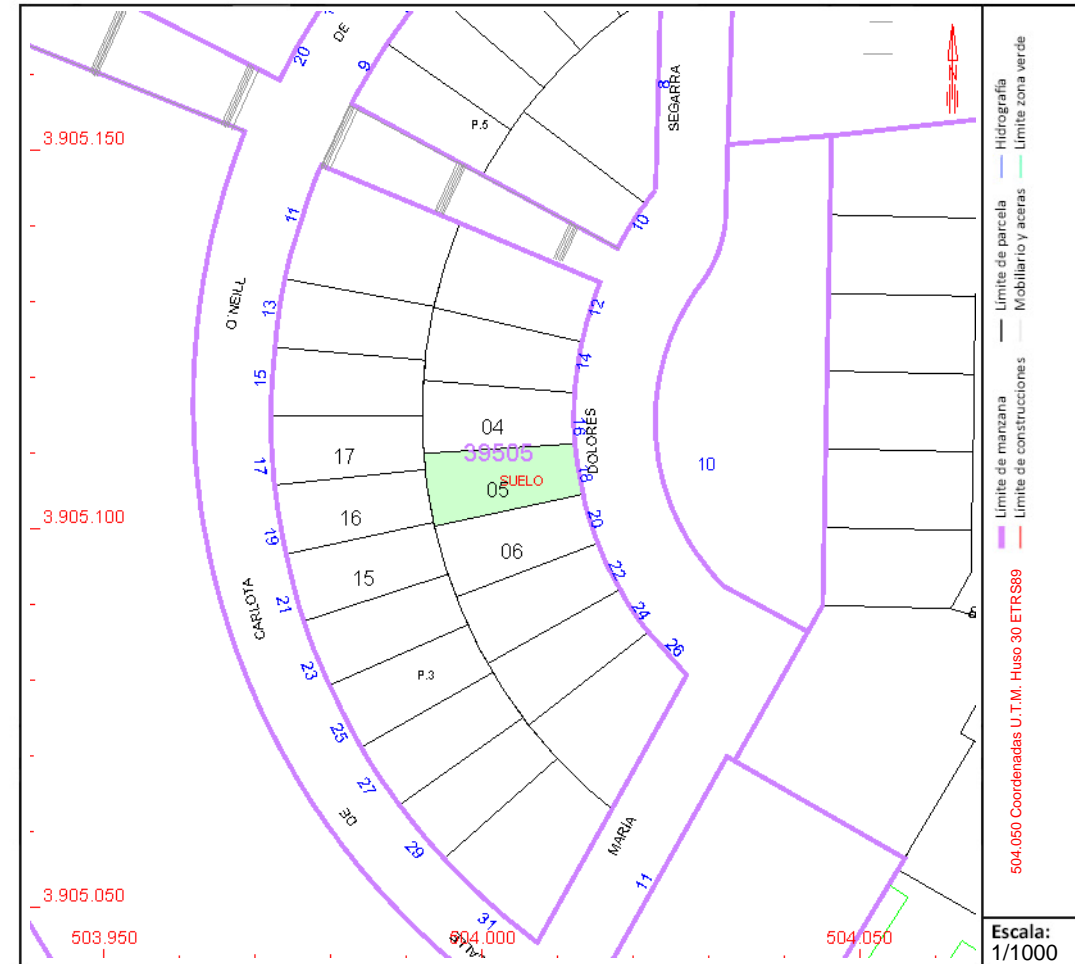
Año construcción:

## PARCELA

Superficie gráfica: 165 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



## COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: MELILLA

Código registral único: 52001000392846

Fecha coordinación: 07/08/2018

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 28 de Diciembre de 2021



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3950506WE0035S0001PZ

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL DE MARIA DOLORES SEGARRA 20 Suelo PARCELA 75  
52005 MELILLA [MELILLA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

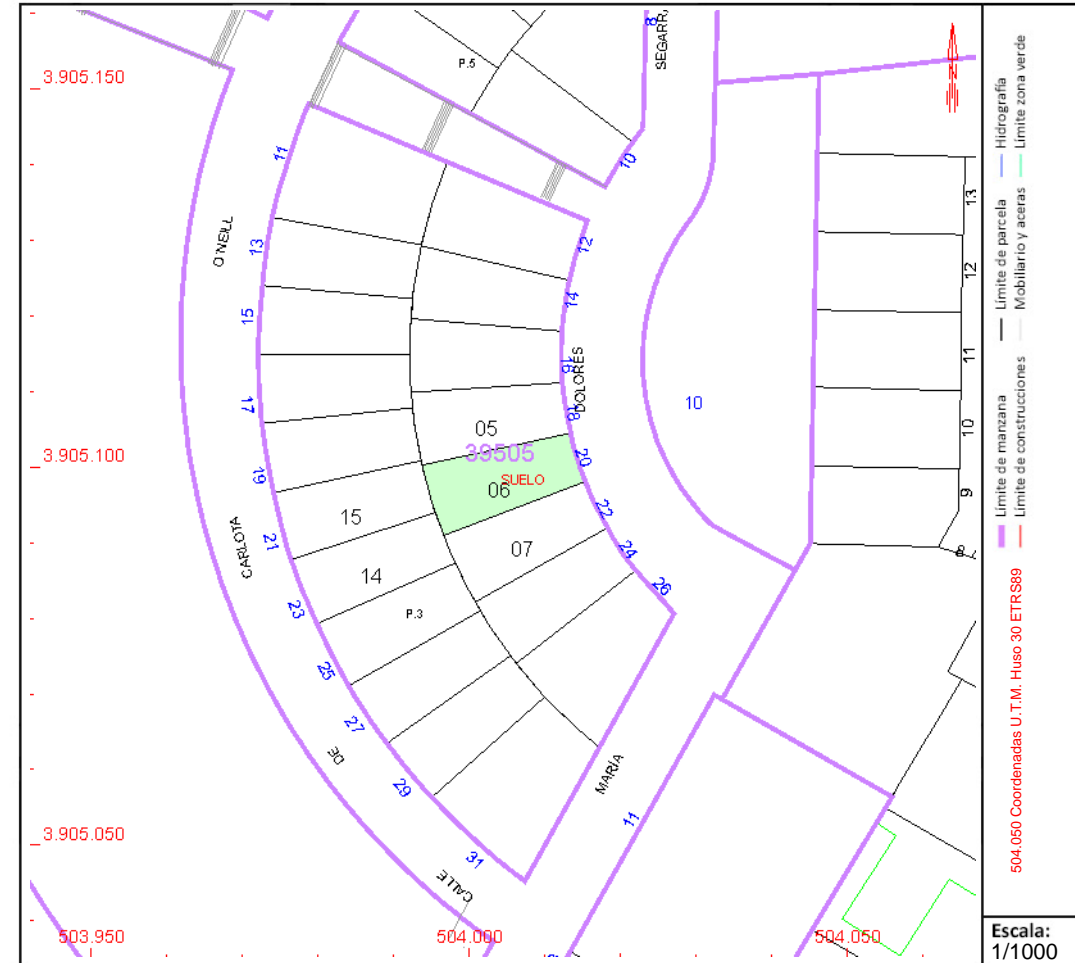
Año construcción:

## PARCELA

Superficie gráfica: 165 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



## COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: MELILLA

Código registral único: 52001000392839

Fecha coordinación: 07/08/2018

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 28 de Diciembre de 2021



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3950507WE0035S0001LZ

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL DE MARIA DOLORES SEGARRA 22 Suelo PARCELA 74  
52005 MELILLA [MELILLA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

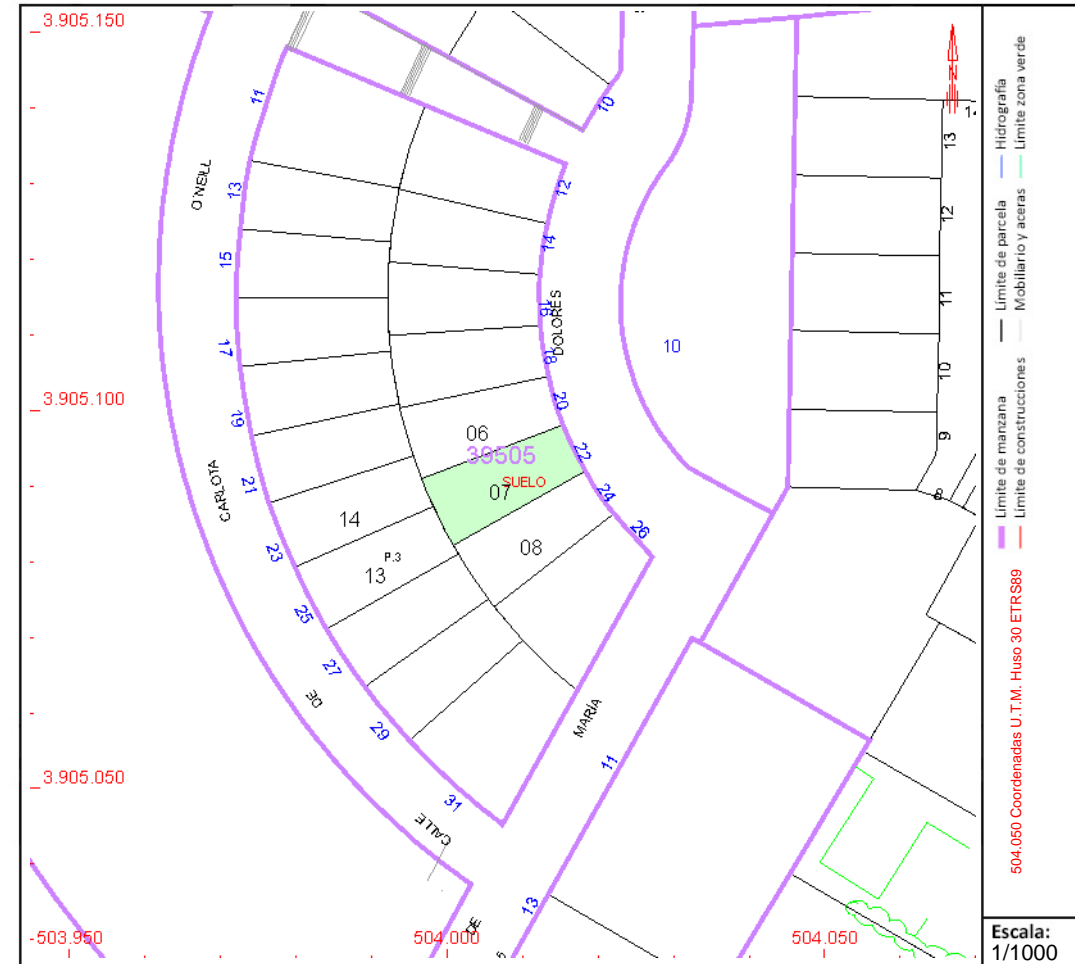
Año construcción:

## PARCELA

Superficie gráfica: 165 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



## COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: MELILLA

Código registral único: 52001000392822

Fecha coordinación: 07/08/2018

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 28 de Diciembre de 2021



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3950508WE0035S0001TZ

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL DE MARIA DOLORES SEGARRA 24 Suelo PARCELA 73  
52005 MELILLA [MELILLA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

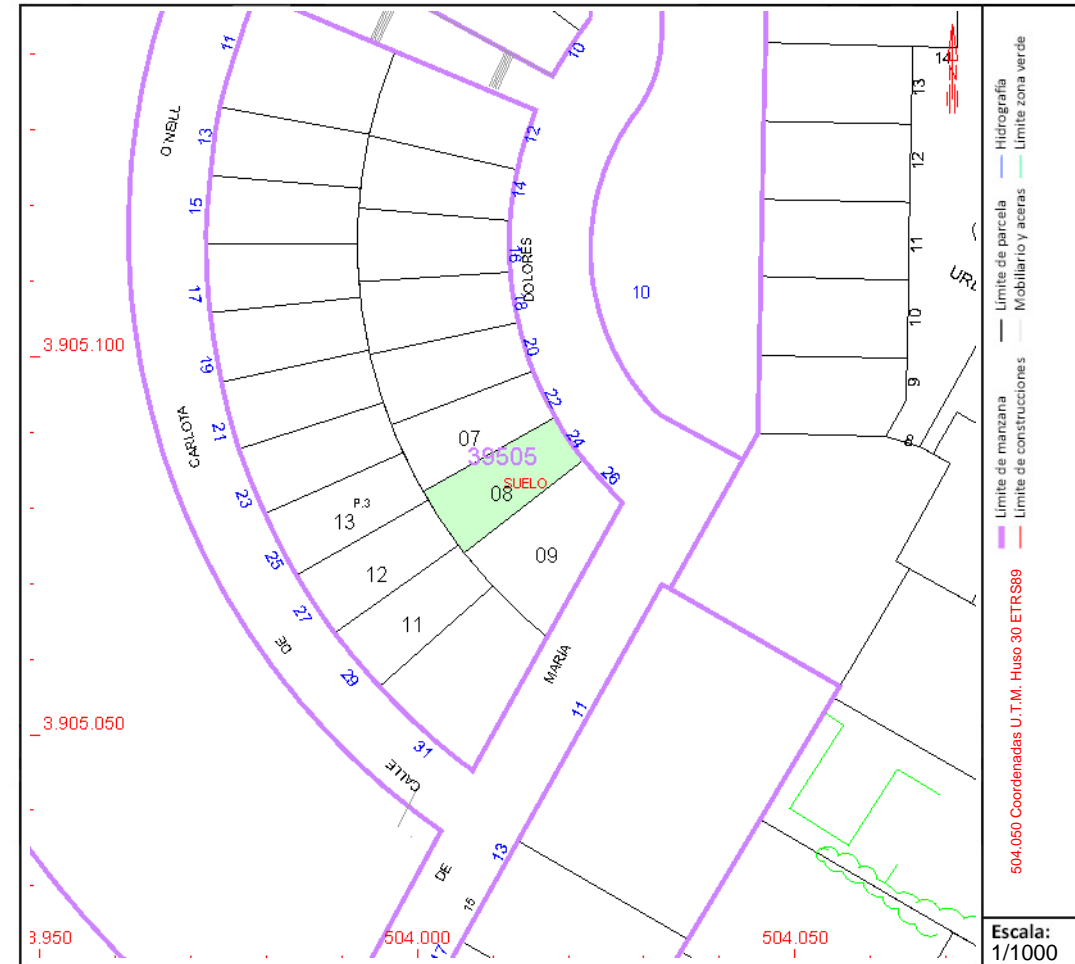
Año construcción:

## PARCELA

Superficie gráfica: 165 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



## COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: MELILLA

Código registral único: 52001000392815

Fecha coordinación: 07/08/2018

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 28 de Diciembre de 2021



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3950509WE0035S0001FZ

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL DE MARIA DOLORES SEGARRA 26 Suelo PARCELA 72  
52005 MELILLA [MELILLA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

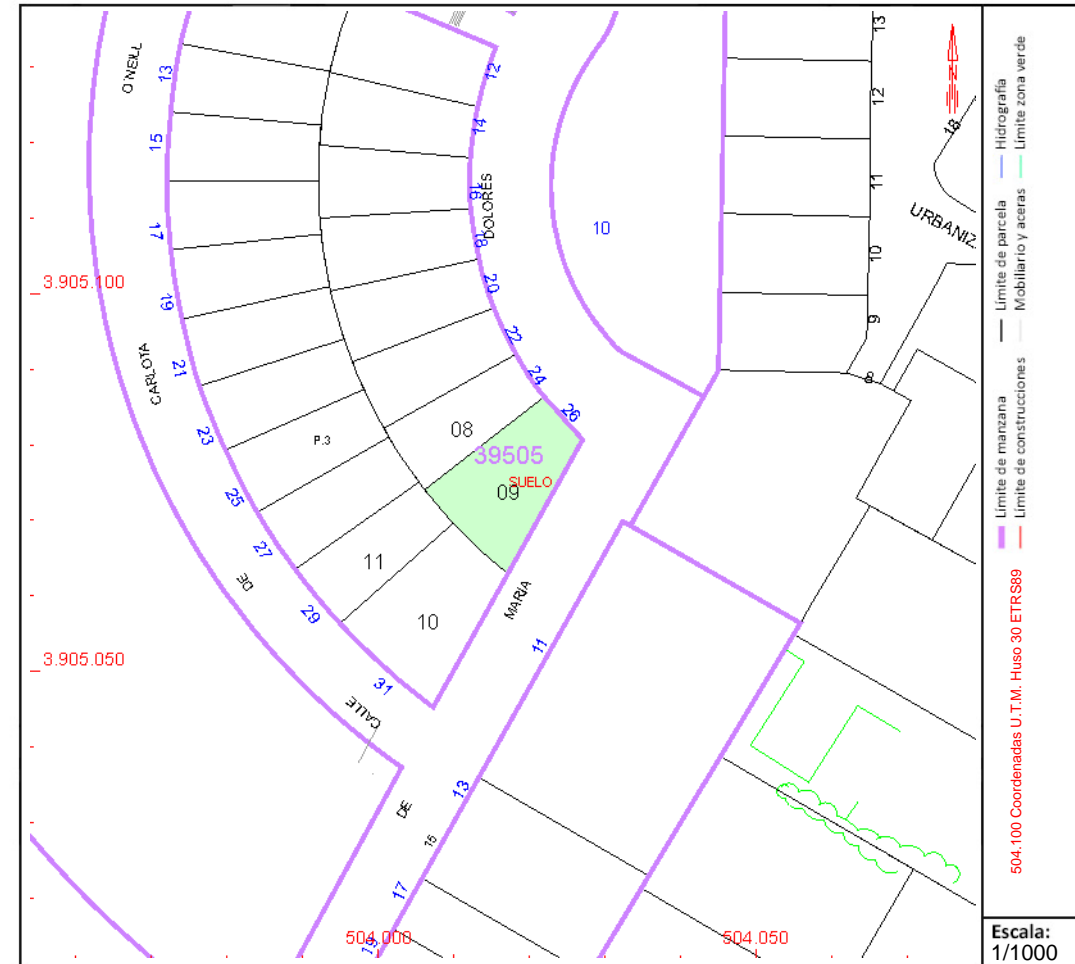
Año construcción:

## PARCELA

Superficie gráfica: 232 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



## COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: MELILLA

Código registral único: 52001000392808

Fecha coordinación: 07/08/2018

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 28 de Diciembre de 2021



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3950510WE0035S0001LZ

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL CARLOTA ONEILL DE LAMO 31 Suelo PARCELA 61  
52005 MELILLA [MELILLA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

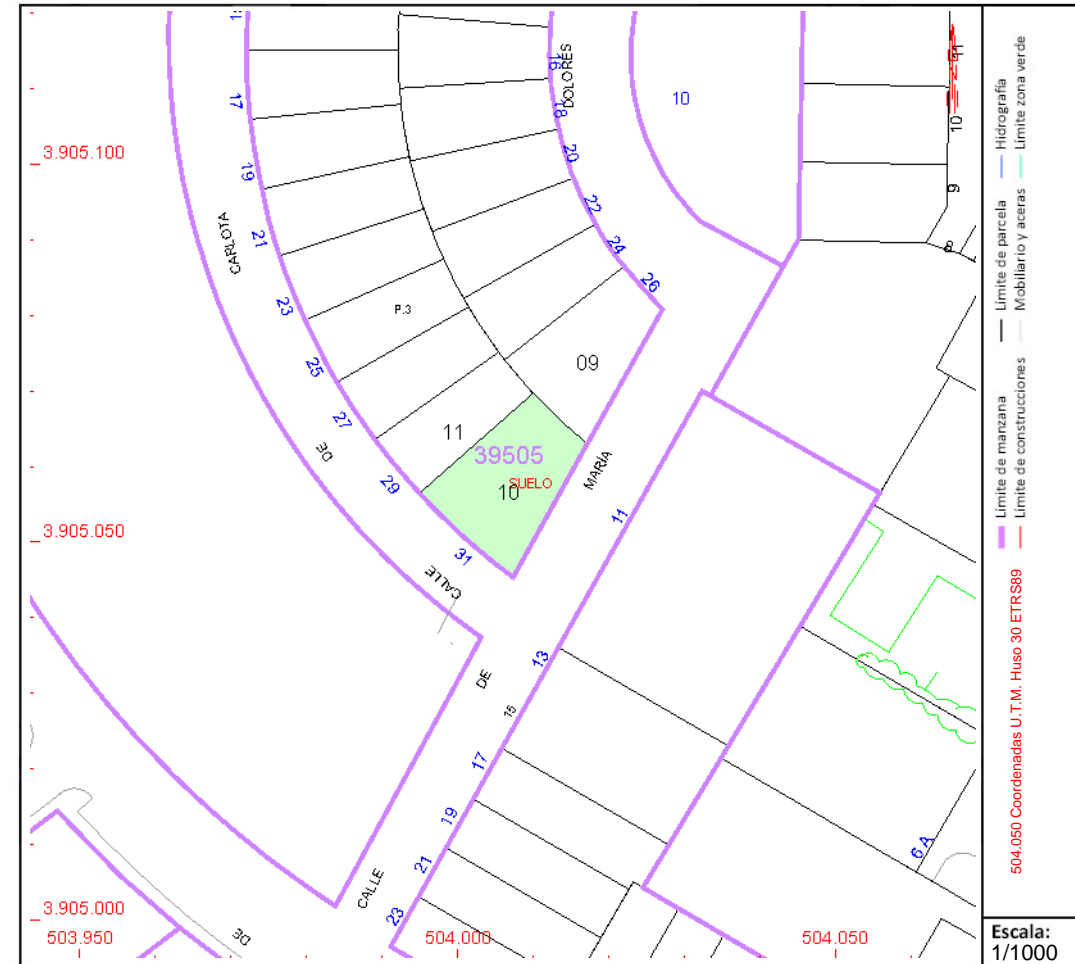
Año construcción:

## PARCELA

Superficie gráfica: 264 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



## COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: MELILLA

Código registral único: 52001000392693

Fecha coordinación: 07/08/2018

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 28 de Diciembre de 2021



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3950511WE0035S0001TZ

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL CARLOTA ONEILL DE LAMO 29 Suelo PARCELA 62  
52005 MELILLA [MELILLA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

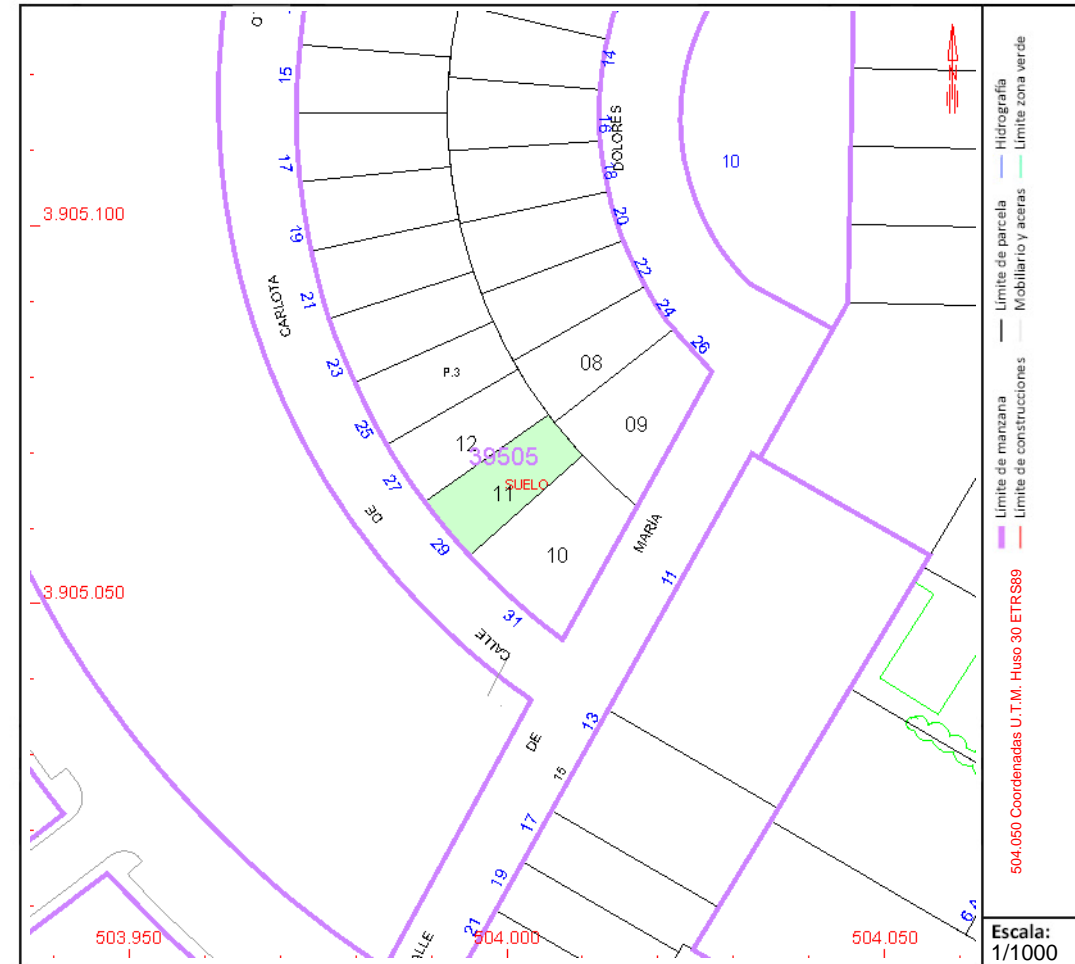
Año construcción:

## PARCELA

Superficie gráfica: 163 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



## COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: MELILLA

Código registral único: 52001000392709

Fecha coordinación: 07/08/2018

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 28 de Diciembre de 2021



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3950512WE0035S0001FZ

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL CARLOTA ONEILL DE LAMO 27 Suelo PARCELA 63  
52005 MELILLA [MELILLA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

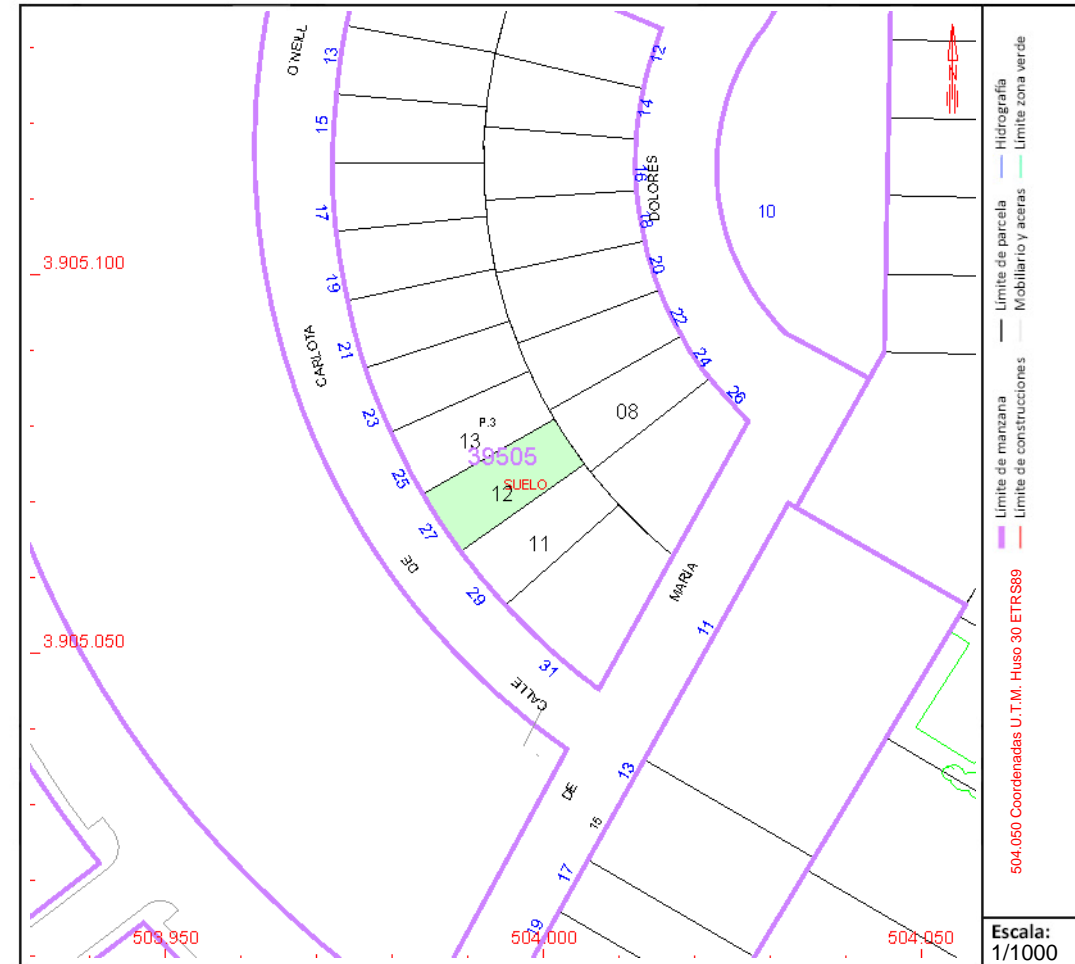
Año construcción:

## PARCELA

Superficie gráfica: 163 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



## COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: MELILLA

Código registral único: 52001000392716

Fecha coordinación: 07/08/2018

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 28 de Diciembre de 2021



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3950513WE0035S0001MZ

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL CARLOTA ONEILL DE LAMO 25 Suelo PARCELA 64  
52005 MELILLA [MELILLA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

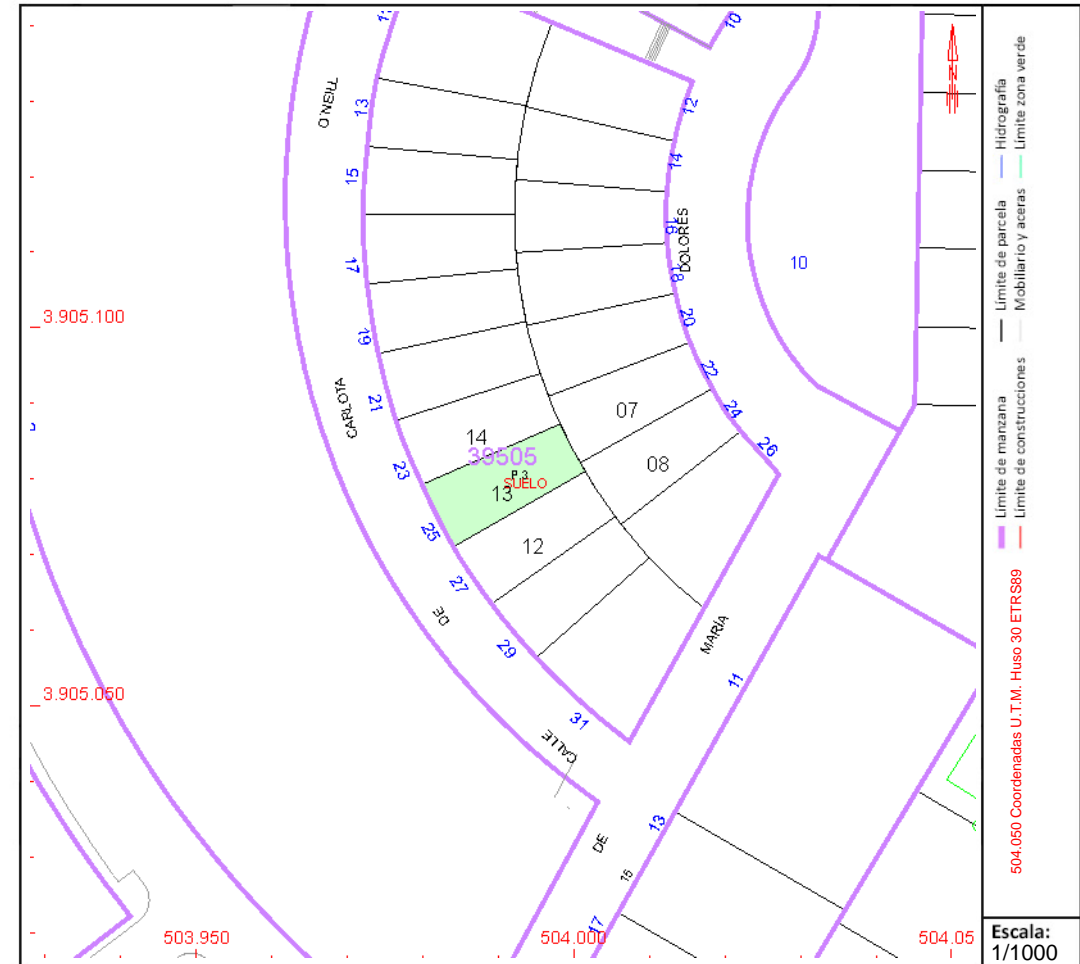
Año construcción:

## PARCELA

Superficie gráfica: 163 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



## COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: MELILLA

Código registral único: 52001000392723

Fecha coordinación: 07/08/2018

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 28 de Diciembre de 2021





GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3950515WE0035S0001KZ

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL CARLOTA ONEILL DE LAMO 21 Suelo PARCELA 66  
52005 MELILLA [MELILLA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

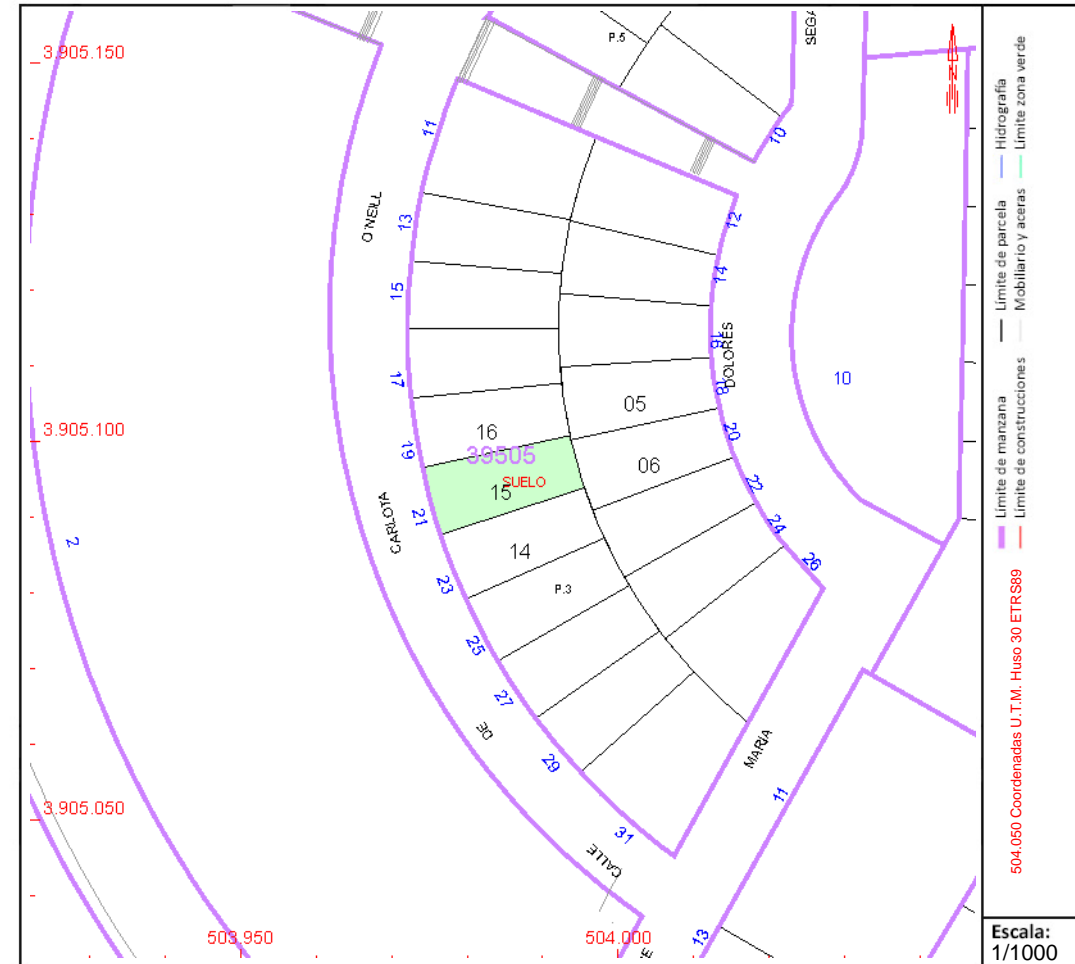
Año construcción:

## PARCELA

Superficie gráfica: 163 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



## COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: MELILLA

Código registral único: 52001000392747

Fecha coordinación: 07/08/2018

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 28 de Diciembre de 2021



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3950516WE0035S0001RZ

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL CARLOTA ONEILL DE LAMO 19 Suelo PARCELA 67  
52005 MELILLA [MELILLA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

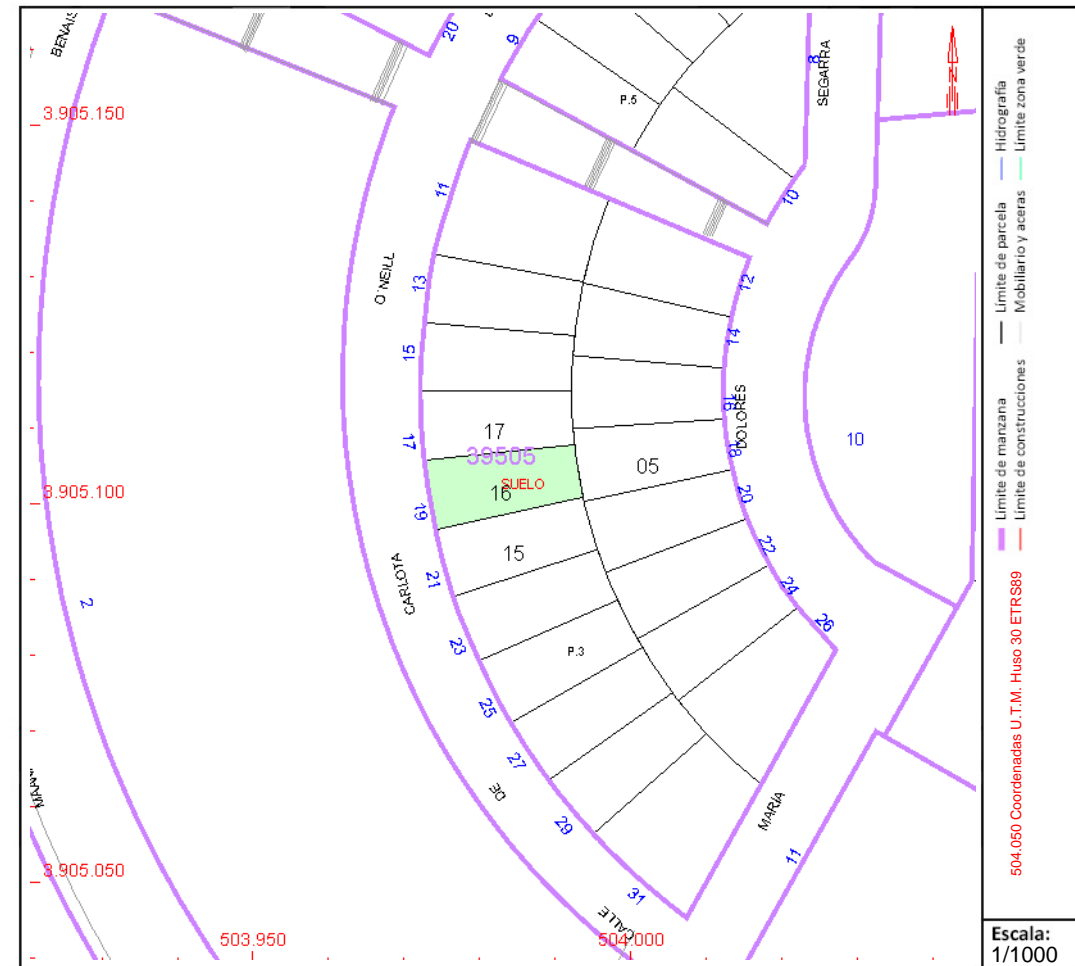
Año construcción:

## PARCELA

Superficie gráfica: 163 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



## COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: MELILLA

Código registral único: 52001000392754

Fecha coordinación: 07/08/2018

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 28 de Diciembre de 2021



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3950518WE0035S0001XZ

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL CARLOTA ONEILL DE LAMO 15 Suelo PARCELA 69  
52005 MELILLA [MELILLA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

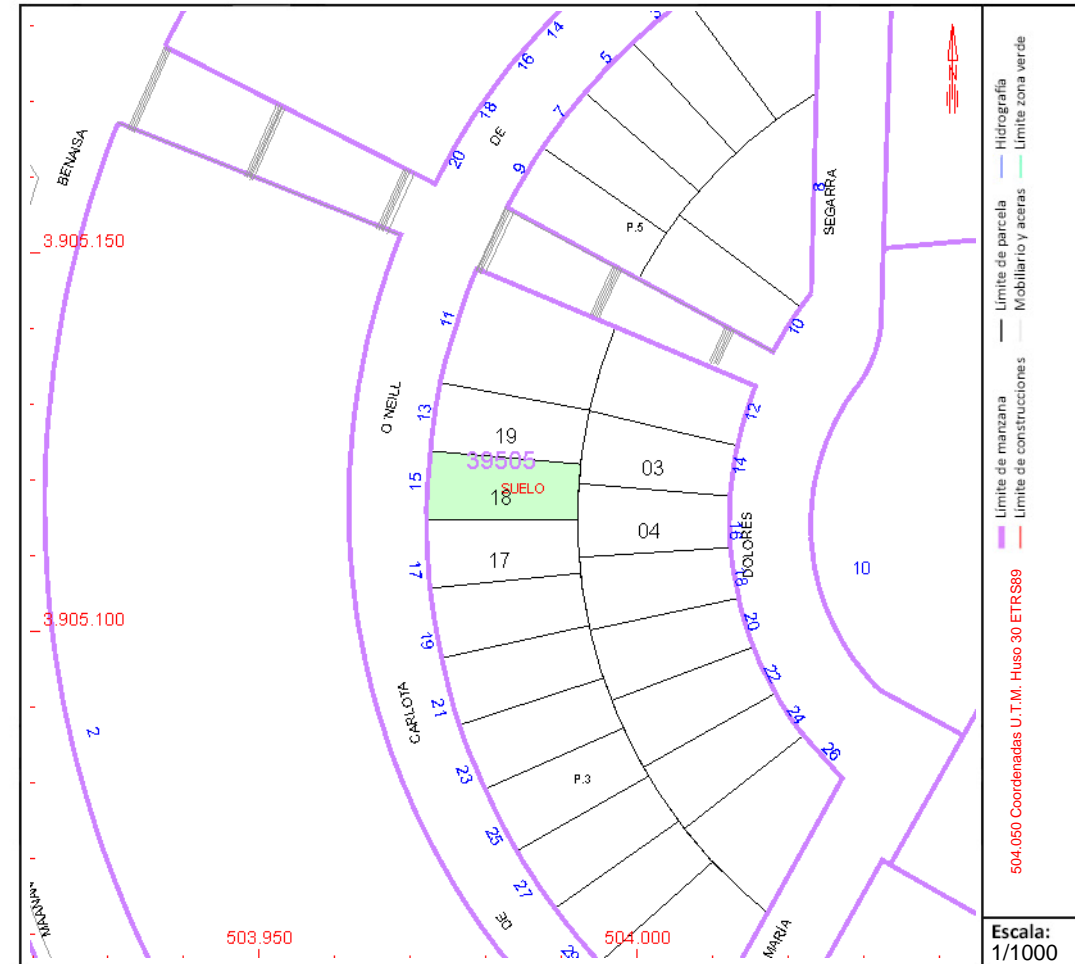
Año construcción:

## PARCELA

Superficie gráfica: 163 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



## COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: MELILLA

Código registral único: 52001000392778

Fecha coordinación: 07/08/2018

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 28 de Diciembre de 2021



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3950519WE0035S0001IZ

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL CARLOTA ONEILL DE LAMO 13 Suelo PARCELA 70  
52005 MELILLA [MELILLA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

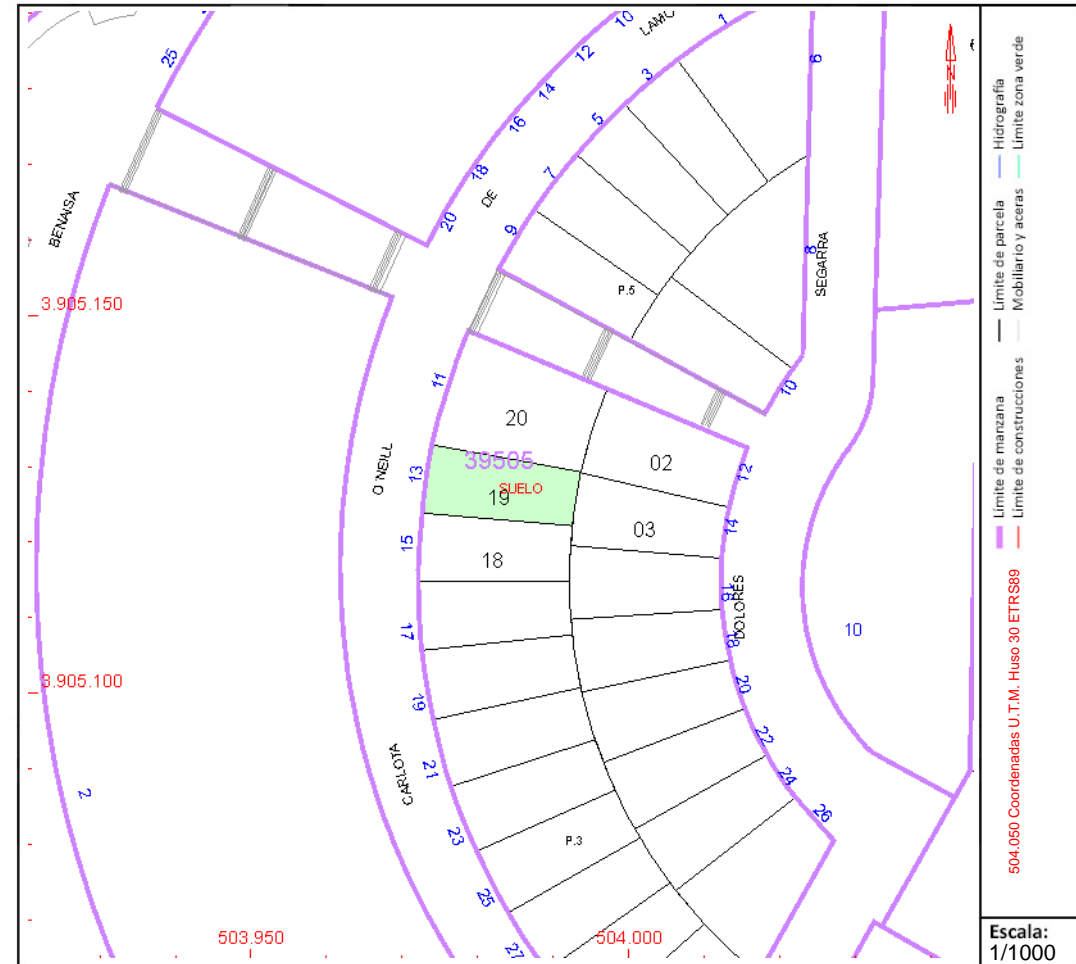
Año construcción:

## PARCELA

Superficie gráfica: 163 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



## COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: MELILLA

Código registral único: 52001000392785

Fecha coordinación: 07/08/2018

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 28 de Diciembre de 2021



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

# CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 3950520WE0035S0001DZ

## DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

### Localización:

CL CARLOTA ONEILL DE LAMO 11 Suelo PARCELA 71  
52005 MELILLA [MELILLA]

Clase: URBANO

Uso principal: Suelo sin edif.

Superficie construida:

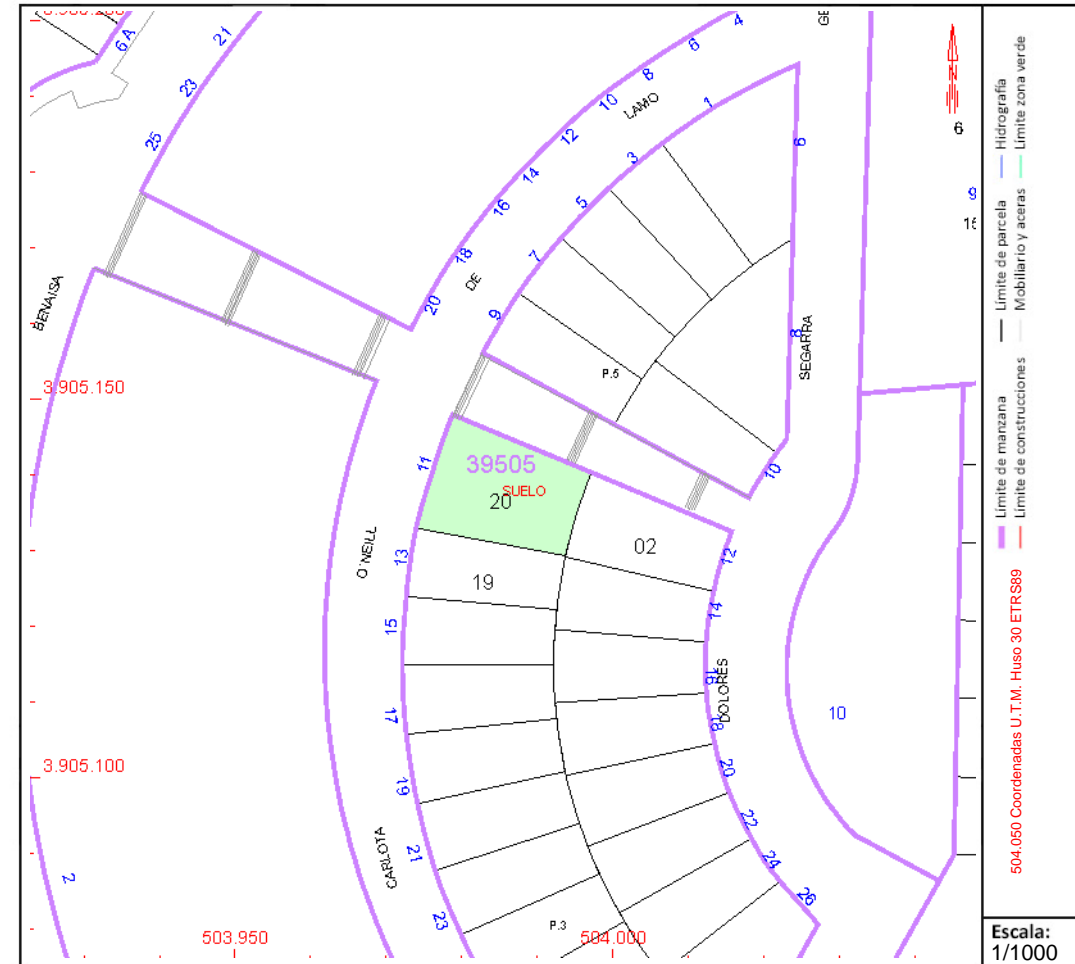
Año construcción:

## PARCELA

Superficie gráfica: 272 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:



## COORDINACIÓN GRÁFICA CON EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Registro: MELILLA

Código registral único: 52001000392792

Fecha coordinación: 07/08/2018

Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

Martes , 28 de Diciembre de 2021