


|   |  |   |
|---|--|---|
| Referencia:   | 33912/2023   |  |
| Procedimiento:  | Elaboración, gestión de la convocatoria y concesión de subvenciones (SUBVENCIONES) |   |
| Interesado:   | MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA                               |   |
| Representante:  |  |   |
| Dirección General de la Vivienda, Patrimonio y Urb (JMATIA01) |  |   |

## ANEXO I

### MODELO DE SOLICITUD

#### SOLICITUD DE SUBVENCIONES DESTINADAS A LA REHABILITACIÓN EDIFICATORIA EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD - ANUALIDAD 2023 EN MELILLA

##### 1. DATOS DEL SOLICITANTE

D.....N.I.F.

.....  
DOMICILIO (a efectos de notificación)

Calle:.....

....

Nº..... Portal: ..... Piso:.....

Localidad/Municipio: .....

C.P.: .....

Teléfono Fijo: .....

Móvil. ....

E-mail:.....

##### 2.- CARÁCTER CON EL QUE ACTÚA:

( ) A.- EN NOMBRE PROPIO Y COMO:

( ) PROPIETARIO

( ) SUFRUCTUARIO

( ) ARRENDATARIO

( ) B.- COMO REPRESENTANTE LEGAL DE

( ) Comunidad de Propietarios.

( ) Agrupación de Comunidades

( ) Sociedad Cooperativa

( ) Propietario/s de edificio sin constitución de propiedad horizontal.

( ) Arrendatario  
con CIF/NIF.....

### 3. DATOS DEL INMUEBLE OBJETO DE LAS OBRAS:

Calle:.....  
Nº .....  
Bloque ..... Localidad: MELILLA  
C.P.: .....  
Tipología: ( ) Residencial Colectiva.  
( ) Unifamiliar en edificio exclusivo o manzana cerrada  
Referencia Catastral del Edificio:.....  
Año de Construcción:.....  
Nº Total de Plantas: .....  
Nº Total de Viviendas del edificio:.....  
Nº Total de Viviendas partícipes en la actuación:.....  
Nº Total de Locales partícipes: .....  
Superficie construida total del edificio (M2c): .....  
Superficie del Edificio destinada a Vivienda (m2c): .....  
Superficie construida de los locales comerciales que contribuyen con los costes de la Actuación (m2c): .....

**4. OBJETO DE LA SOLICITUD** (Describir someramente la naturaleza de las obras para las que se solicita la subvención):

**5. FECHA DE INICIO DE LA ACTUACIÓN:** ..... de ..... de 202...

**6.- DECLARACIÓN RESPONSABLE:** Los abajo firmantes declaran bajo su responsabilidad que:

- ( ) El solicitante declara bajo su responsabilidad que las copias de los documentos aportados son fiel reflejo de los originales.
- ( ) Los datos consignados en la presente solicitud de ayudas del programa de rehabilitación a nivel de edificio son ciertos, así como el cumplimiento de los requisitos necesarios para su estimación en los términos establecidos en el Real Decreto 42/2022, de 18 de enero.
- ( ) No está incurso en ninguna clase de inhabilitación para la obtención de las ayuda previstas en el art. 13.2 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, general de subvenciones.

En el caso de edificios de tipología residencial colectiva, al menos el 60% de su superficie construida sobre rasante, excluida la planta baja o plantas inferiores si tienen otros usos compatibles, tenga uso residencial de vivienda (art. 112.2.c) del RD 42/2022, de 18 de enero.

En el caso de edificios de tipología residencial colectiva, las actuaciones cuentan con el acuerdo de la comunidad de propietarios de que se trate.

Que, en relación con otras ayudas concedidas o solicitadas:

Ha solicitado o va a solicitar algún tipo de ayuda a la misma u otra Administración, para financiar la ejecución de las obras de rehabilitación.

No ha solicitado ni va a solicitar algún tipo de ayuda a la misma u otra Administración, para financiar la ejecución de las obras de rehabilitación.

En el primer caso, indicar Administración e importe:

#### **SOLICITA:**

Que tenga por presentado este escrito con los documentos que lo acompañan y previos los trámites reglamentarios, le sean concedidas ayudas y el pago de las mismas en la cuenta corriente que se aporta, para la REHABILITACIÓN EDIFICATORIA EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD.

En ..... a ..... de ..... de 2023

Firma:

## ANEXO II

Los datos de carácter personal de esta solicitud y sus documentos anexos se incluyen en un fichero público titularidad de la Consejería de Economía, Comercio, Innovación Tecnológica, Turismo y de Fomento de la Ciudad Autónoma de Melilla, responsable del fichero con la finalidad de gestionar este procedimiento. Los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición, se pueden ejercer por solicitante mediante escrito dirigido a la citada Consejería.

( ) AUTORIZO a la Consejería de Economía, Comercio, Innovación Tecnológica, Turismo y de Fomento a obtener, de forma electrónica o por otros medios, de esta Administración Pública, de otras Administraciones o Entes, los datos personales y documentos necesarios para la tramitación de este procedimiento, de acuerdo con el artículo 6 b) de la Ley 11/2007, de 22 de junio de Acceso Electrónico de los Ciudadanos a los Servicios Públicos, el art. 28 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre.

( ) NO AUTORIZO a la Consejería de Economía, Comercio, Innovación Tecnológica, Turismo y de Fomento obtener, de forma electrónica o por otros medios, de esta Administración Pública, de otras Administraciones o Entes, los datos personales y documentos necesarios para la tramitación de este procedimiento, de acuerdo con el artículo 6 b) de la Ley 11/2007, de 22 de junio de Acceso Electrónico de los Ciudadanos a los Servicios Públicos Y ME OBLIGO A APORTARLOS AL PROCEDIMIENTO. El motivo de la oposición es el siguiente:

.....  
.....

( ) Autorizo a la Ciudad Autónoma de Melilla a que utilice la representación fotográfica del edificio en cuantas publicaciones tenga por convenientes.

En ....., a..... de.....de 2023

Firma

EXCMO. SR. CONSEJERO DE ECONOMÍA, COMERCIO, INNOVACIÓN TECNOLÓGICA, TURISMO Y DE FOMENTO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE MELILLA

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos de Carácter Personal y garantía de los derechos digitales y el RD 1720/2007, de 21 de diciembre, por el que se aprueba el Reglamento de Desarrollo de LOPD, le informamos que sus datos personales quedarán incorporados y serán tratados en los ficheros de la Ciudad Autónoma, con el fin de

desarrollar todas las funciones que deriven de esta Convocatoria. Le informamos de la posibilidad de ejercer los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición de sus datos de carácter personal, solicitándolo por escrito en la Consejería de Economía, Comercio, Innovación Tecnológica, Turismo y de Fomento.

### ANEXO III

DOCUMENTOS QUE ACOMPAÑAN A LA PRESENTE SOLICITUD (indicar el aportado)

Esta solicitud se presenta acompañada (debidamente reseñados los recuadros que correspondan) de los siguientes documentos originales o fotocopia compulsada:

#### 1.- DOCUMENTACIÓN JURIDICO-ADMINISTRATIVA

- 1. Modelo de solicitud debidamente firmada y cumplimentada, según formulario previsto en la presente convocatoria.
- 2. Copia del CIF de la Comunidad de propietarios, o agrupación de comunidades en su caso, o del NIF o CIF en el caso de propietario único de edificios de viviendas.
- 3. Acuerdo de la Comunidad de Propietarios o agrupación de comunidades (adaptado a la Ley de Propiedad Horizontal), en su caso, para solicitar la subvención, para acometer las obras y en que se autorice al representante para que actúe en nombre de la comunidad de propietarios, agrupación de comunidades, según el modelo previsto en el Anexo IV.  
Deberá constar la relación de propietarios de las viviendas y los locales que componen el edificio, identificando cada uno de ellos con la vivienda o local del que sea propietario, con la participación de cada uno de ellos en el coste de la obra y en el reparto de la subvención (en el caso de que existan locales).
- 4. Escritura pública de división horizontal del edificio en el que figure la superficie de cada una de las viviendas y locales, y en la que conste la inscripción registral del edificio.
- 5. Referencia catastral del inmueble que solicita la rehabilitación.
- 6. Acreditación de la propiedad de los inmuebles que componen el edificio mediante aportación de escritura pública o nota simple registral.
- 7. Declaración responsable firmada por el solicitante en virtud de lo que establece el artículo 13 de la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, según el modelo previsto en el Anexo correspondiente.
- 8. Documento bancario acreditativo de los 24 dígitos correspondientes al código internacional de cuenta cliente (IBAN) del solicitante/beneficiario.
- 9.- Fotografías del estado actual del edificio, en formato digital.
- 10. Certificado de Empadronamiento correspondiente a las viviendas integrantes del edificio.

( ) 11. En su caso, relación y justificación de las viviendas en las que el propietario residente sea mayor de 75 años o en su unidad de convivencia existan personas con discapacidad indicando el grado de la misma.

( ) 12. En caso de no autorizar a la Consejería a obtener, de forma electrónica o por otros medios, de esta Administración Pública, de otras Administraciones o Entes, los datos personales y documentos necesarios para la tramitación de este procedimiento, de acuerdo con el artículo 6 b) de la Ley 11/2007, de 22 de junio de Acceso Electrónico de los Ciudadanos a los Servicios Públicos deberá aportar con la solicitud la documentación relativa al cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social, tanto estatales como autonómicas.

( ) 13. En su caso, copia del contrato con el agente o gestor de la rehabilitación.

## 2.- DOCUMENTACIÓN TÉCNICA.-

( ) 1. El informe de evaluación de edificios, cumplimentado y suscrito por técnico competente, con el contenido que establece la normativa autonómica.

En el caso de que las obras se hayan iniciado con anterioridad a la publicación de la correspondiente convocatoria, y el informe de evaluación del edificio se haya suscrito con posterioridad al inicio de obras, se deberá presentar un informe complementario del técnico redactor del proyecto o del informe de evaluación de edificio en el que se acredite el estado previo del edificio, con relación a las partes del mismo objeto de la solicitud, en los mismos términos de lo exigido en el modelo de informe de evaluación del edificio.

( ) 2. En actuaciones que lo requieran, proyecto de ejecución de rehabilitación visado, suscrito por el técnico competente, en el que conste desglosado el presupuesto de ejecución material destinado a obras descritas en la presente orden

( ) 3. Memoria suscrita por técnico competente en el caso de que las actuaciones no exijan proyecto, donde se justifique la adecuación de la actuación al Código Técnico de la Edificación hasta donde sea viable, urbanística, técnica o económicamente, donde venga desglosado en unidades de obra con mediciones y precios unitarios el presupuesto destinado a obras en los mismos términos que los expuestos en el proyecto. También se acompañará de planos.

( ) 4. Presupuesto de la inversión subvencionable de las obras a realizar, realizado por el autor del proyecto o de la memoria valorada. El coste de las actuaciones subvencionables podrá incluir los honorarios de los profesionales intervinientes, el coste de la redacción de los proyectos, informes técnicos y certificados necesarios, los gastos derivados de la tramitación administrativa, y otros gastos generales similares como el beneficio industrial, siempre que todos ellos estén debidamente justificados.

( ) 5. Tres ofertas de diferentes empresas que vayan a realizar las obras detallado por partidas, cuando el importe de las mismas supere la cuantía de 40.000,00 € (IPSI no incluido). Cuando la elección entre las tres ofertas no recaiga en la oferta económicamente más baja se justificará expresamente.



Consejería de Economía, Comercio,  
Innovación Tecnológica, Turismo y Fomento

- ( ) 6.- Solicitud de licencia municipal de obras o autorizaciones que sean precisas para la realización de la obra de mejora de la accesibilidad.
- ( ) 7.- Reportaje fotográfico de los elementos del edificio sobre los que se van a realizar las actuaciones de mejora de la accesibilidad, en el que se constate su estado antes del inicio de las obras.
- ( ) 8.- Certificado de Empadronamiento de los propietarios, usufructuarios o arrendatarios.
- ( ) 9.- Si las obras están iniciadas, certificado del inicio de las obras firmado por personal técnico competente o acta de replanteo, firmada y fechada por director/a de la obra, empresa constructora y con el visto bueno de la propiedad.

## ANEXO IV

### ACUERDO DE LA COMUNIDAD DE PROPIETARIOS

La Comunidad de Propietarios del Edificio de Melilla sito en C/ ..... en la reunión celebrada con fecha ....., en ....., adoptó entre otros, los siguientes acuerdos:

- 1º. Realizar obras de rehabilitación y/o conservación en el edificio según la documentación técnica (proyecto / memoria valorada/, según corresponda) redactada por el técnico ....., en caso de que se les conceda la subvención.
- 2º. Solicitar a la Ciudad Autónoma de Melilla, la subvención correspondiente, según convocatoria del año 2023, del Plan Estatal de Vivienda 2022/2025.
- 3º. Los miembros de la comunidad de propietarios declaran que las viviendas o locales que componen el edificio son los que se describen en la página siguiente, con los porcentajes de participación en las obras de rehabilitación, que en la misma se describen.
- 4º. Se acuerda que actúe en representación de la comunidad de propietarios para la solicitud y tramitación de la subvención gestionada por la Ciudad Autónoma de Melilla....., a quien expresamente se le autoriza para formalizar los acuerdos que sean necesarios para el otorgamiento de la subvención.
- 5º. Los acuerdos se han tomado teniendo en cuenta lo establecido en la Ley de Propiedad Horizontal.

En ....., a ..... de ..... de 202...

Fdo:.....  
Presidente de la comunidad de propietarios

Sr. Consejero de Economía, Comercio, Innovación Tecnológica, Turismo y de Fomento

| Apellidos y Nombre | NIF/DNI | VV DA/ LO CAL | Rª Catastral | Cuota participación en coste obras | Cuota Participación en reparto subvención | Discapacidad (porcentaje) | Mayor de 75 años | FIRMA |
|--------------------|---------|---------------|--------------|------------------------------------|---|---------------------------|------------------|-------|
|                    |         |               |              |                                    |   |                           |                  |       |
|                    |         |               |              |                                    |   |                           |                  |       |
|                    |         |               |              |                                    |   |                           |                  |       |
|                    |         |               |              |                                    |   |                           |                  |       |
|                    |         |               |              |                                    |   |                           |                  |       |
|                    |         |               |              |                                    |   |                           |                  |       |
|                    |         |               |              |                                    |   |                           |                  |       |

